



# *Comune di Sarnano*

## *Provincia di Macerata*

### COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 10 del 13-05-2021

**Oggetto: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' AREE EDIFICABILI DA DESTINARE A RESIDENZA, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE - ANNO 2021. DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE.**

L'anno duemilaventuno il giorno tredici del mese di maggio alle ore 18:00, presso questa Sede Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

<b>PIERGENTILI LUCA</b>	<b>P</b>	<b>DEL GIUDICE PAOLO MARIA</b>	<b>P</b>
<b>CEREGIOLI FRANCO</b>	<b>P</b>	<b>GENTILI LUCIA</b>	<b>P</b>
<b>INNAMORATI STEFANIA</b>	<b>P</b>	<b>PIERGENTILI GIACOMINO</b>	<b>P</b>
<b>PAPI MARISA</b>	<b>P</b>	<b>FANTEGROSSI FABIO</b>	<b>P</b>
<b>CENSORI STEFANO</b>	<b>P</b>	<b>ELEUTERI GIORGIO</b>	<b>P</b>
<b>PESCI FLORIANA</b>	<b>A</b>	<b>ROCCI FABIO</b>	<b>P</b>
<b>DELL'AGNOLO ERMANNO</b>	<b>A</b>		

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 2.

Assessori esterni:

Assume la presidenza il Signor PIERGENTILI LUCA in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE dr.ssa SERAFINI GIULIANA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

INNAMORATI STEFANIA  
CENSORI STEFANO  
PIERGENTILI GIACOMINO

**ART.49 COMMA 1^ D.LGS 18.08.2000 N.267**

**PARERE DI Regolarità tecnica**

Visto con parere Favorevole

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to SABRINA TIDEI

---

**PARERE DI Regolarita' contabile**

Visto con parere Favorevole

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
F.to EMANUELE CRISOSTOMI

---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che sulla proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile dell'ufficio tecnico e dal Responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. n. 267/2000.

VISTO l'art. 14 del D.L. 28.2.1983 n. 55, convertito con modificazioni nella legge 26.6.1983 n. 131, che impone al Comune l'obbligo di provvedere annualmente, prima della approvazione del bilancio, alla verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e del terziario, ai sensi delle leggi 67/82 e successive modificazioni ed integrazioni, n. 865/71 e n. 457/78, che possono essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;

TENUTO CONTO, altresì, che tale adempimento è previsto dall'art. 172, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 267/2000; detta normativa stabilisce, inoltre, che con la stessa deliberazione debbono essere individuati i prezzi di cessione per ciascun tipo di aree o di fabbricato;

DATO ATTO, infine, che il D.L. 30 aprile 2021, n. 56, ha disposto l'ulteriore differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali al 31.05.2021;

VISTA la precedente ricognizione e tenuto conto delle variazioni compiute, la situazione che emerge è quella risultante dalla relazione dell'ufficio tecnico comunale allegata al presente atto, dalla quale emerge la determinazione dei prezzi di cessione delle aree PIP e PEEP, nei termini di seguito indicati:

- **AREE PIP:** cessione diritto superficie..... Euro 25,00 mq  
Si specifica che l'Agenzia dell'Entrate ha stimato il valore di indennità di esproprio dell'area posta in adiacenza al lotto comunale, destinata alla realizzazione delle Soluzioni Abitative di Emergenza (SAE), pari ad € 35,00 al m<sup>2</sup>.
- **AREE PEEP:** attualmente non disponibili;

RITENUTO di condividere le argomentazioni riportate nella relazione tecnica;

*Aperta la discussione.*

*Nessun Consigliere interviene.*

*L'intera seduta viene registrata e la registrazione viene messa a disposizione dei Consiglieri comunali e pubblicata sul sito internet del Comune all'indirizzo: <https://www.comune.sarnano.mc.it/comunicazioni-cms/consiglio-comunale-del-13-maggio-2021/> (Art. 66bis del Regolamento del Consiglio Comunale).*

Si procede alla votazione, espressa per alzata di mano dai consiglieri presenti, che ha prodotto il seguente risultato:

Consiglieri presenti	n.	11
Consiglieri votanti	n.	7
Consiglieri astenuti	n.	4 (Piergentili G., Eleuteri, Fantegrossi, Rocci)

DELIBERA DI CONSIGLIO n.10 del 13-05-2021 COMUNE DI SARNANO

Voti favorevoli	n.	7
Voti contrari	n.	0

### D E L I B E R A

1. di individuare le aree disponibili da assegnare in proprietà ed in diritto di superficie quali risultanti da specifica relazione dell'Ufficio Tecnico in premessa evidenziata;
2. di determinare i prezzi di cessione delle aree PIP e PEEP nei termini di seguito indicati:
  - **AREE PIP:** cessione diritto superficie..... Euro 25,00 mq  
 Si specifica che l'Agenzia dell'Entrate ha stimato il valore di indennità di esproprio dell'area posta in adiacenza al lotto comunale, destinata alla realizzazione delle Soluzioni Abitative di Emergenza (SAE), pari ad € 35,00 al m<sup>2</sup>.
  - **AREE PEEP:** attualmente non disponibili.

Inoltre, stante l'urgenza di approvare il presente provvedimento, in quanto propedeutico all'approvazione del bilancio di previsione, con separata votazione espressa per alzata di mano e con l'esito come di seguito:

Consiglieri presenti	n.	11
Consiglieri votanti	n.	7
Consiglieri astenuti	n.	4 (Piergentili G., Eleuteri, Fantegrossi, Rocci)
Voti favorevoli	n.	7
Voti contrari	n.	0

### D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.

## UFFICIO TECNICO COMUNALE

### RICOGNIZIONE AREE COMPRESSE NEL PIP E NEL PEEP E DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE

#### RELAZIONE

#### **Iniziativa pubblica: Piano Insediamenti Produttivi di Morelli e piano per l'Edilizia Economica e Popolare in Loc. San Rocco.**

##### PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI - Loc. Morelli (art. 27 L. 865/71)

L'attuazione è stata operata in due stralci funzionali comprendenti i comparti 3, 4 e 5 (I<sup>^</sup> str.) ed 1 e 2 (2<sup>^</sup> str.) Nel corso dell'anno 1997 sono state assegnati i lotti 2.3 - 2.4 - 2.5. e 1.2 alla Soc. Sarnano Terzo Millennio spa mentre il lotto 2.1 è stato assegnato, a seguito del bando di cui all'atto consiliare n. 65 del 9.10.1997, alla ditta O.ME.CAR snc. Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 13/09/2012 avente ad oggetto "Aggiornamento del Piano di Zonizzazione acustica approvato con atto consiliare n.41 del 29.6.2006 ai sensi della L.447/85 e L.R. n° 28/2001 e approvazione della variante al P.R.G. per la definizione del comparto produttivo della loc. Morelli ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34/1992" è stata approvata l'ultima variante al suddetto P.I.P. con ridefinizione dei comparti e loro destinazione. Successivamente, con atto consiliare n. 7 del 28/01/2020, il Comune di Sarnano ha acquisito la proprietà della Sarnano Terzo Millennio di cui ai lotti ridefiniti ed individuati con i numeri 8.1 e 8.2, sui quali sono state realizzate le Soluzioni Abitative di Emergenza (SAE) che accolgono gli sfollati del sisma del 2016. I relativi atti pubblici sono stati tutti perfezionati.

Attualmente resta quindi da assegnare in diritto di superficie del lotto artigianale n. 2.5 della superficie di mq. 2.411.

Occorre completare le opere di urbanizzazione realizzate e procedere all'acquisizione delle ulteriori aree per i servizi generali.

Tenuto conto dell'aggiornamento del corrispettivo di cessione del diritto di superficie stabilito nell'anno 2010, dato atto che le condizioni e l'attuale congiuntura economica, aggravata anche dagli eventi sismici del 2016, ad oggi non consentono di apportare aumenti e, quindi, si propone di confermare il valore di Euro 25,00 (venticinque) al metro quadrato.

Si precisa che l'Agenzia dell'Entrate ha stimato il valore di indennità di esproprio dell'area di cui ai lotti 8.1 e 8.2, destinata alla realizzazione delle Soluzioni Abitative di Emergenza (SAE), pari ad Euro 35,00 al m<sup>2</sup>.

##### PIANO PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE – LOC. SAN ROCCO

Non sono attualmente disponibili aree da assegnare.

Sarnano, li 06 Maggio 2021

**Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico**  
*F.to Ing. Sabrina Tidei*

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto:

**IL SINDACO**  
F.to LUCA PIERGENTILI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr. GIULIANA SERAFINI

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

CERTIFICATO n. 527

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Lì, 10-06-2021

**IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr. ANNA MARINOZZI

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA DELLA DELIBERAZIONE DEL C.C.**

**X** La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267).

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

Lì, 10-06-2021

**IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr. ANNA MARINOZZI

Per copia conforme all'originale.

Lì, 10-06-2021

**IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE**  
\*F.to Dr. ANNA MARINOZZI

\*Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs. n. 39/93.

---