



# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

## COPIA DI ATTO DI DETERMINAZIONE

n. 95 del 27-05-2021

### SERVIZIO AFFARI GENERALI

**OGGETTO: SEDE CENTRO I.A.T. DI SARNANO. IMPEGNO DI SPESA PER CANONE DI LOCAZIONE.**

L'anno duemilaventuno il giorno ventisette del mese di maggio nei propri uffici

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI**

VISTO il decreto del Sindaco n. 1 del 15 febbraio 2021, con il quale la sottoscritta Anna Marinozzi, Funzionario Amministrativo – Vice Segretario (Cat. D7) viene nominata Responsabile dell'Area Affari Generali - Servizi Demografici, Turismo e Sport, Servizi Sociali, Casa di Riposo, Cultura e Istruzione, Personale, Polizia Municipale, Commercio - SUAP, Cimiteri comunali parte amministrativa ed attribuita, quindi, la titolarità delle funzioni dirigenziali di cui al 2° comma dell'art. 109, del D.L.vo 18 agosto 2000, n.267;

PREMESSO che la Regione Marche, con Legge n. 13 del 03 aprile 2015 avente ad oggetto: *“Disposizioni per il riordino delle funzioni amministrative esercitate dalle Province”*, ha nuovamente assunto le funzioni di informazione e accoglienza turistica esercitate attraverso strutture decentrate presenti sul territorio denominate I.A.T. – Centri di Informazione e Accoglienza turistica;

TENUTO CONTO della DGR n. 729 del 12/07/2016 con la quale la Regione Marche ha approvato le linee guida per la gestione dei Centri di Informazione e Accoglienza Turistica regionali;

#### VISTE:

- la deliberazione n. 70 del 26.06.2017 con la quale la Giunta Comunale ha approvato lo schema di accordo al fine di attivare, per la stagione turistica 2017, la sperimentazione della gestione integrata con la Regione Marche del Centro I.A.T. di Sarnano;
- la successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 20.07.2017 con la quale, causa inagibilità della precedente sede sita in Largo E. Ricciardi n. 1, è stato individuato, quale



# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

sede consona allo svolgimento delle attività proprie del Centro I.A.T., sia per la centralità della sua ubicazione, sia perché economicamente più vantaggiosa, a far data dal mese di agosto 2017, il locale sito in Borgo Garibaldi n. 88/C - piano terra di proprietà dei Signori Monterotti Gina, Gentili Annarosa e Gentili Giorgio ed è stata all'uopo approvata la bozza di contratto di locazione ad uso diverso da quello abitativo;

OSSERVATO che:

- per le stagioni turistiche 2018, 2019 e 2020, con successive deliberazioni di Giunta Comunale n. 138 del 05.07.2018, n. 98 del 23.05.2019 e n. 68 del 13.07.2020 è stato rinnovato l'accordo per la gestione integrata del Centro I.A.T. di Sarnano;
- il Comune di Sarnano, sede di Centro I.A.T., registra, soprattutto nei mesi estivi, una massiccia affluenza di turisti e che a tale scopo necessita di un centro capace di fornire informazioni, accoglienza ed assistenza turistica a livello locale;

RILEVATO che il Centro I.A.T. di Sarnano è strutturato con una gestione diretta della Regione Marche con la collaborazione del Comune, che assicura la sede ed eventuale integrazione di personale, a fronte di contributo e per lo svolgimento in collaborazione di specifiche attività di comune interesse ex art.15 L.241/90;

VISTA la nota del 10.05.2021, acquisita al protocollo con il n. 6527, con la quale la Sig.ra Gentili Annarosa comunica che in data 21.04.2021, con apposito atto di divisione del Notaio Alessandra Cerreto, ha acquisito la piena ed esclusiva proprietà del locale con destinazione urbanistica commerciale sito in Borgo Garibaldi n. 88/C Foglio 23, particella n. 330, sub. 39 categoria C/1, condotto in locazione dal Comune di Sarnano;

CONSIDERATO, pertanto, necessario procedere al relativo impegno di spesa necessario per fronteggiare il pagamento del canone di locazione in favore dell'attuale proprietaria;

DATO ATTO che la spesa sostenuta all'uopo verrà rimborsata dalla Regione Marche dietro presentazione di apposito rendiconto;

RICONOSCIUTA la propria competenza ad adottare la presente determinazione ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che in relazione al presente provvedimento non sussistono ipotesi di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990 e dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

RITENUTO, inoltre, che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;



# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

Tutto ciò premesso e ritenuto;

## DETERMINA

1. la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto, anche ai fini della motivazione;
2. di dare atto che la sede del Centro I.A.T. di Sarnano è ubicata a far data dal mese di agosto 2017, causa inagibilità della precedente sede sita in Largo E. Ricciardi n. 1, presso il locale sito in Borgo Garibaldi n. 88/C - piano terra, condotto in locazione dal Comune di Sarnano mediante apposito contratto di locazione pluriennale ad uso diverso da quello abitativo;
3. di prendere atto della nota datata 10.05.2021, acquisita al protocollo con il n. 6527, con la quale la Sig.ra Gentili Annarosa comunica che in data 21.04.2021, con apposito atto di divisione del Notaio Alessandra Cerreto, ha acquisito la piena ed esclusiva proprietà del predetto locale con destinazione urbanistica commerciale sito in Borgo Garibaldi n. 88/C Foglio 23, particella n. 330, sub. 39 categoria C/1;
4. di impegnare a favore della predetta proprietaria Sig.ra Gentili Annarosa C.F. GNTNRS69A71I436S, la somma annua di € 5.400,00, a valere per ciascuna delle tre annualità restanti relative al contratto di locazione in essere;
5. di imputare la spesa al codice di bilancio 07.01-1.03.02.99.999 ex cap. 2335 del Bilancio di previsione 2021/2023 con le seguenti modalità:
  - € 5.400,00 gestione competenza 2021,
  - € 5.400,00 annualità 2022
  - € 5.400,00 annualità 2023;
6. di autorizzare il Responsabile del Servizio Finanziario al pagamento del canone di locazione a favore dell'attuale proprietaria Sig.ra Gentili Annarosa C.F. GNTNRS69A71I436S mediante bonifico bancario su c/c comunicato dalla medesima;
7. di provvedere a rendicontare alla Regione Marche con cadenza annuale la spesa sostenuta ai fini del relativo rimborso, come da accordi intercorsi;



# *Comune di Sarnano*

*Provincia di Macerata*

8. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
9. di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio on-line e sul sito internet del Comune ai sensi della normativa vigente.

***IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO***  
*F.to ANNA MARINOZZI*



# **Comune di Sarnano**

*Provincia di Macerata*

Letto e sottoscritto a norma di legge.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to MARINOZZI ANNA

## **SERVIZIO FINANZIARIO**

In ordine alla determinazione del Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, appone il seguente VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
F.to Rag. Emanuele Crisostomi

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

In pubblicazione all'Albo Pretorio dal 22-07-2021 e per quindici giorni consecutivi.

Data 22-07-2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to ANNA MARINOZZI

Il presente provvedimento è conforme all'originale.

Sarnano lì \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
ANNA MARINOZZI