



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 131 del 19-11-2020

OGGETTO: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO SEDE EX-CINEMA ITALIA IN CINETEATRO A VALERE SUI FONDI DI CUI ALLA O.C.S.R. 104/2020. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

L'anno **duemilaventi** il **diciannove** del mese di **novembre** alle ore **19:00**, in Sarnano nella solita sala delle adunanze del Comune, si sono riuniti, a seguito di regolare invito, i componenti della Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

PIERGENTILI LUCA	SINDACO	P
CEREGIOLI FRANCO	VICE SINDACO	P
CENSORI STEFANO	ASSESSORE	P
INNAMORATI STEFANIA	ASSESSORE	P
PESCI FLORIANA	ASSESSORE	P

Presenti N. 5

Assenti N. 0

Assiste il Dr. GIULIANA SERAFINI con funzioni di Segretario verbalizzante.

Il SINDACO constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

ART.49 COMMA 1^ D.LGS 18.08.2000 N.267

PARERE DI Regolarità tecnica

Visto con parere Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to SABRINA TIDEI

PARERE DI Regolarita' contabile

Visto con parere Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to EMANUELE CRISOSTOMI



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che a seguito della crisi sismica iniziata il 26 agosto 2016 nell'Italia Centrale, il Comune di Sarnano è rientrato nell'elenco dei Comuni del Cratere sismico ai sensi del D.L. 189 del 17/10/2016, convertito in Legge n. 229 del 15/12/2016 (Allegato 2 alla legge);

CONSIDERATO che con Delibera di Giunta Comunale n. 56 del 22/03/2018 è stato approvato un primo progetto di massima per la riqualificazione l'ex Cinema Italia - sito in Via Bruno Buozzi - in Cine-Teatro, dell'importo di € 63.000,00 per concorrere al finanziamento di cui ai fondi della Protezione Civile Nazionale raccolti attraverso le donazioni degli SMS solidali;

DATO ATTO che, successivamente, l'Ufficio Tecnico Comunale ha provveduto a rielaborare l'intervento di riqualificazione del suddetto immobile al fine di partecipare a diversi bandi di finanziamento, al fine di effettuare opere migliorative dello stabile e dunque più consistenti, tra cui:

- a) bando Regione Toscana con avviso pubblico "Concessione a favore dei Comuni ricadenti nel cosiddetto "cratere" - sisma 2016 - rientranti nell'elenco di cui al D.L. n. 189/2016, convertito con L. 229/2016, per la realizzazione di interventi concentrati nell'ambito dei Comuni più danneggiati dagli eventi sismici - Convenzione Regione Marche e Regione Toscana del 29-09-2018";
- b) O.C.S.R. n. 104 del 29/06/2020 – "Modalità per l'assegnazione dei contributi di cui all'articolo 9-undetricies del decreto-legge 24 ottobre 2019 n.123, ai comuni di cui agli allegati 1, 2 e 2-bis al decreto-legge 17 ottobre 2016, n.189 con meno di 30.000 abitanti.";

DATO ATTO che, relativamente al bando di cui agli SMS solidali, il Comune di Sarnano ha deciso, per ragioni di tempistica e di necessità, di utilizzare tali fondi per l'acquisto dell'arredamento della Nuova Scuola Elementare di Via del Colle, il cui progetto è stato definitivamente e successivamente approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 159 del 19/09/2019;

DATO ATTO, invece, che relativamente al bando di cui al punto a) il Comune di Sarnano è risultato idoneo, ma non tra i finanziabili in quanto, seppure presente nella graduatoria generale alla posizione n. 12 (su 62 istanze), sono risultati ammessi a finanziamento i primi 8 progetti (Graduatoria approvata con Decreto del Direttore dell'USR n. 1313 del 22/05/2019);

VISTO, infine, che per il bando di cui al punto b), il Comune di Sarnano è risultato nell'elenco dei Comuni ammessi a contributo (nota prot. n. 8652 del 03/07/2020), per un importo massimo concesso di € 200.000,00;

RILEVATO che, in base a quanto previsto all'art. 2, dell'Ordinanza 104/2020, i lavori di che trattasi devono essere avviati entro un anno dalla data di pubblicazione della medesima e quindi entro il 03/07/2021, pertanto, è necessario procedere con celerità al fine di rispettare le tempistiche così dettate;

CONSIDERATO che con Determina del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 149 del 17/09/2018 era stato affidato all'Ing. Alfio Ascenzi - con studio tecnico in Sarnano in Via Don Minzoni n. 103, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Macerata con n. 410, codice fiscale SCNLFA49S30I436X - l'incarico di effettuare un servizio professionale volto alla progettazione, direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza, per addivenire ad un intervento di riqualificazione dell'ex Cinema Italia sito in Via B. Buozzi per la sua trasformazione in Cine-Teatro;

TENUTO CONTO che, sulla base dello studio progettuale effettuato dall'Ing. Alfio Ascenzi -



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

coadiuvato, quale assistente alla D.L. per la parte Architettonica dell'intervento, dall'Arch. Marco Ercoli, dipendente dell'U.T. del Comune di Sarnano con inquadramento di istruttore direttivo tecnico dell'Ufficio Sisma - sono stati assunti i pareri della Soprintendenza dei Beni Architettonici e dei VV.F., rispettivamente con nota prot. n. 11482 del 27/08/2020 e n. 8257 del 26/06/2020;

RICHIAMATE le determinate del Responsabile dell'Ufficio Tecnico:

- n. 97 del 23/07/2019 recante: "Affidamento incarico di progettazione di impianti tecnologici e di sicurezza finalizzati all'adeguamento e riapertura del Cineteatro (CIG: ZF8294BCAE)";
- n. 17 del 24/02/2020 recante: "Lavori di adeguamento edificio Ex-Cinema Italia per la realizzazione di un Cineteatro. Affidamento servizio relazione geologica ed analisi geologiche (CIG: ZE62CDBE07)";
- n. 58 del 19/05/2020 recante: "Nomina degli incarichi tecnici di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 per l'intervento di riqualificazione dell'immobile Ex-Cinema Italia";

VISTO il progetto definitivo-esecutivo, redatto dall'ing. Alfio Ascenzi, assunto agli atti con prot. n. 5473 del 30/04/2020, denominato "Progetto di recupero edificio Ex-cinema con trasformazione in Cineteatro", dell'importo complessivo di € 280.000,00, composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnico Illustrativa;
2. Relazione Geotecnica;
3. Relazione geologica;
4. Relazione tecnica opere edili ed impianto elettrico;
5. Relazione di calcolo e verifiche;
6. Piano uso e manutenzione;
7. Relazione sui materiali;
8. Elaborati Grafici;
9. Elenco Prezzi opere edili;
10. Computo Metrico opere edili;
11. Computo Metrico impianto prevenzione incendi;
12. Quadro Tecnico Economico;
13. Documentazione fotografica;
14. Cronoprogramma;

per il quale corrisponde il seguente quadro economico:

Codice	Descrizione	Importo
L	Lavori	
L.1	lavori edili - adeguamento impianti (lotto 1)	131 097.78 €
L.2	lavori prevenzione incendi (lotto 2)	36 647.91 €
L.1+L.2	Totale lavori a base d'asta	167 745.69 €
L.1s	sicurezza lavori edili - adeguamento impianti (lotto 1)	10 487.82 €
L.2s	sicurezza prevenzione incendi (lotto 2)	2 931.83 €
L.1s+L.2s	Totale oneri per la sicurezza	13 419.66 €
ΣL	Totale parziale quadro L	181 165.35 €
A	Spese per funzioni tecniche P.A. (art. 113 D.Lgs. 50/2016)	3 623.31 €
B	Somme a disposizione	
B.1	Progettazione, DL, sicurezza, collaudo	11 679.92 €
B.2	Progettazione impiantistica	11 700.00 €



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

B.3	Relazione geologica	2 380.00 €
B.4	Indagini geologiche	600.00 €
B.5	CNPAIA Progettazione, DL, sicurezza, collaudo (esente)	- €
B.6	CNPAIA progettazione impiantistica (4.5% B.2)	526.50 €
B.7	CNPAIA relazione geologica (2% B.3)	47.60 €
ΣB	Totale somme a disposizione	26 934.02 €
C	Imprevisti e somme su fattura	36 317.47 €
D	IVA	
D.1	IVA lavori in appalto (10%)	18 116.53 €
D.2	IVA progettazione, DL, sicurezza (22% B.1)	2 569.58 €
D.3	IVA progettazione impiantistica (22% B.2+B.5)	2 689.83 €
D.4	IVA relazione geologica (22% B.3+B.6)	534.07 €
D.5	IVA indagini geologiche (10% B.4)	60.00 €
D.6	IVA Imprevisti e somme su fattura	7 989.84 €
ΣD	Totale IVA ed oneri	31 959.86 €
A+ΣB+C+ΣD	Totale parziale quadro A, B, C e D	98 834.66 €
ΣL+A+ΣB+C+ΣD	Costo totale dell'opera	280 000.00 €

RITENUTO lo stesso progetto meritevole di approvazione;

DATO ATTO che la spesa, quantificata complessivamente in € 280.000,00, è finanziata per € 200.000,00 con l'O.C.S.R. n. 104/2020 e per l'importo rimanente di € 80.000,00 mediante fondi propri comunali, con impegno su apposito stanziamento del bilancio 2020/2022;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile, resi sulla presente proposta di deliberazione dai Responsabili del Servizio Tecnico e Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000 e successive modificazioni e integrazioni;

Con voti unanimi legalmente resi per alzata di mano.

DELIBERA

- **DI DICHIARARE** la narrativa sopra esposta parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- **DI APPROVARE** il progetto definitivo-esecutivo denominato: “Progetto di recupero edificio Ex-cinema con trasformazione in Cineteatro”, dell'importo di € 280.000,00, composto dai seguenti elaborati:
 1. Relazione Tecnico Illustrativa;
 2. Relazione Geotecnica;
 3. Relazione geologica;
 4. Relazione tecnica opere edili ed impianto elettrico;
 5. Relazione di calcolo e verifiche;
 6. Piano uso e manutenzione;
 7. Relazione sui materiali;
 8. Elaborati Grafici;
 9. Elenco Prezzi opere edili;
 10. Computo Metrico opere edili;



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

11. Computo Metrico impianto prevenzione incendi;
12. Quadro Tecnico Economico;
13. Documentazione fotografica;
14. Cronoprogramma.

per il quale corrisponde il seguente quadro economico:

Codice	Descrizione	Importo
L	Lavori	
L.1	lavori edili - adeguamento impianti (lotto 1)	131 097.78 €
L.2	lavori prevenzione incendi (lotto 2)	36 647.91 €
L.1+L.2	Totale lavori a base d'asta	167 745.69 €
L.1s	sicurezza lavori edili - adeguamento impianti (lotto 1)	10 487.82 €
L.2s	sicurezza prevenzione incendi (lotto 2)	2 931.83 €
L.1s+L.2s	Totale oneri per la sicurezza	13 419.66 €
ΣL	Totale parziale quadro L	181 165.35 €
A	Spese per funzioni tecniche P.A. (art. 113 D.Lgs. 50/2016)	3 623.31 €
B	Somme a disposizione	
B.1	Progettazione, DL, sicurezza, collaudo	11 679.92 €
B.2	Progettazione impiantistica	11 700.00 €
B.3	Relazione geologica	2 380.00 €
B.4	Indagini geologiche	600.00 €
B.5	CNPAIA Progettazione, DL, sicurezza, collaudo (esente)	- €
B.6	CNPAIA progettazione impiantistica (4.5% B.2)	526.50 €
B.7	CNPAIA relazione geologica (2% B.3)	47.60 €
ΣB	Totale somme a disposizione	26 934.02 €
C	Imprevisti e somme su fattura	36 317.47 €
D	IVA	
D.1	IVA lavori in appalto (10%)	18 116.53 €
D.2	IVA progettazione, DL, sicurezza (22% B.1)	2 569.58 €
D.3	IVA progettazione impiantistica (22% B.2+B.5)	2 689.83 €
D.4	IVA relazione geologica (22% B.3+B.6)	534.07 €
D.5	IVA indagini geologiche (10% B.4)	60.00 €
D.6	IVA Imprevisti e somme su fattura	7 989.84 €
ΣD	Totale IVA ed oneri	31 959.86 €
A+ΣB+C+ΣD	Totale parziale quadro A, B, C e D	98 834.66 €
ΣL+A+ΣB+C+ΣD	Costo totale dell'opera	280 000.00 €

- **DI NOMINARE** l'Ing. Sabrina Tidei, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Sarnano, quale Responsabile unico del Procedimento per i lavori di che trattasi;
- **DI DARE ATTO** che la spesa, quantificata complessivamente in € 280.000,00, è finanziata per € 200.000,00 con l'O.C.S.R. n. 104/2020 e per l'importo rimanente di € 80.000,00 mediante fondi propri comunali, con impegno su apposito stanziamento del bilancio 2020/2022;
- **DI DISPORRE** che la presente deliberazione venga trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e sia pubblicata all'albo pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii..



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere in merito, con ulteriore e separata votazione unanime e favorevole, resa nei modi di legge,

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to LUCA PIERGENTILI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. GIULIANA SERAFINI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO n. 182

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio di questo Comune ove rimarrà per 15 giorni consecutivi e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 D.Lgs. 267/2000.

Li, 09-03-2021

IL RESP. UFFICIO TECNICO
F.to Dr.ssa SABRINA TIDEI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA DELLA DELIBERAZIONE DELLA G.C.

X La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267).

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

Li, 09-03-2021

IL RESP. UFFICIO TECNICO
F.to Dr.ssa SABRINA TIDEI

Per copia conforme all'originale.

Li, 09-03-2021

IL RESP. UFFICIO TECNICO
*F.to Dr.ssa SABRINA TIDEI

*Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs. n. 39/93.