



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 119 del 05-08-2021

OGGETTO: RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ URBANISTICA PER L'EDIFICIO SITO IN VIA DE GASPERI N. 17 E DISTINTO CATASTALMENTE AL FOGLIO 21 P.LLA 379. APPLICAZIONE DELLA SANZIONE PECUNIARIA IN LUOGO DELLA DEMOLIZIONE AI SENSI DELL'ART. 34 DEL DPR 380/2001 E S.M.I.. PROVVEDIMENTI

L'anno **duemilaventuno** il **cinque** del mese di **agosto** alle ore **18:30**, in Sarnano nella solita sala delle adunanze del Comune, si sono riuniti, a seguito di regolare invito, i componenti della Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

PIERGENTILI LUCA	SINDACO	P
CEREGIOLI FRANCO	VICE SINDACO	P
CENSORI STEFANO	ASSESSORE	P
INNAMORATI STEFANIA	ASSESSORE	P
PESCI FLORIANA	ASSESSORE	A

Presenti N. 4

Assenti N. 1

Assiste il Dr. GIULIANA SERAFINI con funzioni di Segretario verbalizzante.

Il SINDACO constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

ART.49 COMMA 1^ D.LGS 18.08.2000 N.267

PARERE DI Regolarità tecnica

Visto con parere Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to SABRINA TIDEI



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 il Responsabile dell'Ufficio Tecnico per quanto riguarda la regolarità tecnica;

Vista la richiesta avanzata in data 15/07/2021 (prot. n. 9843) dal Sig. Nicolai Nazzareno, in qualità di Amministratore del Condominio in via De Gasperi n. 17, tendente ad ottenere l'accertamento di conformità per una porzione dell'edificio sopra indicato e censita al catasto fabbricati al foglio 21, mappale n. 379 identificata con il subalterno 11 (comprensivo di vano scala), realizzata in difformità della licenza edilizia originaria n. 1065 del 27/4/1972 e non sanata con il successivo Permesso di Costruire n. 2005/19 del 29/06/2005, rilasciato per la parte identificata con il subalterno 12;

Visto il documento istruttorio da cui si evince che:

- parte dell'edificio, per un'altezza fino ad 11,00 m, è conforme alle norme di PRG vigenti sia all'epoca di realizzazione che alle attuali, per cui può esserne accertata la conformità a norma dell'art. 36 del DPR 380/2001;
- parte dell'edificio, precisamente quella che supera l'altezza massima consentita (1,15 m), è difforme dalle norme di PRG, sia vigenti all'epoca di realizzazione sia alle attuali, per cui la stessa va demolita o, nel caso di pregiudizio per la parte conforme, può essere applicata la sanzione pari al doppio del costo di produzione in base a quanto previsto dall'art. 34 del DPR 380/2001 e s.m.i.;

Ravvisata la necessità di valutare la sussistenza di ragioni connesse con la salvaguardia dell'interesse pubblico nel procedere al ripristino dell'edificio o, in alternativa applicare la sanzione anzidetta;

Dato atto che in data 29/06/2005 è stato rilasciato il Permesso a costruire in sanatoria n. 2005/19, con il quale è stata accertata la conformità urbanistica per l'adiacente porzione dell'edificio, distinta con il subalterno n. 12, in applicazione degli articoli n. 34 e n. 36 del D.P.R. n. 380/2001, con sanzione pecuniaria pagata da parte della ditta proprietaria;

Considerato che la presente richiesta di accertamento di conformità riguarda analogo procedimento a quello di cui al Permesso in sanatoria n. 2005/19 del 29/06/2005, per il quale con Delibera di Giunta n. 126 del 06/06/2005 è stato dichiarato la non sussistenza di un concreto interesse pubblico alla demolizione della parte di edificio difforme;

Precisato che:

- il contesto edilizio in cui è ubicato l'edificio è definito dal vigente piano regolatore regionale come zona B – Zona Residenziale urbana di completamento costituito da costruzioni che presentano caratteristiche edilizie, architettoniche e di finitura tipiche dell'epoca in cui è stato realizzato quello in questione;
- la maggiore altezza dell'edificio non modifica la visuale rispetto alle principali direttrici;

Ritenuto che, per quanto sopra espresso, permanga la non sussistenza di un concreto interesse pubblico alla demolizione della parte di edificio difforme rispetto a quanto previsto dalle vigenti Norme Tecniche di Attuazione del PRG;



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

Con votazione favorevole, unanime espressa per alzata di mano;

D E L I B E R A

1. DI RENDERE la premessa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. DI NON RAVVISARE l'interesse pubblico per la demolizione delle opere eseguite in difformità della licenza edilizia n. 1605 del 27/04/1972, relativa all'edificio sito in via De Gasperi n. 17 (F. 21 P.Ila. 379);
3. CHE, pertanto, per le opere anzidette possa trovare applicazione la sanzione pecuniaria prevista dagli art. 34 e 36 del DPR n. 380/2001;
4. DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Ufficio Tecnico di emettere gli atti di propria competenza conseguenti a quanto sopra deliberato;
5. DI DISPORRE, inoltre, che la presente deliberazione sia trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e sia pubblicata all'albo pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i..

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere in merito, con separata apposita votazione unanime e favorevole, resa per alzata di mano;

D E L I B E R A

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.L.vo 18.8.2000, n. 267.



Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to LUCA PIERGENTILI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa GIULIANA SERAFINI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO n. 786

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio di questo Comune ove rimarrà per 15 giorni consecutivi e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 D.Lgs. 267/2000.

Li, 01-09-2021

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa ANNA MARINOZZI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA DELLA DELIBERAZIONE DELLA G.C.

X La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267).

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

Li, 01-09-2021

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa ANNA MARINOZZI

Per copia conforme all'originale.

Li, 01-09-2021

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE
*F.to Dr.ssa ANNA MARINOZZI

*Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs. n. 39/93.