



# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

## COPIA ORDINANZA n. 96 del 23-10-2020

**OGGETTO: REVOCA INAGIBILITÀ DELL'EDIFICIO SITO IN C.DA SAN CASSIANO FOGLIO 7 P.LLA 364 E REVOCA INAGIBILITÀ DELL'EDIFICIO FOGLIO 7 P.LLA 368**

### IL SINDACO

#### **PREMESSO** che

- in data 24.08.2016 è iniziata una sequenza sismica che ha interessato il territorio Comunale;
- con Decreto del P.C.M. del 24/08/2016 e successivo in pari data, è stato disposto il coinvolgimento delle strutture operative nazionali del Servizio Nazionale della Protezione Civile per fronteggiare l'emergenza nei territori delle provincie colpite dal sisma, tra cui anche Macerata;
- con Delibera del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016 è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;
- con Delibera del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016 sono stati estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25/08/2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che nei giorni 26 e 30 ottobre hanno colpito il territorio di Umbria, Marche, Lazio e Abruzzo;

**VISTO** che tale fenomeno ha provocato nell'intero territorio comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che, quindi, sussisteva la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

**RILEVATO** che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto, che ha colpito il territorio comunale, si è venuta a determinare una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private.

**DATO ATTO** che l'edificio privato sito in Contrada San Cassiano, registrato al NCEU al Foglio 7 Particella 364, risulta costituire un potenziale grave pericolo sulla pubblica via, con evidente pericolo di crollo, necessitando, pertanto, la realizzazione di interventi provvisori di messa in sicurezza;

**VISTO** l'esito del sopralluogo effettuato dai tecnici incaricati dalla Protezione Civile per la compilazione della scheda FAST n. 2112 "Scheda FAST per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post terremoto" in data 18/07/2017 per il quale l'edificio suddetto è risultato non utilizzabile;

**VISTO**, inoltre, l'esito del sopralluogo effettuato dai tecnici incaricati dalla Protezione Civile per la compilazione della scheda FAST n. 2106 "Scheda FAST per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post terremoto" in data 18/07/2017 l'edificio catastalmente distinto al foglio n. 7 p.la 368 è risultato non utilizzabile per solo rischio esterno indotto dal sopra individuato edificio identificato al foglio n. 7 mappale n. 364;

**VISTO** inoltre l'esito del sopralluogo effettuato dai tecnici incaricati dalla Protezione Civile per la compilazione della scheda AEDES n. 194882 "Scheda di 1° livello di rilevamento del danno, pronto



# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

*intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post- sismica* in data 02/08/2017 sull'edificio F. 7 M. 368 secondo cui l'edificio ricade nella tipologia **F- EDIFICIO INAGIBILE PER IL SOLO RISCHIO ESTERNO** con le seguenti prescrizioni come risultanti dalla scheda modello GP1: *“l'inagibilità per rischio esterno è causata dall'edificio prospiciente creando pericolo sia alla pubblica via sia al fabbricato oggetto di scheda”*;

**RICHIAMATA** l'ordinanza n. 1007 del 20/12/2017 con cui si dichiarava l'inagibilità dell'immobile F. 7 M. 364;

**RICHIAMATA**, altresì, l'ordinanza n. 1013 del 21/12/2017 con cui si dichiarava l'inagibilità per il solo rischio esterno dell'immobile F. 7 M. 368;

**VISTO** il sopralluogo dei tecnici incaricati della Protezione Civile della Regione Marche avvenuto il 03/10/2019, a seguito del quale è stato emesso il verbale GTS, pervenuto con nota prot. n. 14235 del 10/10/2019, a seguito del quale è stata prescritta per la zona in interesse,, l'interdizione del passaggio mediante transennatura;

**CONSIDERATO** che la chiusura del vicolo intercluderebbe l'accesso all'edificio prospiciente (individuato al Foglio 7 part. 368), costituente abitazione principale ed agibile, pertanto, è stata chiesta l'autorizzazione alla Protezione Civile per la realizzazione di un intervento di messa in sicurezza con lo scopo di permettere loro di far utilizzare appieno l'immobile, senza impedimento alcuno ed al contempo eliminare il contributo di autonoma sistemazione fino ad ora erogato;

**VISTO** il nulla osta all'impegno delle spese necessarie alla realizzazione delle opere di messa in sicurezza rilasciato dal competente Ufficio regionale della Protezione Civile con nota prot. n. 1083 del 27/01/2020;

**CONSIDERATO** il DPR n. 31/2017 Artt. 2 e 4 – All. A, Artt. A.3 e A.29 secondo cui gli edifici che necessitano interventi di consolidamento statico non sono soggetti ad autorizzazione paesaggistica;

**VISTA** la Delibera di Giunta n. 11 del 06-02-2020 con cui è stato approvato il progetto di messa in sicurezza dell'edificio privato identificato catastalmente al foglio 7 mappale 364, di importo pari ad € 3 500,00;

**VISTA** inoltre la Determina dell'Ufficio Tecnico n. 23 del 05/03/2020 con cui sono stati affidati i lavori di messa in sicurezza dell'edificio F7 M364;

**VISTA** la Documentazione prodotta dal Direttore dei Lavori che certifica la regolare esecuzione dei lavori, conclusi in data 21/09/2020, dalla quale si desume l'eliminazione del rischio esterno nei confronti dell'edificio distinto catastalmente al foglio n. 7 mappale 368 nonché sulla via pubblica, con conseguente ripristino dell'agibilità dell'immobile appena indicato;

**VISTO** l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.;

**VISTO** l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

**VISTO** l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

## DICHIARA

L'avvenuto ripristino dell'agibilità dell'immobile sito in Contrada San Cassiano, distinto catastalmente al foglio n.7 particella 368 e individuato con aggregato 00232.00 n. edificio 003, pertanto, è consentito l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere.

## ORDINA

La revoca dell'ordinanza n. 1013 del 21/12/2017.

## DISPONE

Per gli uffici competenti:

- di notificare la presente ordinanza a:



# Comune di Sarnano

Provincia di Macerata

- a) MARIOTTI MAURIZIO nato a SARNANO (MC) il 08/07/1957 e ivi residente in C.DA SAN CASSIANO n. 311, in qualità di proprietaria dell'immobile;
  - b) DE ZORZI KATIA nata in SVIZZERA (EE) il 17/05/1968, residente a Sarnano in C.DA SAN CASSIANO n. 311, in qualità di proprietaria dell'immobile;
- di trasmettere la presente ordinanza, ciascuno per le rispettive competenze, a:
    - Prefettura di Macerata (UTG) – pec: [protocollo.prefmc@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefmc@pec.interno.it);
    - Comando Stazione Carabinieri di Sarnano – pec: [tmc26842@pec.carabinieri.it](mailto:tmc26842@pec.carabinieri.it);
    - Stazione Carabinieri Forestali di Sarnano – pec: [fmc43279@pec.carabinieri.it](mailto:fmc43279@pec.carabinieri.it);
    - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco – pec: [com.macerata@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.macerata@cert.vigilfuoco.it);
    - Comando Polizia Municipale – mail: [poliziamunicipale@sarnano.sinp.net](mailto:poliziamunicipale@sarnano.sinp.net), incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
  - di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

## INDIVIDUA

- quale Responsabile del procedimento, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., l'Ing. Sabrina Tidei, Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale,
- che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso la sede municipale (Ufficio Tecnico).

## RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al Prefetto di Macerata entro 30 gg. ovvero
  - Ricorso al T.A.R. Marche entro 60 gg, ovvero
  - Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.,
- termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.



# *Comune di Sarnano*

*Provincia di Macerata*

Letto e sottoscritto a norma di legge.

**IL SINDACO**  
*F.to LUCA PIERGENTILI*

## ***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE***

In pubblicazione all'Albo Pretorio dal 26-10-2020 e per quindici giorni consecutivi.  
Lì 26-10-2020

**IL SINDACO**  
*F.to LUCA PIERGENTILI*

Copia conforme all'originale

Sarnano, lì 26-10-2020

**IL SINDACO**  
*LUCA PIERGENTILI*