

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 23 del 20-05-2019

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2019.

L'anno duemiladiciannove il giorno venti del mese di maggio alle ore 18:00, presso questa Sede Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

CEREGIOLI FRANCO	P	LUCIANI LEONARDO	P
CENSORI STEFANO	P	GALLOPPA ANTHONY	P
PIERGENTILI LUCA	A	SALUSTRI GIORGIO	P
INNAMORATI STEFANIA	P	PIERGENTILI GIACOMINO	P
DEL GIUDICE PAOLO MARIA	P	CECCHETTI FRANCESCO	P
VICERE' DANIELE	P	TIBERI PAOLO	P
PAPI MARISA	P		

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 1.

Assessori esterni:

Assume la presidenza il Signor CEREGIOLI FRANCO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE dr.ssa SERAFINI GIULIANA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

VICERE' DANIELE
PAPI MARISA
TIBERI PAOLO

ART.49 COMMA 1^ D.LGS 18.08.2000 N.267

PARERE DI Regolarità tecnica

Visto con parere Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to SABRINA TIDEI

PARERE DI Regolarita' contabile

Visto con parere Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to EMANUELE CRISOSTOMI

Il Sindaco presenta la proposta, di seguito riportata, riguardante l'approvazione del piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per terreni e fabbricati e prosegue illustrando i dettagli di ciascun immobile incluso nel piano suddetto. Per il terreno in loc. Morelli, lotto artigianale, pip morelli, si prevede l'alienazione al costo di € 25 al mq. Per il fabbricato sito nel centro storico, Largo Manara, ex mercato coperto, si prevede l'alienazione, valore di stima €113,040. Per il fabbricato sito nel centro storico, Via delle Fonti, ex mattatoio, si prevede l'alienazione, valore di stima attribuito €74,430 con riduzione del 10% sulla stima originaria per la contingenza del periodo. Per il fabbricato sito nel centro storico, Via Buozzi, ex cinema, è prevista, invece, la valorizzazione, così come per il fabbricato sito nel centro storico, in Piazza Perfetti, ex sede APT, circolo cittadino e per il locale sito in Via Scarfiotti, ex discoteca Zoji.

Proposta:

PREMESSO che sulla proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile dell'ufficio tecnico e dal Responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. n. 267/2000.

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, coordinato con la legge di conversione 15 dicembre 2016, n. 229, recante: "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016.", in particolare l'art. 44, comma 3, il quale stabilisce che:

" A decorrere, rispettivamente, dalla data di entrata in vigore del presente decreto per i Comuni di cui all'allegato 1 e dalla data di entrata in vigore del decreto-legge 11 novembre 2016, n. 205, per i Comuni di cui all'allegato 2, sono sospesi per il periodo di dodici mesi tutti i termini, anche scaduti, a carico dei medesimi Comuni, relativi ad adempimenti finanziari, contabili e certificativi previsti dal testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e da altre specifiche disposizioni. ";

RILEVATO che il Comune di Sarnano fa parte dell'elenco - Allegato 1 - dei Comuni "del cratere" compresi nel richiamato decreto legge 189/2016;

VISTO l'art. 33-bis, comma 7, legge n. 111 del 2011, come introdotto dall'art. 27, comma 1, legge n. 214 del 2011, che testualmente recita:

"Art. 33-bis. Strumenti sussidiari per la gestione degli immobili pubblici

7. Il primo e il secondo comma dell'art. 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, sono così sostituiti:

"1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione

DELIBERA DI CONSIGLIO n.23 del 20-05-2019 COMUNE DI SARNANO

quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di co-pianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al comma 3 e all'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e del comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica".

VISTA la documentazione esistente presso l'archivio e gli Uffici comunali;

RITENUTO di dover dare corso all'approvazione del detto piano;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", e successive modificazioni ed integrazioni;

Al termine il Sindaco dichiara aperta la discussione.

Prende la parola il consigliere Salustri chiedendo delucidazioni in merito alla situazione dell'ex mattatoio comunale;

Risponde il Sindaco precisando che la spesa per cui era stata prevista la vendita dell'ex mattatoio è stata poi coperta con altre risorse e pertanto non è stato necessario effettuare la vendita dell'immobile suddetto;

Dopodiché:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con l'esito della votazione espressa per alzata di mano e come di seguito riportato:

Consiglieri presenti	n.	12
Consiglieri votanti	n.	9
Consiglieri astenuti	n.	3 (Tiberi, Piergentili G., Cecchetti)
Voti favorevoli	n.	9
Voti contrari	n.	0

D E L I B E R A

- di approvare, distintamente per i terreni e per i fabbricati, il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per l'anno 2018 come di seguito specificato:

A - TERRENI

N.D	DESCRIZIONE DEL BENE									
1	Terreno									
	Ubicazione: Località Morelli, Via G. Marconi									
Dati catastali Identificativi			Dati di classamento							
									REDDITO	
foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità di classe	ha	aree	ca	Deduz.	Dominicale	Agrario
29	988			1 - 3 [^]	0	24	13		5,61	11,22
Confini				Strada comunale, Sarnano Terzo Millennio srl						
Soprassuolo				Incolto						
Eventuali vincoli e pesi										
Destinato alla alienazione				Sì (lotto artigianale compreso nel PIP di Morelli), corrispettivo per la cessione del diritto di superficie € 25,00 m ²						
Destinato alla valorizzazione										

B - FABBRICATI

N.D		DESCRIZIONE DEL BENE								
1		Fabbricato sito in loc. Centro Storico del capoluogo - Largo L. Manara (ex Mercato Coperto)								
Dati catastali Identificativi			Dati di classamento							
foglio	Partice lla	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale (m2)	Rendita euro	
23	564	3			C6	2 [^]	81(*)			(*) Da frazionamento rispetto al locale palestra a tiro compreso nel medesimo subalterno
23	564	4			C6	2 [^]	48		74,37	
23	564	5			C2	2 [^]	55		56,81	

Altri dati

Destinazione	Autorimessa
Stato di conservazione	Buono, privo di pavimentazione ed intonaco su pareti e soffitti, nuovo portone sezionale coibentato e telecomandato sul locale identificato con il sub 3.
Eventuali vincoli e pesi	Realizzazione 1970 circa, non sussiste l'obbligo di verifica dell'interesse culturale a norma dell'art.12 del D.Lgs.42/04
Destinato alla alienazione	Sì, valore di stima complessivo € 113.040,00
Destinato alla valorizzazione	

N.D	DESCRIZIONE DEL BENE									
2	Fabbricato sito in località Centro Storico Via delle Fonti (ex mattatoio)									
Dati catastali Identificativi			Dati di classamento							
foglio	Partice lla	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale (m2)	Rendita euro	
22	13	2			C2	6	26		53,71	
22	13	3			C2	5	35		61,46	
22	13	4			C2	1	26		22,83	
22	14	3			C1	6	30		505,09	

Altri dati

Destinazione	Magazzini – esercizio commerciale (part.14 sub 3)
Stato di conservazione	Mediocre
Eventuali vincoli e pesi	Sussiste obbligo di verifica dell'interesse culturale dell'art.12 del D.Lgs.42/04
Destinato alla alienazione	Sì, valore di stima attribuito € 74.430,00 -riduzione del 10% sulla stima originaria per la contingenza del periodo- (€ 58680,00 magazzini e € 15.750,00 negozio
Destinato alla valorizzazione	

N.D	DESCRIZIONE DEL BENE									
3	Fabbricato sito in località Centro Storico Via B. Buozzi (Ex Cinema)									
Dati catastali Identificativi			Dati di classamento							
foglio	Partice lla	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale (m²)	Rendita euro	
22	237				D3				504,48	

Altri dati

Destinazione	
Stato di conservazione	<u>Buono</u>
Eventuali vincoli e pesi	Sussiste obbligo di verifica dell'interesse culturale dell'art.12 del D.Lgs.42/04
Destinato alla alienazione	No
Destinato alla valorizzazione	Sì

N.D			DESCRIZIONE DEL BENE							
4			Fabbricato sito in località Centro Storico - Piazza Perfetti (ex sede APT-Circolo cittadino)							
Dati catastali Identificativi			Dati di classamento							
foglio	Partice lla	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale (m2)	Rendita euro	
22	62				C4	U	163		673,46	

Altri dati

Destinazione	
Stato di conservazione	<u>Buono</u>
Eventuali vincoli e pesi	Sussiste obbligo di verifica dell'interesse culturale dell'art.12 del D.Lgs.42/04
Destinato alla alienazione	No
Destinato alla valorizzazione	Sì

N.D	DESCRIZIONE DEL BENE									
5	Fabbricato sito in via L. Scarfiotti n.13 (ex discoteca "Zoji")									
Dati catastali Identificativi			Dati di classamento							
foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale (m ²)	Rendita euro	
23	787				D/3				2.052,00	

Altri dati

Destinazione	Struttura ricreativa
Stato di conservazione	<u>Buono</u>
Eventuali vincoli e pesi	Non sussiste obbligo di verifica dell'interesse culturale dell'art.12 del D.Lgs.42/04
Destinato alla alienazione	No
Destinato alla valorizzazione	Sì

N.D			DESCRIZIONE DEL BENE							
6			PORZIONI AREE DEMANIALI OCCUPATE NEL TEMPO DA MANUFATTI REALIZZATI DA PRIVATI DA SDEMANIALIZZARE (Avviso prot. n. 2126 del 19/02/2018)							
Dati catastali Identificativi			Dati di classamento							
foglio	Partice lla	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale (m2)	Rendita euro	
VARI	VARIE									

Altri dati

Destinazione	
Stato di conservazione	<u>Buono</u>
Eventuali vincoli e pesi	---
Destinato alla alienazione	Si, valore da stimarsi in base alle diverse situazioni.
Destinato alla valorizzazione	No

- di dare atto che il presente piano, in relazione al disposto dell'art. 33-bis, comma 7, legge n. 111 del 2011, come introdotto dall'art. 27, comma 1, legge n. 214 del 2011, sarà allegato al bilancio di previsione 2017.

Inoltre, stante l'urgenza di approvare il programma quale allegato al bilancio di previsione, con separata votazione espressa per alzata di mano e con l'esito come di seguito riportato:

Consiglieri presenti	n.	12
Consiglieri votanti	n.	9
Consiglieri astenuti	n.	3 (Tiberi, Piergentili G., Cecchetti)
Voti favorevoli	n.	9
Voti contrari	n.	0

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to Avv. FRANCO CEREGIOLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. GIULIANA SERAFINI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO n. 503

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Lì, 03-06-2019

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. ANNA MARINOZZI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA DELLA DELIBERAZIONE DEL C.C.

X La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267).

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

Lì, 03-06-2019

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. ANNA MARINOZZI

Per copia conforme all'originale.

Lì, 03-06-2019

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE
*F.to Dr. ANNA MARINOZZI

*Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs. n. 39/93.