

COMUNE DI PIZZOLI

cap. 67017 - Provincia di L'Aquila - ☎. 0862/ 975591 - Fax 0862/ 977997 - Cod.Fisc. 80007080668

----->>> <<<-----

Comunicata ai:
Capigruppo consiliari
Il 21-08-2018 prot 10119

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 95 del 20-08-
2018

OGGETTO	"Lavori per il "Recupero funzionale delle strutture esistenti A - D adibite ad edificio scolastico, direzionale, ecc.". Atto di indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico per utilizzo economie di gara derivanti dal "Lotto n.1" per acquisizione dei lavori relativi al "Lotto n.2".
---------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemiladiciotto il giorno venti del mese di agosto alle ore 12:00 nella Casa comunale.

Convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

ANASTASIO GIOVANNINO	SINDACO	P
SETTE GABRIELLA	VICE-SINDACO	P
IOANNUCCI ROBERTO	ASSESSORE	A
MANCINI AGOSTINO	ASSESSORE	P
TESTA LAURA	ASSESSORE	A

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. ANASTASIO GIOVANNINO assume la presidenza, dichiara aperta la seduta. Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa MASCIOLETTI ANNA LUCIA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che a seguito delle verifiche di agibilità all'edificio scolastico ospitante la scuola primaria, secondaria di primo grado e l'annessa palestra, sito in via delle Scuole, è stato attribuito "giudizio agibilità" "B" (agibile con provvedimenti);
- che con ordinanza sindacale n. 8 del 21 gennaio 2017 si è dichiarata l'inagibilità totale dell'edificio di cui al precedente periodo e si è ordinato il divieto di utilizzo dello stesso per il tempo strettamente necessario all'esecuzione dei lavori di cui al "resoconto agibilità edifici pubblici" acquisito al protocollo comunale al n. 702 del 21/01/2017 e al ripristino dell'agibilità sismica;

- che con successiva ordinanza sindacale n. 9 del 24 gennaio 2017 si è ordinata la requisizione in uso, fino al 30 giugno 2017, in favore del Comune di Pizzoli, della palazzina struttura prefabbricata in acciaio sita nel c.d Campus Universitario in loc. Cavallari di Pizzoli di proprietà della ditta FER ITALIA s.r.l con sede legale in via S.Altissimo snc Arpino (FR), realizzata sul terreno di proprietà delle ditte Drago Italo, nato a Pizzoli il 22/04/1921, Drago Marcello, nato a Roma il 19/03/1953, Drago Roberto, nato a Pizzoli il 20/12/1955, Drago Sabina, nata a Roma il 01/10/1978, Drago Simona, nata a Roma il 15/08/1980, La Pasta Maria Antonietta, nata a Fabrica di Roma il 31/01/1952, Ponzi Emma, nata a Pizzoli il 17/06/1923, Ponzi Ines, nata a Pizzoli il 19/11/1920, di cui al fg.50 particella 337 del catasto terreni di Pizzoli;
- che, a seguito della conclusione dei lavori di adeguamento delle palazzine in parola all'uso della requisizione, con ordinanza sindacale n.16 del 4.2.2017 è stata disposta la rilocalizzazione del Complesso Scolastico "Don Lorenzo Milani", presso la strutture in questione ed è stata decisa la ripresa dell'attività scolastica delle scuola primaria e secondaria di primo grado presso la nuova provvisoria ricollocazione;
- che con propria successiva Ordinanza n. 17 del 06.02.2017 il Sindaco del Comune di Pizzoli ha, tra le altre cose, ordinato:
 - *"La requisizione in uso, fino all'11 marzo 2017, in favore del precedente comune, di porzione della palazzina B e dell'area in premessa individuata dall' allegato 1)"* all'ordinanza stessa *"ed individuata con il colore giallo"*.
 - *"La requisizione in uso, fino al 30 giugno 2017, in favore del precedente comune, della struttura di acciaio di cui alla lettera D e dell'area in premessa individuata dall'allegato 1)"* all'ordinanza stessa *"ed individuata con il colore azzurro"*.
 - *"L'U.T.C è incaricato dell'esecuzione della presente ordinanza e dell'esecuzione degli interventi finalizzati alla realizzazione dei lavori di completamento del piano terra, allo scopo di renderlo funzionale alle attività sopra descritte, e la mera chiusura perimetrale del piano primo, nonché la realizzazione del manto di copertura, della palazzina sopra individuata con la lettera D, da adibire per le finalità della requisizione (uso scolastico), con i poteri d'urgenza di cui all'art.163 del D.Lgs 50/2016 come integrato dall'art.5 dell'Ordinanza protezione civile 388/2016, con l'ausilio eventuale di tecnici esterni locali volontariamente resisi disponibili, lavori da completarsi entro il termine del 5.3.2017"*.
 - *"La direzione didattica ed il personale ATA sono rilocalizzate con effetto immediato e sino all'11.3.2017, salvo proroga, nella predetta porzione della palazzina B piano terra, nelle more della realizzazione dell'apposita area nella palazzina D"*.
- che i lavori necessari per il riavvio delle attività didattiche sono stati conclusi in data 04/03/2017 e che l'anno scolastico 2016/2017 si è concluso regolarmente utilizzando le strutture in parola;
- che con propria successiva Ordinanza n. 176 del 27.07.2017 il Sindaco del Comune di Pizzoli ha, tra le altre cose, ordinato:
 - *"La proroga della requisizione in uso, dal 01 luglio 2017 e fino al 31 agosto 2017, in favore del precedente comune, delle strutture di acciaio di cui alla lettera "A" e "D" e dell'area in premessa individuata dall'allegato A)"* all'atto stesso quale parte integrante e sostanziale.
- che con propria successiva Ordinanza n. 189 del 31.08.2017 il Sindaco del Comune di Pizzoli ha, tra le altre cose, ordinato:
 - *"La proroga della requisizione in uso, dal 01 settembre 2017 e fino al 10 settembre 2017, in favore del precedente comune, delle strutture di acciaio di cui alla lettera "A" e "D" e dell'area in premessa individuata dall'allegato A)"* all'atto stesso quale parte integrante e sostanziale.
- che con successiva Ordinanza sindacale n. 192 del 07.09.2017 è stata ordinata la proroga della requisizione in uso fino al 30 giugno 2018, in favore del comune di Pizzoli, delle strutture di acciaio di che trattasi;
- che con propria successiva Ordinanza n. 45 del 25.06.2018 il Sindaco del Comune di Pizzoli ha, tra le altre cose, ordinato:
 - *"La proroga della requisizione in uso, disposta con le ordinanze citate in premessa, dall'01 luglio 2018 e fino al 30 giugno 2019, in favore del precedente comune, delle strutture di acciaio di cui alla lettera "A" e "D" e dell'area in premessa individuata dall'allegato A)"* all'atto stesso quale parte integrante e sostanziale.

Evidenziato che è intenzione dell'Amministrazione comunale garantire una più funzionale utilizzazione del complesso scolastico in parola in quanto:

- si è riscontrato che l'accesso a tutte le aule avviene direttamente dall'esterno, anche d'inverno quando le temperature scendono sotto lo zero;
- le dimensioni e la distribuzione delle aule, dei servizi e degli spazi esistenti sono inferiori, sia per quanto concerne le dimensioni sia per il numero stesso degli ambienti, a quelli previsti dagli standard minimi imposti dalla normativa scolastica vigente.

Che con deliberazione di Giunta Municipale n. 111 del 02.10.2017, tra le altre cose:

- si è dato mandato *“al Responsabile dell'Area Tecnica affinché lo stesso dia esecuzione alla presente deliberazione mediante l'adozione di provvedimenti atti a garantire l'esecuzione dei lavori in premessa da eseguirsi sulla scorta di una progettazione redatta in funzione dei vari livelli previsti dagli articoli dal n. 17 al n. 43 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, nel testo in vigore per la parte non abrogata dal D.Lgs 18 aprile 2016, N. 50 e dall'art. 23 del D.Lgs 18 aprile 2016, N. 50 stesso”*.
- si sono fornite, *“al fine di ottenere il conseguimento degli obiettivi scaturenti dalla presente deliberazione, indicazioni al menzionato Responsabile dell'Area Tecnica precisando che è intenzione dell'Amministrazione Comunale garantire una più funzionale utilizzazione del complesso scolastico in oggetto tramite:*
 - *l'eliminazione dell'esposizione diretta con l'esterno degli alunni;*
 - *l'eliminazione dell'accesso diretto dall'esterno alle singole aule;*
 - *il ristabilimento del numero di aule e di spazi comuni, necessari a soddisfare il fabbisogno degli alunni, del personale ATA e docente.”*.

Dato atto che con determinazione n. 255 del 10.10.2017 del Responsabile dell'Area Tecnica è stato affidato il servizio di ingegneria, consistente nella progettazione, nella direzione lavori, nel coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, nella contabilità, nell'emissione del C.R.E., in favore dell'Ing. Angelo Sulpizio nato a L'Aquila in data 12.07.1959 – C.F. SLPNGL59L12A345R con studio a Pizzoli in Via Nuova, n. 14 - P.IVA 01267950663 iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di L'Aquila al n° 1077, per un importo di affidamento inferiore ad € 40.000,00.

Che con deliberazione di Giunta Municipale n. 115 del 19.10.2017, tra le altre cose, si è stabilito:

- di *“approvare il “progetto di fattibilità tecnica ed economica per il recupero funzionale delle strutture esistenti adibite a edificio scolastico ” a firma dell'Ing. Angelo Sulpizio acquisito al protocollo comunale al n. 13928 in data 19/10/2017 [...]”*

Che con deliberazione di Giunta Municipale n. 83 del 03.07.2018, tra le altre cose, si è stabilito:

- di *“approvare il “progetto definitivo- esecutivo a firma dell'Ing. Angelo Sulpizio, acquisito al protocollo comunale al n. 7924 e 7926 del 29.06.2018, suddiviso in due lotti funzionalmente indipendenti i cui importi dei quadri economici sono pari:*
 - *Lotto n. 1: € 234.898,83*
 - *Lotto n. 2: € 47.873,94”*.

Preso atto:

- che l'intero progetto approvato con deliberazione di Giunta Municipale n. 83 del 03.07.2018 risultava suddiviso in due lotti funzionalmente indipendenti e che l'Amministrazione comunale ha inteso appaltare, inizialmente, al fine di assicurare la certa ripresa della normale attività didattica all'inizio dell'anno scolastico 2018/2019, i soli lavori relativi al lotto n. 1;

- che il progetto definitivo- esecutivo acquisito al protocollo comunale ai n. 7924 e n.7926 del 29.06.2018 ed approvato con deliberazione di Giunta Municipale n. 83 del 03.07.2018 presentava il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO				
			Lotto 1	Lotto 2
A	IMPORTO LAVORI	€ 225.590,74	€ 186.569,86	€ 39.020,88
Di cui:				
1)	oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.767,72	€ 5.597,10	€ 1.170,63
2)	Incidenza della manodopera	€ 42.882,50	€ 33.853,11	€ 9.029,39
3)	soggetti al ribasso asta	€ 175.940,52	€ 147.119,65	€ 28.820,86
B	IVA 10% sull'importo lavori	€ 22.559,07	€ 18.656,99	€ 3.902,09
C	Parcella 10%	€ 22.559,07	€ 18.656,99	€ 3.902,09
D	Cassa 4%	€ 902,36	€ 746,28	€ 156,08
C+D		€ 23.461,44	€ 19.403,27	€ 4.058,17
E	IVA 22%	€ 5.161,52	€ 4.268,72	€ 892,80
C+D+E		€ 28.622,95	€ 23.671,98	€ 4.950,97
	Indagini geologiche	€ 2.000,00	€ 2.000,00	
	Incentivi per la progettazione	€ 3.731,40	€ 3.731,40 (2% importo lavori lotto 1)	
	Imprevisti	€ 268,60	€ 268,60	
SOMMA		€ 282.772,77	€ 234.898,83	€ 47.873,94

Evidenziato:

- che a seguito di procedura di gara espletata dalla Centrale di Committenza – Comuni di Pizzoli, Montereale, Capitignano è stato aggiudicato l'appalto dei lavori relativi al lotto n.1 in favore della ditta "ATERNO COSTRUZIONI S.R.L." con sede in Capitignano (AQ), Via San Domenico n. 150, P.IVA 01599660667, che ha offerto un ribasso del 24,185 % corrispondente ad un importo contrattuale di € 111.538,76 a cui vanno aggiunti € 5.597,10 per “oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso” ed € 33.853,11 per “incidenza della manodopera non soggetta a ribasso”, per un importo totale di aggiudicazione pari ad € 150.988,97 oltre I.V.A. di legge;
- che il quadro economico relativo al progetto del lotto n.1, sulla scorta dell'applicazione del ribasso d'asta del 24,185% offerto dalla ditta "ATERNO COSTRUZIONI S.R.L." e consequenziale aggiudicazione, può intendersi così rimodulato:

QUADRO ECONOMICO	
Lotto 1	
Importo lavori soggetti al ribasso asta	€ 147.119,65
Ribasso del 24,185 %	€ 35.580,89
Importo netto lavori ribassato	€ 111.538,76
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.597,10
Incidenza della manodopera	€ 33.853,11
Importo lordo contrattuale	€ 150.988,97
B	IVA 10% sull'importo lavori
	€ 15.098,90

C	Parcella 10%	€ 18.656,99
D	Cassa 4%	€ 746,28
C+D		€ 19.403,27
E	IVA 22%	€ 4.268,72
C+D+E		€ 23.671,98
	Indagini geologiche	€ 2.000,00
	Incentivi per la progettazione	€ 3.731,40 (2% importo lavori lotto 1)
	Imprevisti	€ 268,60
	SOMMA	€ 195.759,85
	Economie di gara	€ 234.898,83 - € 195.759,85 = € 39.138,98

- che, pertanto, a seguito dell'espletamento della procedura di gara e consequenziale affidamento dell'appalto dei lavori relativo al "Lotto n.1" in favore della ditta "ATERNO COSTRUZIONI S.R.L." risultano "economie di gara" per complessive € 39.138,98;
- che è intenzione dell'Amministrazione Comunale eseguire, al fine di garantire una più funzionale utilizzazione del complesso scolastico in parola, anche i lavori relativi al lotto n. 2;
- che si ritiene opportuno utilizzare le somme di cui all'economia di gara derivante dall'appalto dei lavori relativi al "Lotto n.1" per assicurare una copertura finanziaria e consentire l'esecuzione dei lavori relativi al "Lotto n. 2".

Ritenuto, pertanto, dover fornire atto di indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica affinché lo stesso provveda ad utilizzare le somme di cui all'economia di gara derivante dall'appalto dei lavori relativi al "Lotto n.1" per assicurare una copertura finanziaria e consentire l'esecuzione dei lavori relativi al "Lotto n. 2".

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 28/12/2017, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2017-2019 (art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.Lgs. n. 118/2011) e la deliberazione di Giunta Comunale n.82 del 2.7.2018, ratificata dal Consiglio Comunale con delibera n.15 del 31.7.2018.

Acquisito, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 267/2000, il parere favorevole del Responsabilità dell' Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs 267/2000.

Con votazione unanime

DELIBERA

- 1) **Di rendere le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.**
- 2) Di **prendere atto** che, relativamente al "Lotto n.1" di cui al progetto definitivo-esecutivo denominato "*Recupero funzionale delle strutture esistenti A D Adibite ad edificio scolastico, direzionale, ecc.*" acquisito al protocollo comunale al n. 7924 e 7926 del 29.06.2018 ed approvato con deliberazione di Giunta Municipale n. 83 del 03.07.2018 a seguito dell'espletamento della procedura di gara e consequenziale affidamento dell'appalto dei lavori in favore della ditta "ATERNO COSTRUZIONI S.R.L." derivano "economie di gara" per complessive € 39.138,98.
- 3) **Di approvare** il nuovo quadro economico del lotto n.1 come rimodulato sulla scorta dell'applicazione del ribasso d'asta del 24,185% offerto dalla ditta "ATERNO COSTRUZIONI S.R.L." e consequenziale aggiudicazione, come di seguito acclarato:

QUADRO ECONOMICO

Lotto 1		
Importo lavori soggetti al ribasso asta		€ 147.119,65
Ribasso del 24,185 %		€ 35.580,89
Importo netto lavori ribassato		€ 111.538,76
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 5.597,10
Incidenza della manodopera		€ 33.853,11
Importo lordo contrattuale		€ 150.988,97
B	IVA 10% sull'importo lavori	€ 15.098,90
C	Parcella 10%	€ 18.656,99
D	Cassa 4%	€ 746,28
C+D		€ 19.403,27
E	IVA 22%	€ 4.268,72
C+D+E		€ 23.671,98
Indagini geologiche		€ 2.000,00
Incentivi per la progettazione		€ 3.731,40 (2% importo lavori lotto 1)
Imprevisti		€ 268,60
SOMMA		€ 195.759,85
Economie di gara		€ 234.898,83 - € 195.759,85 = € 39.138,98

- 4) Di **fornire atto** di indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica affinché lo stesso provveda ad utilizzare le somme di cui all'economia di gara derivante dall'appalto dei lavori relativi al "Lotto n.1" , per assicurare una copertura finanziaria e consentire l'esecuzione dei lavori relativi al "Lotto n. 2".
- 5) Di **dare atto** che le spese derivanti dall'appalto dei lavori relativi al lotto n. 1 trovano copertura finanziaria sul codice di bilancio n. 11.02-1.03.02.09.008 - ex-cap. 1080 art. 21 - Corrente esercizio per un importo di € 240.000,00 e che anche le somme di cui il Responsabile dell'Area Tecnica potrà disporre per l'affidamento del lotto n.2 troveranno copertura finanziaria sul medesimo codice di bilancio per un importo di € 44.240,15 .
- 6) Di **trasmettere** copia della presente deliberazione al Responsabile dell'Area Tecnica per gli adempimenti consequenziali.

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

L' Assessore
F.to SETTE GABRIELLA

Il Presidente
F.to ANASTASIO
GIOVANNINO

Il SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa.
MASCIOLETTI ANNA LUCIA

Visto, si esprime parere Favorevole, in ordine alla Regolarita' tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell' art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Il Responsabile dell'Area
F.to Sabatini Bruno

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Comunale il 21-08-2018 N.892 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data 21-08-2018

Il RESPONSABILE
F.to Sabatini Bruno

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs. 267/2000.

Data 20-08-2018

Il RESPONSABILE
F.to Sabatini Bruno

Copia conforme all'originale

Data 21-08-2018

Il RESPONSABILE
Sabatini Bruno