

# CENTRALE DI COMMITTENZA

COMUNI DI PIZZOLI - MONTEREALE - CAPITIGNANO

c/o Piazza del Municipio, n. 13 - 67017 Pizzoli (AQ)

Sede provvisoria in Corso Sallustio, n. 99 - 67017 Pizzoli (AQ)

Telefono 0862.975591/fax 0862.977997 - PEC: protocollo@pec.comune.pizzoli.aq.it

## DETERMINA GENERALE N. 366

DETERMINA CENTRALE DI COMMITTENZA N° 8 del 28-09-2017

OGGETTO: Progetto IFA - Infanzia Famiglia Anziani" -  
Lotto N. 1: Realizzazione di un nuovo edificio per lo svolgimento di attività sociali, ricreative, culturali e sportive nel Comune di Cagnano Amiterno. Rettifica a determinazione n. 6 del 24.08.2017 e relativa "proposta di aggiudicazione" in favore della ditta Paolo Barattelli partecipante all'appalto come mandataria/capogruppo di un raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito con la ditta mandante CO.GI.M Srl.

## IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE DI COMMITTENZA

- **VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 18.08.2016 avente ad oggetto "Artt.37,38,216 del D.Lgs. 50 del 2016. Approvazione schema convenzione di cui all'art.30 del D.Lgs 267/2000 tra i comuni di Pizzoli, Montereale, Capitignano per la costituzione della Centrale di Committenza" con la quale, tra le altre cose, si è deliberato:

"1. Di costituire un'associazione tra i comuni Pizzoli, Montereale e Capitignano, finalizzata alla costituzione di una Centrale di Committenza associata tra comuni, ai sensi degli artt.37,38 e 216 del nuovo codice degli appalti, che operi mediante lo strumento giuridico della delega di funzioni da parte degli enti partecipanti all'accordo in favore del comune di Pizzoli che, quindi, agisce in luogo e per conto degli enti deleganti, ai sensi dell'art.30 del D.Lgs. 267/2000.

2. Di approvare all'uopo lo schema di convenzione associativa, redatto secondo la normativa vigente ed in base allo schema elaborato da ANCI, con le modifiche ritenute necessarie, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale".

- **PRESO ATTO** la convenzione di cui al precedente periodo è stata sottoscritta fra i Comuni di Pizzoli, Montereale e Capitignano.
- **VISTA** la deliberazione di Giunta municipale n. 151 del 24.11.2016 avente ad oggetto "*Linee fondamentali organizzazione uffici comunali. Atto indirizzo*" con la quale sono state assunte indicazioni, limitatamente all'indirizzo, inerenti l'organizzazione delle risorse umane, come elaborate nelle schede allegate all'atto stesso.
- **PRESO ATTO** dalle menzionate schede allegate alla predetta deliberazione di Giunta municipale n. 151 del 24.11.2016 che al Responsabile dell'Area Tecnica è attribuita anche la responsabilità della Centrale di Committenza.

**EVIDENZIATO:**

- **CHE** il progetto IFA - Infanzia - Famiglia - Anziani - è un piano organico nato a seguito del sisma che ha colpito L'Aquila il 6 aprile 2009 e si prefigge di dare una risposta alle esigenze di aggregazione sociale riguardanti il territorio di alcuni comuni del cosiddetto cratere sismico aquilano;
- **CHE** i comuni di Capitignano (capofila), Cagnano Amiterno, Montereale e Campotosto sono beneficiari di un finanziamento di € 3.500.000,00 per la realizzazione di interventi per il sociale (cd. *Fondi Giovanardi*);
- **CHE** il Progetto IFA riassume una serie di interventi atti a fornire una pluralità di servizi sociali destinati alla popolazione e in particolar modo ai bambini, alle mamme e agli anziani dislocati nei quattro comuni facenti parte del progetto;
- **CHE** in base a tali indirizzi il progetto prevede la realizzazione di un nuovo edificio per lo svolgimento di attività sociali - ricreativo culturali - sportive nel comune di Cagnano Amiterno, la demolizione e ricostruzione di un fabbricato esistente al fine di creare una residenza per anziani ad uso misto nel comune di Capitignano e la ristrutturazione di un edificio esistente finalizzata alla creazione di un asilo nido nel comune di Montereale;
- **CHE** il Comune di Capitignano è stato nominato Comune Capofila e quindi incaricato della realizzazione dell'intero progetto;
- **CHE** con nota del Comune di Capitignano del 06/05/2017 è stata trasmessa a questa stazione Appaltante la documentazione amministrativa per la procedura di gara acquisita al prot. comunale n. 7577 del 18/05/2017.
- **VISTA** la Deliberazione della Giunta Municipale n. 38 del 16.05.2017, con la quale è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo relativo all'intervento "Progetti per il sociale - Fondi Giovanardi. Realizzazione nuovo edificio per lo svolgimento di attività sociali ricreative culturali e sportive presso il comune di Cagnano Amiterno" redatto dal tecnico incaricato, Ing. Michele Amoroso, ed acquisito in data 16.05.2017 al n. 2069 di protocollo

comunale dell'importo totale di € 1.120.104,16 e dell'importo, per lavori, di € 903.664,74.

- **VISTA** la Determinazione a contrarre, di cui all'Art 32 del D. Lgs n. 50/2016, del Responsabile del servizio Tecnico del Comune di Capitignano n° 40 del 16.05.2017.
- **DATO ATTO** che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Capitignano n. 41 del 16.05.2017 è stata approvata la lettera di invito alla procedura di gara ed i relativi allegati.
- **VISTO** l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura di gara allegato alla determinazione n. 42 del 16.05.2017 del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Capitignano.

**EVIDENZIATO**, altresì:

- **CHE** con nota prot. comunale n.7590 del 18.05.2017 sono state inviate a tutti gli operatori economici riportati nella determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Capitignano n.42 del 16.05.2017 le lettere di invito ed i relativi allegati per la partecipazione alla procedura di gara;
- **CHE** entro il termine stabilito nella lettera di invito alla procedura di gara, stabilito per le ore 11:00 del giorno 26.06.2017, sono pervenuti i plichi, correttamente sigillati, da parte delle ditte riportate nella sottostante tabella:

Protocollo	Data	Ditta
9099	21/06/2017	FAM SRL
9146	22/06/2017	PAOLO BARATELLI
9247	26/06/2017	COSTRUZIONI ALFREDO LA POSTA SRL
9248	26/06/2017	SE.FA. F.LLI CARNICELLI
9249	26/06/2017	COGET SRL
9252	26/06/2017	CENTI PIZZUTILLI MAURIZIO
9253	26/06/2017	SOC. GAIA A.R.L.
9254	26/06/2017	CICOLANI ENZO
9258	26/06/2017	OPERA COSTRUZIONI SRL
9259	26/06/2017	IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI SRL
9261	26/06/2017	MD LEADER BUILDING S.R.L.
9263	26/06/2017	EDILVIT SRL

- **CHE** in data 28.06.2017 e in data 25.07.2017, presso la sede della Centrale di Committenza, Comune di Pizzoli - sede provvisoria in Corso Sallustio n. 99, in seduta pubblica, si sono tenute le sedute di gara per l'aggiudicazione dell'appalto in parola.

**EVIDENZIATO** che con determinazione n. 6 del 24.08.2017 di questa Centrale di Committenza, tra le altre cose:

- sono stati approvati i "Verbali di gara" relativi alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori: "Progetto IFA - Infanzia Famiglia Anziani" - Lotto N. 1: Realizzazione di un nuovo edificio per lo svolgimento di attività sociali, ricreative, culturali e sportive nel Comune di Cagnano Amiterno, redatti in data 28.06.2017 e in data 25.07.2017" ed allegati alla determinazione stessa per costituirne parte integrante e sostanziale;

- si è dato atto che la determinazione stessa costituiva "proposta di aggiudicazione", ai sensi dell'Art. 32, comma 5, del D.Lgs 50/2016 come modificato ed integrato dal d.Lgs 56/2017, dei lavori in oggetto in favore della ditta "CENTI PIZZUTILLI MAURIZIO" con sede a L'Aquila (AQ), Via del Tombolo n. 23, C.F. CNTMRZ59H27A345D, che ha offerto un ribasso del 21,752% corrispondente ad un importo contrattuale di € 692.313,31 a cui vanno aggiunti € 18.896,68 per Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (Oneri sui costi generali), per un importo totale di aggiudicazione pari ad € 711.209,99 oltre I.V.A. di legge".

**PRESO ATTO**, che le ditte ammesse alla fase di apertura delle buste contenenti le offerte economiche avevano formulato le seguenti percentuali di ribasso:

Ditta concorrente	Percentuale ribasso offerto
SOC. GAIA A.R.L.	25,829 %
FAM SRL	24,626 %
COSTRUZIONI ALFREDO LA POSTA SRL	23,987 %
OPERA COSTRUZIONI SRL	23,924 %
PAOLO BARATTELLI	23,443 %
CENTI PIZZUTILLI MAURIZIO	21,752 %
MD LEADER BUILDING S.R.L.	21,732 %
IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI SRL in A.T.I. con FURII MARINO	21,137 %
COGET SRL in A.T.I. con ICIET ENGINEERING SRL	20,446 %
SE.FA. F.LLI CARNICELLI	17,680 %
EDILVIT SRL	13,110 %

**PRESO ATTO**, da un approfondimento della documentazione redatta da questa Centrale di Committenza, che nel calcolo della soglia di anomalia era stato applicato in maniera non corretta il metodo di cui all'art. 97, comma 2), lett. a) del D.Lgs 50/2016.

**DATO ATTO** che si è provveduto, di conseguenza, al nuovo calcolo della soglia di anomalia, come si può dedurre dalla tabella allegata alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale (Allegato "A").

**RILEVATO**, dai nuovi calcoli effettuati, che il valore corretto della soglia di anomalia è pari al 23,784% e non pari al 23,425% come in precedenza erroneamente calcolato.

**PRESO ATTO** che, pertanto, la ditta verso la quale doveva essere disposta la "proposta di aggiudicazione", come si deduce dalla sottostante tabella, risulta essere la ditta "PAOLO BARATTELLI" - P. Iva 01083800662, con sede in Via Roma, snc, 67012 Cagnano Amiterno (AQ), (partecipante all'appalto come mandataria/capogruppo di un raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito con la ditta mandante CO.GI.M Srl - P.Iva 04945771006, con sede in Via Adriano Olivetti, n. 24, - Roma) che ha formulato un ribasso pari al 23,433 %, anziché la ditta "CENTI PIZZUTILLI MAURIZIO" che ha formulato un ribasso pari al 21,752 %.

Ditta concorrente	Percentuale ribasso offerto
SOC. GAIA A.R.L.	25,829 %
FAM SRL	24,626 %
COSTRUZIONI ALFREDO LA POSTA SRL	23,987 %
OPERA COSTRUZIONI SRL	23,924 %
<b>SOGLIA DI ANOMALIA</b>	<b>23,784 %</b>
PAOLO BARATTELLI	23,443 %

CENTI PIZZUTILLI MAURIZIO	21,752 %
MD LEADER BUILDING S.R.L.	21,732 %
IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI SRL in A.T.I. con FURII MARINO	21,137 %
COGET SRL in A.T.I. con ICIET ENGINEERING SRL	20,446 %
SE.FA. F.LLI CARNICELLI	17,680 %
EDILVIT SRL	13,110 %

**RITENUTO**, sulla scorta di quanto ampiamente esposto, dover rettificare parzialmente la determinazione di questa Centrale di Committenza n. 6 del 24.08.2017.

**VISTO** il comma 1 dell'art. 29 (Principi in materia di trasparenza) del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D.Lgs n. 56/2017 che testualmente recita:

*"Tutti gli atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori relativi alla programmazione di lavori, opere, servizi e forniture, nonché alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori e opere, di concorsi pubblici di progettazione, di concorsi di idee e di concessioni, compresi quelli tra enti nell'ambito del settore pubblico di cui all'articolo 5, alla composizione della commissione giudicatrice e ai curricula dei suoi componenti, ove non considerati riservati ai sensi dell*

*, articolo 53 ovvero secretati ai sensi dell'articolo 162, devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33. Al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120, comma 2-bis, del codice del processo amministrativo, sono altresì pubblicati, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali. Entro il medesimo termine di due giorni è dato avviso ai candidati e concorrenti, con le modalità di cui all'articolo 5-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, recante il Codice dell'amministrazione digitale o strumento analogo negli altri Stati membri, di detto provvedimento, indicando l'ufficio o il collegamento informatico ad accesso riservato dove sono disponibili i relativi atti. Il termine per l'impugnativa di cui al citato articolo 120, comma 2-bis, decorre dal momento in cui gli atti di cui al secondo periodo sono resi in concreto disponibili, corredati di motivazione. Nella stessa sezione sono pubblicati anche i resoconti della gestione finanziaria dei contratti al termine della loro esecuzione con le modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33. Gli atti di cui al presente comma recano, prima dell'intestazione o in calce, la data di pubblicazione sul profilo del committente. Fatti salvi gli atti a cui si applica l'articolo 73, comma 5, i termini cui sono collegati gli effetti giuridici della pubblicazione decorrono dalla pubblicazione sul profilo del committente".*

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'Art. 107 del D.Lgs n. 267/2000.

#### **DETERMINA**

1) **Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo.**

2) Di **DARE ATTO**:

- che questa Centrale di Committenza, per le motivazioni espresse nelle premesse, ha provveduto al nuovo calcolo della soglia di anomalia relativa alla procedura di gara in parola, come si può dedurre dalla tabella allegata alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale (Allegato "A"), constatando che il valore corretto della stessa è pari al 23,784% e non pari al 23,425% come in precedenza erroneamente calcolato;
- che la ditta verso la quale doveva essere disposta la "proposta di aggiudicazione", come si deduce dalla sottostante tabella, risulta essere la ditta "PAOLO BARATTELLI" - P. Iva 01083800662, con sede in Via Roma, snc, 67012 Cagnano Amiterno (AQ), (partecipante all'appalto come mandataria/capogruppo di un raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito con la ditta mandante CO.GI.M Srl - P.Iva 04945771006, con sede in Via Adriano Olivetti, n. 24, - Roma) che ha formulato un ribasso pari al 23,433 %, anziché la ditta "CENTI PIZZUTILLI MAURIZIO" che ha formulato un ribasso pari al 21,752 %:

Ditta concorrente	Percentuale ribasso offerto
SOC. GAIA A.R.L.	25,829 %
FAM SRL	24,626 %
COSTRUZIONI ALFREDO LA POSTA SRL	23,987 %
OPERA COSTRUZIONI SRL	23,924 %
<b>SOGLIA DI ANOMALIA</b>	<b>23,784 %</b>
PAOLO BARATTELLI	23,443 %
CENTI PIZZUTILLI MAURIZIO	21,752 %
MD LEADER BUILDING S.R.L.	21,732 %
IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI SRL in A.T.I. con FURII MARINO	21,137 %
COGET SRL in A.T.I. con ICIET ENGINEERING SRL	20,446 %
SE.FA. F.LLI CARNICELLI	17,680 %
EDILVIT SRL	13,110 %

3) Di **RETTIFICARE**, pertanto, parzialmente la determinazione n. **6** del **24.08.2017** di questa Centrale di Committenza **DANDO ATTO** che la presente determinazione costituisce "**proposta di aggiudicazione**", ai sensi dell'Art. 32, comma 5, del D.Lgs 50/2016, dei lavori in oggetto in favore della ditta **PAOLO BARATTELLI** (P. Iva **01083800662**), con sede in **Via Roma, snc, 67012 Cagnano Amiterno (AQ)**, (partecipante all'appalto come mandataria/capogruppo di un **raggruppamento temporaneo di imprese** non ancora costituito con la ditta mandante **CO.GI.M Srl** - P.Iva **04945771006**, con sede in **Via Adriano Olivetti, n. 24, - Roma**), che ha offerto un ribasso del 23,443 % corrispondente ad un importo contrattuale di € 677.351,88 a cui vanno aggiunti € 18.896,68 per Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (Oneri sui costi generali), per un importo totale di aggiudicazione pari ad **€ 696.248,56 oltre I.V.A. di legge**.

4) **DI DARE ATTO**, altresì, che:

- in ottemperanza alla legge 136/2010 e s.m.i. "*Piano straordinario contro le mafie*" alla suddetta procedura di gara è stato attribuito dall' A.N.A.C. il CIG n. **7080453EA4**;

- al progetto in questione è stato attribuito dal DIPE il C.U.P. n. **G97E16000020001**.

5) Di **ATTESTARE**, per gli effetti derivanti dal comma 1 dell'art. 29 (Principi in materia di trasparenza) del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D.Lgs n. 56/2017, che la presente determinazione verrà pubblicata in data 29.09.2017 sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" e che in pari data verrà trasmessa a tutti gli operatori economici partecipanti alla procedura di gara.

6) Di **TRASMETTERE** copia della presente determinazione:

- a tutti gli operatori economici partecipanti alla procedura negoziata;

- al Comune di Capitignano per gli adempimenti consequenziali necessari per addivenire all' "aggiudicazione" di cui all'art. 32, comma 5, del D.Lgs 50/2016 come modificato ed integrato dal d.Lgs 56/2017.

- al Comune di Cagnano Amiterno per opportuna conoscenza.

Il Responsabile del procedimento

F.to

Il Responsabile

della Centrale di Committenza

F.to Geom. Fabrizio Ioannucci

---

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal giorno: 29-09-2017  
pubblicazione n. 1833  
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Pizzoli, 29-09-2017

Il Responsabile della Centrale di Committenza  
F.to Geom. Fabrizio Ioannucci

---

È copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Pizzoli, 29-09-2017

Il Responsabile della Centrale di Committenza  
F.to Geom. Fabrizio Ioannucci

