

COMUNE DI PIZZOLI

cap. 67017 - Provincia di L'Aquila - ☎. 0862/ 975591 - - Fax 0862/ 977997 - Cod.Fisc. 80007080668

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 18	Aree per attività produttive in località "Fontanelle / Capaturo". Assegnazione lotti n.ri 42 e 43 alla ditta P.D.M. Srl.
Data 12-10-2017	

L'anno duemiladiciassette il giorno dodici del mese di ottobre alle ore 16:00 nella sala delle adunanze consiliari.

Con appositi avvisi spediti a domicilio, sono stati oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali. Fatto l'appello risultano:

ANASTASIO GIOVANNINO	P	LAGLIA ROBERTO	A
SETTE GABRIELLA	P	GERVASIO DOMENICO	P
RANIERI ANGELO	P	ZARIVI OSVALDO	P
CURTACCI MARIA	P	IOANNUCCI EGIDIO	P
IOANNUCCI ROBERTO	P	DELL'AGUZZO KATIA	P
MORETTI FRANCESCO	P	SETTE GIANLUCA	P
GIORGI VELIA	A		

Assegnati n° 13	Presenti n° 11
In carica n° 13	Assenti n° 2

Partecipano gli Assessori esterni:

MANCINI AGOSTINO	P
------------------	---

TESTA LAURA	A
-------------	---

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. ANASTASIO GIOVANNINO assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa MASCIOLETTI ANNA LUCIA

IL CONSIGLIO COMUNALE
IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- ✓ Il Comune di Pizzoli ha adottato il P.R.G. con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 02.03.2002 ed approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 18.12.2004 il quale prevede apposita area destinata per insediamenti produttivi sita in località “Fontanelle / Capaturo”.
- ✓ In data 31.10.2003 con deliberazione n. 23 il Consiglio Comunale di Pizzoli ha approvato le previsioni planivolumetriche.
- ✓ Successivamente in data 4.08.2005 con deliberazione n 19 il Consiglio Comunale ha approvato la seconda variante al planivolumetrico di cui sopra;
- ✓ Con atto di Consiglio Comunale n. 29 del 29.11.2006 ha deliberato di concedere i lotti in diritto di proprietà.
- ✓ In data 05.06.2009 con deliberazione n. 18 il Consiglio Comunale ha approvato il planivolumetrico relativo al II^ stralcio nelle aree produttive.
- ✓ Successivamente con deliberazione n. 36 in data 28.09.2010 il Consiglio Comunale ha approvato la variante al planivolumetrico relativo al II^ stralcio nelle are produttive.
- ✓ Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 31.10.2003, si è approvato lo schema di atto di convenzione edilizia, la quale è stata variata ed approvata con atto di Consiglio Comunale n. 16 del 31.03.2011.

Vista l’istanza acquisita agli atti di questo Comune in data 05.09.2017 al Prot. 11996 prodotta dal legale rappresentante dell’Impresa P.D.M. S.r.l. - con sede a L’Aquila località Coppito in Via del Duomo n. 6 P.iva 01746180668- con la quale si richiede al comune l’assegnazione di due lotti ricadenti nell’ambito del planivolumetrico in località Fontanelle Capaturo, identificati con i n.ri 42 e 43, allo scopo di ivi localizzare l’ intervento produttivo proposto.

Che, i lotti richiesti n.ri 42 e 43 aventi una superficie complessiva di mq. 3.002 sono composti dalle seguenti particelle del Fg. 45:

LOTTO N. 42		LOTTO N. 43	
<i>n. particelle</i>	<i>Superficie (mq)</i>	<i>n. particelle</i>	<i>Superficie (mq)</i>
3458	98	3459	182
3282	158	3283	282
3478	514	3479	299
3270	81	3277	65
3273	168	3254	128
3248	159	3251	151
3244	179	3257	169
3276	144	3209	225
	TOT MQ. 1.501		TOT MQ. 1.501

Considerato che, con successiva nota acclarata agli atti di questo Comune in data 5.09.2017 prot. 11530 il legale rappresentante dell'Impresa P.D.M. S.r.l. ha espresso la volontà di voler realizzare i lavori di urbanizzazione di competenza comunale, per una spesa stimata di € 52.207,92, di cui al computo metrico allegato alla predetta nota.

Che, altresì, è stata chiesta l'autorizzazione a scomputare tali lavorazioni dagli oneri di urbanizzazione da pagare al Comune nella misura di € 15.010 (€ 5,00 / mq x mq. 3.002).

Che le opere proposte da realizzare a scomputo sono le seguenti:

- Fornitura e posa in opera dello strato di fondazione stradale con misto granulare con materiale riciclato,
- Fornitura e posa in opera della tubazione in polietilene per la fornitura idrica e tubazione in PVC per la condotta fognaria,
- Fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso per una larghezza stradale di mt. 3,50.

Preso atto che l'Impresa ha dichiarato di voler accettare il contenuto della convenzione, secondo lo schema deliberato dal Consiglio Comunale con atto n. 18 del 05.06.2009 e modificato con atto di Consiglio Comunale n. 16 del 31.03.2011, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 28.1.1977, n. 10 e 27, 35 e 51 della L. 22.10.1971, n. 865.

Che alla proposta veniva allegata idonea documentazione.

Vista l'ulteriore documentazione inoltra tata dalla ditta con nota acquisita al prot.12894 del 26.9.2017.

Preso atto dell'intenzione favorevole a riguardo, espressa da questa Amministrazione alla nuova assegnazione dei lotti in argomento alla ditta richiedente sopra citata.

Ritenuto dover assegnare i lotti PIP n.ri 42 e 43 alla ditta richiedente.

Preso atto del parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgvo n. 267/2000.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs n. 267/2000.

Il sindaco espone il punto all'ODG ed apre la discussione che viene di seguito riassunta.

Interviene il consigliere Osvaldo Zarivi che espone lungamente e più volte nel corso della seduta, anche con l'intervento aggiuntivo dei consiglieri Katia dell'Aguzzo ed Egidio Ioannucci, quale siano i motivi di dissenso del gruppo di opposizione relativamente alla predetta proposta di delibera e che saranno causa del loro voto contrario. Al termine dell'intervento consegna al Segretario Comunale, per allegarlo al verbale, un documento a firma dei quattro consiglieri di minoranza Insieme per Pizzoli, che riassume la posizione contraria del gruppo che è stata esposta in precedenza.

Il Segretario Comunale allega tale documento, a firma del gruppo di minoranza Insieme per Pizzoli, al verbale.

Il sindaco interviene per precisare come compete agli uffici, che hanno istruito la proposta, e ad altri enti il controllo del corretto insediamento delle attività produttive e che la posizione dei lotti oggetto di richiesta è favorevole ad evitare problematiche particolari.

Il sindaco invita il consesso alla votazione che avviene ed è di seguito acclarata:

Votanti 11

Contrari 4 (consiglieri Osvaldo Zarivi, Egidio Ioannucci, Katia Dell'Aguzzo, Gianluca Sette)

Favorevoli 9

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante del deliberato, così come anche:
 - le istanze prodotte dalla ditta PDM s.r.l ed acquisite al protocollo comunale n. 11530 del 23.8.2017, n.11996 del 5.9.2017 e n. 12894 del 26.9.2017 e la relativa documentazione ivi allegata
 - il documento presentato dal gruppo consiliare Insieme per Pizzoli nel corso della seduta i quali vengono allegati tutti alla presente deliberazione.
2. Di assegnare alla ditta P.D.M. S.r.l. - con sede a L'Aquila località Coppito in Via del Duomo n. 6 P.iva 01746180668- i lotti n.ri 42 e 43, di mq. 1.501 cadauno per complessivi mq. 3.002, siti nell'ambito del planivolumetro delle Aree produttive in località Fontanelle/Capaturo, identificati in Catasto del Comune di Pizzoli al Fg. 45 e costituiti dalle particelle di cui alla seguente tabella:

LOTTO N. 42		LOTTO N. 43	
<i>n. particelle</i>	<i>Superficie (mq)</i>	<i>n. particelle</i>	<i>Superficie (mq)</i>
3458	98	3459	182
3282	158	3283	282
3478	514	3479	299
3270	81	3277	65
3273	168	3254	128
3248	159	3251	151
3244	179	3257	169
3276	144	3209	225
	TOT MQ. 1.501		TOT MQ. 1.501

3. Di assegnare il termine di giorni 365 dalla data della notifica di assegnazione del lotto, per l'inizio dei lavori di che trattasi.

4. Di rinviare a successivi atti la definizione delle modalità di realizzazione delle opere di urbanizzazione proposte con nota acclarata agli atti di questo Comune in data 05.09.2017 al Prot. 11530, per le quali dovrà essere redatto apposito progetto esecutivo, da approvarsi da parte del comune

sia per quanto concerne il rilascio del relativo Permesso di Costruire e sia per quanto concerne l'autorizzazione e la disciplina inerente lo scomputo degli oneri di urbanizzazione.

5. Di dare atto che la presente assegnazione è condizionata alla corretta e tempestiva esecuzione delle opere a scomputo e che tale condizione risolutiva dovrà inserirsi anche nella convenzione edilizia urbanistica, da stipularsi, contestualmente agli ulteriori obblighi da costituirsi, in capo alla ditta assegnataria e nei confronti del Comune, derivanti dall'autorizzazione allo scomputo.

6. Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica tutti gli atti inerenti e conseguenti all'assegnazione di che trattasi.

7. Di trasmettere copia del presente atto all'impresa richiedente.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Consigliere Anziano	Il Presidente	Il Segretario Comunale
F.to SETTE GABRIELLA	F.to ANASTASIO GIOVANNINO	F.to Dott.ssa MASCIOLETTI ANNA LUCIA

Visto, si esprime parere Favorevole, in ordine alla regolarità tecnica della proposta del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. – D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

IL Funzionario Responsabile del Servizio

F.to Ioannucci Fabrizio

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Comunale il 17-10-2017 N.1882
ove rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Data: 17-10-2017

IL RESPONSABILE
F.to Ioannucci Fabrizio

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs n. 267/2000.

Data:

IL RESPONSABILE
F.to Ioannucci Fabrizio

Copia conforme all'originale

Data: 17-10-2017

IL RESPONSABILE
Ioannucci Fabrizio