



COMUNE DI FANO ADRIANO

Provincia di Teramo

Corso V. Emanuele III, n.2 - 64044 FANO ADRIANO (TE)

Tel.086195124 - Fax. 0861958264 -

COPIA

Ord. n. 64

del 06-11-2017

Ufficio: SINDACO

Oggetto: Sisma del 24/08/2016 e seguenti. Ordinanza di messa in sicurezza di edifici privati a seguito di scheda valutazione G.T.S. FOGLIO 5 PART. 106 MIGLIOZZI GRAZIA.

Alla Sig.ra

MIGLIOZZI Grazia

Via delle Moreni, 8

64044 Fano Adriano TE

All'Albo on-line SEDE

IL SINDACO

PREMESSO che:

- nei giorni 24 agosto, 26 ottobre e 30 ottobre il comune di FANO ADRIANO è stato interessato da scosse sismiche di particolare intensità;
- lo stesso comune di FANO ADRIANO è stato fortemente interessato dal sisma del 06/04/2009 i cui effetti sono ancora evidenti sul territorio;
- alcuni fabbricati, già fortemente indeboliti dal sisma dell'aprile 2009, hanno intensificato le criticità;
- il Comune di FANO ADRIANO (TE) è incluso nell'elenco dei Comuni gravemente danneggiati come da Allegato 2-bis del D.L. 8/2017 coordinato con la legge di conversione 45/2017 recante "Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017";

CONSIDERATO che la situazione è tale da aver causato la dichiarazione di stato di emergenza e l'emanazione di ordinanza ex art.5 della Legge 225/92;

VISTA la Circolare Prot. n. CG/TERAG16/0072035 del 22/12/2016 in cui si disciplinano le procedure per la realizzazione delle opere provvisorie (puntellamenti e demolizioni);

CONSIDERATO che si è reso necessario effettuare una ricognizione generale dello stato di pericolo della pubblica incolumità procurato dai fabbricati ricadenti nei centri abitati maggiori e facenti parte del patrimonio edilizio esistente attraverso sopralluoghi eseguiti dalle Squadre G.T.S. – GRUPPI TECNICI DI SUPPORTO;

VISTO il Rapporto del G.T.S. (GRUPPO TECNICO DI SUPPORTO)

- scheda N. 2 del 15.11.2016 incarico n. 8512 del 14/11/2016 trasmessa con validazione parere, dal C.O.R. ABRUZZO con nota pervenuta al prot. N. 4213 del 16/11/2016 con la quale vengono individuate le misure necessarie alla messa in sicurezza, relativamente alla pubblica incolumità del fabbricato, ubicato in C.ne Dè Merletti – Capoluogo – FANO ADRIANO e censito all'N.C.E.U. di TERAMO nel Comune di Fano Adriano al Foglio n. 5 con la particella n. 106;

CONSIDERATO che dalla relativa ricerca storico-anagrafica dell'Ufficiale d'Anagrafe l'immobile risulta essere intestato al proprietario Indicato in indirizzo;

ACCERTATA la precarietà dell'edificio, la sua estrema vicinanza agli spazi pubblici, nonché il pericolo di un eventuale crollo di parti anche importanti della struttura e la possibilità che possano arrecare danni a persone e cose;

RILEVATO che la situazione riscontrata costituisce, di fatto, pericolo per la pubblica incolumità;

RICHIAMATA la propria Ordinanza n. 28 del 16/11/2016, con la quale è stato vietato l'accesso e il transito pedonale sulla strada Comunale (C.ne Dè Merletti) e Strada Provinciale SP44 nella pressi del suddetto fabbricato sino a revoca, con transennatura e riduzione della carreggiata, ed è stato vietato l'uso completo del suddetto fabbricato;

CONSIDERATO che nel caso di immobili che non rivestono interesse storico-artistico, le opere provvisorie dovranno avere come unica finalità la salvaguardia della pubblica e privata incolumità e pertanto le relative opere di messa in sicurezza non potranno essere estese alla salvaguardia del bene stesso come indicato nella circolare del Commissario Delegato per la Ricostruzione prot. 12410-V/SGE del 28.06.2010;

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità, mettere in sicurezza il fabbricato attraverso opere provvisorie e/o demolizione dello stesso;

CONSIDERATO che si rende necessario informare delle operazioni di messa in sicurezza del fabbricato in oggetto i proprietari catastali o con altro diritto reale di godimento e/o loro eredi nonché gli eventuali soggetti non rintracciabili derivanti dalle ricerche catastali effettuate;

VISTO l'art. 54 del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267;

DISPONE

Al Responsabile dell'Area III[^] - Ufficio Sisma - del Comune di Fano Adriano, di procedere alla messa in sicurezza del fabbricato in oggetto al fine di eliminare la situazione di pericolo esistente, non appena acquisita la necessaria documentazione e tenendo conto delle valutazioni espresse dai G.T.S. attraverso:

- *“mantenimento ed integrazione della delimitazione attualmente esistente nelle more dell'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza”*;
- *“cerchiatura/cinturazione totale o parziale al fine di bloccare il cinematisimo rilevato”*;

fatte salve eventuali variazioni delle lavorazioni in corso d'opera disposte dalla Direzione Lavori;

DISPONE INOLTRE

Che copia della presente ordinanza sia notificata nelle forme di legge:

- al Responsabile dell'Area III[^] - Ufficio Sisma - del Comune di Fano Adriano;
- ai proprietari catastali o con altro diritto reale di godimento e/o loro eredi;
- nonché, per gli eventuali soggetti non rintracciabili derivanti dalle ricerche catastali effettuate attraverso la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio On-Line ai sensi dell'art. 8 comma 3 della L. n.241/90;
- al comando di P.M. ai fini della verifica di osservanza;

E per conoscenza,

- alla Prefettura di Teramo,
- Al C.O.R. ABRUZZO
- alle Forze dell'Ordine.

AVVERTE

Che le operazioni di messa in sicurezza dell'immobile inizieranno in somma urgenza, e la data di pubblicazione all'Albo Pretorio On-Line della presente ordinanza equivale a notifica agli eredi e/o proprietari non rintracciabili negli archivi storici e anagrafici del Comune di Fano Adriano e/o nelle forme e nei modi di rito;

il Comune procederà alle operazioni di messa in sicurezza attraverso l'occupazione temporanea dei luoghi e lo sviluppo delle operazioni necessarie al ripristino delle condizioni di sicurezza;

DEMANDA

Al messo comunale l'incarico della notificazione della presente ordinanza secondo le disposizioni precedentemente specificate.

RENDE NOTO

Che a norma dell'art.6 della L.07/08/1990 n. 241 il responsabile del procedimento è il Geom. Gianpiero Quaranta dipendente c/o Responsabile dell'Area III[^] - del Comune di Fano Adriano;
che ciascun interessato può presentare memorie scritte e documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso;
che gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario pubblico presso l'ufficio del responsabile del procedimento;

Che a norma dell'art.3 comma IV° della legge n.241 del 07.08.1990, avverso la presente Ordinanza, chiunque ne abbia interesse potrà ricorrere entro 60 gg. dalla notifica o piena conoscenza, al Tribunale Amministrativo Regionale di L'Aquila; ovvero, nel termine di gg.120, dalla notifica o piena conoscenza potrà essere proposto ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 6 del Decreto Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n.1199.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

f.to Il Sindaco
MORICONI ADOLFO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione nel sito istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico per 15 giorni consecutivi dal 07-11-2017 al 22-11-2017

Fano Adriano, li 07-11-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to