



COMUNE DI FANO ADRIANO

(PROVINCIA DI TERAMO)

AREA III^-URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI-

C.F. 92001400677

FAX 0861-958264

TEL. 0861-95124

P. IVA 00205660673

tecnico@comune.fanoadriano.te.it

Prot. n.

Fano Adriano, lì

Arch.

CONSEGNA PEC

OGGETTO Conferimento dell'incarico professionale per la progettazione esecutiva e direzione lavori dei lavori di messa in sicurezza di n. 3 fabbricati nel Capoluogo. CIG: Z2826FF415

Con la presente lettera commerciale di incarico,

PREMESSO CHE

L'Amministrazione di Fano Adriano intende procedere alla **messa in sicurezza di n. 3 fabbricati nel Capoluogo**.

Con determina n. del si è proceduto al conferimento dell'incarico di cui al successivo art. 1, ai sensi ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 31, comma 8, e dell'art. 36, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., mediante affidamento diretto a cura del Rup, senza procedimento di gara;

TUTTO CIÒ PREMESSO

si conferisce al professionista in indirizzo l'incarico professionale di cui all'oggetto sulla base delle condizioni di seguito riportate:

Articolo 1 – Oggetto e specificazione dell'incarico:

Il Comune, in forza della determinazione n. del assunta dal Responsabile Geom. Gianpiero Quaranta e con le modalità riportate nella presente lettera di incarico, affida all'O.E. in indirizzo, l'incarico professionale di redazione della progettazione esecutiva e direzione lavori, relativo alla **messa in sicurezza di n. 3 fabbricati** e precisamente:

☒ A) **PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO:**

Il progetto definitivo/esecutivo deve essere conforme alle disposizioni contenute dall'art. 24 all'art. 43 del Regolamento Generale di cui al d.P.R. n. 207/2010 in quanto vigente, nonché dell'art. 23, commi 7 e 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Esso dovrà determinare in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma coerente con le disposizioni contenute nelle perizie giurate e relative schede AeDES, deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto definitivo/esecutivo deve essere, altresì, corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita.

Esso si dovrà comporre degli elaborati grafici, contrattuali ed amministrativi previsti nelle norme vigenti e dalla regola dell'arte.

Il progetto, qualora il Q.E. superi € 40.000,00, sarà inviato al COR Abruzzo per l'approvazione, come da Circolare prot. GC/TERAG/16/0072035 del 22/12/2016.

La consegna di tale livello di progettazione, dovrà avvenire entro e non oltre 20 giorni dalla comunicazione dell'ufficio di affidamento dell'incarico.

☒ **B) DIREZIONE LAVORI, OPERATIVA E CONTABILITÀ:**

L'incaricato dovrà ottemperare a tutte le prestazioni previste dalle vigenti normative in rapporto agli obblighi del Direttore dei Lavori e/o del Direttore Operativo.

Articolo 2 - Restituzione degli elaborati, anche su supporto informatico

Gli elaborati della progettazione dovranno essere rese, senza costi aggiuntivi per il Comune, in quanto ricomprese nelle spese tecniche per la progettazione, in copie cartacee ed in supporti elettronici.

Articolo 3 - Verifica e validazione degli elaborati progettuali

Prima di iniziare le procedure per l'affidamento dei lavori oggetto dell'incarico, il Comune verificherà ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. la qualità degli elaborati progettuali medesimi e la loro conformità alla normativa vigente.

Qualora il Q.E. superi € 40.000,00, sarà inviato al COR Abruzzo per l'approvazione, come da Circolare prot. GC/TERAG/16/0072035 del 22/12/2016.

Articolo 4 - Assistenza tecnica dell'Amministrazione Comunale

L'Amministrazione Comunale si impegna a fornire all'incaricato tutto quanto in proprio possesso ed utile alla formazione del Progetto.

L'Amministrazione Comunale si impegna infine a garantire i rapporti con i propri uffici e con gli altri interlocutori interessati dallo studio attraverso il Responsabile Unico del Procedimento designato.

Qualora l'Amministrazione non potesse fornire la documentazione necessaria per l'espletamento dell'incarico, le ulteriori prestazioni per la ricerca e l'ottenimento della documentazione, verranno eseguite dal tecnico ed i relativi oneri computati a parte (a vacazione).

Articolo 5 – Adempimenti, indirizzi e prescrizioni sullo svolgimento dell'incarico

Agli effetti di quanto disposto dalla presente lettera l'incarico prevede l'esecuzione di tutte le prestazioni e gli elaborati necessari per soddisfare l'esatto espletamento delle prestazioni dettagliate al precedente art. 1 così come specificate da disposizioni normative, regolamentari e degli ordini/collegi di appartenenza. Sono inoltre a carico del progettista tutte le attività e le dichiarazioni da rendere ai sensi di legge al fine del conseguimento del titolo edilizio (o procedimenti equipollenti) ovvero del relativo titolo surrogatorio di natura pubblicistica.

Sarà compito dell'incaricato acquisire, prima della consegna del progetto esecutivo, tutti i pareri, od autorizzazioni che si rendessero necessarie per l'esecuzione dei lavori.

Articolo 6 - Obblighi dell'incaricato relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'incaricato è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'incarico professionale.

A tal fine specifica che ai sensi dell'art. 3, comma 7 della citata L. 136/2010, il Conto Correlato dedicato, come è:

- Banca/Poste Italiane Spa (denominazione completa)
.....
- Agenzia/Filiale (denominazione e indirizzo);
Codice IBAN:;
Codici di riscontro: ABI CAB CIN;
Intestatario del conto (ragione sociale completa dell'azienda, sede legale e dell'unità produttiva che gestisce l'appalto, codice fiscale);

I dati identificativi dei soggetti (persone fisiche) che per l'impresa saranno delegati ad operare sul conto corrente dedicato:

a) Sig., nato a il, residente a, Via n., Cod. Fisc., operante in qualità di
(specificare ruolo e poteri);

b) Sig., nato a il, residente a, Via n., Cod. Fisc., operante in qualità di
(specificare ruolo e poteri);

Articolo 7 - Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari

La Stazione Appaltante verificherà in occasione di ogni pagamento all'incaricato e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Articolo 8 - Modalità di pagamento del compenso professionale

Il pagamento delle competenze di cui al precedente art. 1 relativo alla progettazione avverrà dietro presentazione di regolari fatture elettroniche secondo le seguenti modalità: entro 30 giorni dalla presentazione della fattura elettronica.

I compensi relativi alla Direzione Lavori/Operativa e Contabilità dei lavori verranno corrisposti, entro 30 giorni, proporzionalmente e congiuntamente agli stati di avanzamento liquidati all'impresa esecutrice.

Il compenso spettante al tecnico è disciplinato dagli artt. 6 e 7 del Decreto Cor n. 179 dell' 11/07/2017.

Articolo 9 - Oneri vari

Le parti dichiarano che il presente atto assolve l'imposta sul valore aggiunto e pertanto richiederanno l'eventuale registrazione a tassa fissa soltanto in caso d'uso a norma dell'art. 5, comma 2, del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Sono a carico dei professionisti le spese del presente atto e consequenziali, nonché i diritti richiesti dall'ordine professionale per l'emissione dei pareri di congruità e/o opinamento delle parcelle se ed in quanto richieste dal Comune. Sono a carico del Comune le spese relative all'I.V.A. ed al Contributo Integrativo C.N.P.A.I.A..

Articolo 10 - Richiamo alle norme generali

Per quanto altro non espressamente stabilito con la presente lettera di incarico, si fa riferimento alla normativa, sia nazionale sia regionale, vigente in materia ed alla normativa relativa al Sisma Centro Italia.

Distinti saluti

Il Responsabile dell'Area III^A

-Urbanistica e LL.PP.-

Geom. Gianpiero Quaranta