



COMUNE DI FANO ADRIANO

(PROVINCIA DI TERAMO)

AREA III[^]-URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI-

C.F. 92001400677

FAX 0861-958264

TEL. 0861-95124

P. IVA 00205660673

tecnico@comune.fanoadriano.te.it

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Prot. n. 1322

del 13/04/2018

Rif. prot. n. 4222

Del 04/12/2017

Pratica n. 661/17

n. 3/2017 reg. permessi

Spett.le sig. **Tallero Domenico**

Via Le Quote, 11

64026 Roseto degli Abruzzi TE

Spett.le Arch. **Lucio Di Marzio**

Vicolo S. Filomena, 6

64026 Roseto degli Abruzzi TE

PEC: lucio.dimarzio@archiworldpec.it

Al Responsabile dell'Albo on-line

SEDE

racc. a/r---PEC

OGGETTO: *Comunicazione L. 241/90 s.m.i.-P.E. n. 661/17 del 04/12/2017.*

Lavori di ristrutturazione edilizia e risanamento di un edificio adibito a civile abitazione.

Notifica rilascio permesso di costruire e pubblicazione.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTA la richiesta di cui al prot. n. 4222 del 04/12/2017 in cui si richiedeva il rilascio del permesso di costruire per le opere in oggetto;

VISTA l'ultima comunicazione dell'Ufficio prot. n. 4516 del 22/12/2017;

VISTE le successive integrazioni presentate a questo ufficio (ultima prot. n. 1162 del 30/03/2018);

COMUNICA

Che l'atto è stato predisposto per il ritiro che dovrà avvenire personalmente dal proprietario e/o da suo delegato per iscritto.

All'atto del ritiro, la S.V. dovrà produrre:

- N. 2 marche da bollo da € 16,00 da apporre su domanda e permesso;
- N. 2 marche da bollo da € 2,00 da apporre sugli allegati al permesso;

La presente viene inviata al Responsabile delle pubblicazioni all'Albo on line.

Distinti Saluti.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA III[^]
-URBANISTICA E LL.PP.-
Geom. Gianpiero Quaranta**



IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.

I lavori devono essere iniziati, pena la decadenza del presente atto, entro 1 anno dalla data del presente atto, ed ultimati entro 3 anni dal loro inizio.

- Inoltrare i seguenti ulteriori documenti o attenersi alle seguenti prescrizioni :

- Deposito L. 10/91, prima inizio relativi lavori
- Le opere strutturali dovranno essere eseguite in conformità all'attestato dell'avvenuto deposito presso il Genio Civile di Teramo prot. n. 8234 del 21/09/2001;
- Adempimenti L. 46/90 prima inizio relativi lavori
- Parere favorevole vincolante espresso ai sensi dell'art. 146 Dlgs n. 42/2004 da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali ed del Turismo prot. n. // del //, al quale con la presente si vincola la necessità di adeguare l'esecuzione dei lavori;
- Nulla Osta Comunale sulla Valutazione di Incidenza Ambientale

Prima dell'inizio dei lavori:

- Comunicare nome D.L. e rimettere dichiarazione di accettazione;
- Comunicare nome impresa esecutrice e rimettere dichiarazione accettazione, nonché comunicare le posizioni INPS, INAIL, CASSA EDILE/EDILCASSA ai fini della richiesta del DURC;
- Dovrà essere richiesto il DURC d'ufficio e lo stesso dovrà risultare regolare;
- Dichiarazione dell'Impresa sull'organico medio annuo distinto per qualifica e dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
- Eventuale Dichiarazione dell'Impresa concernente i punti di cui sopra di esonero dal produrre tale documentazione (se trattasi di impresa individuale. Lavoratori autonomi e/o società senza dipendenti);
- Autocertificazione del parere ASL di cui all'art. 20 comma 1 D.P.R. n. 380/2001;
- In applicazione delle Direttive Regionali per l'applicazione della L.R. n. 45/2007, ai sensi della D.G.R. n. 514/2010 il titolare o la Direzione dei Lavori, sono pregati di compilare a trasmettere a questo Ufficio i moduli 1 e 2 (rifiuti da C& D), da inviare successivamente alla Provincia di Teramo Osservatorio Provinciale Rifiuti.
- Depositare in cantiere le campionature delle tinte e dei rivestimenti onde consentire alle autorità di controllo di verificare la rispondenza alle indicazioni progettuali, ai sensi dell'art. 27 del Regolamento Edilizio Comunale.

SI ALLEGANO N° 2 elaborati



IL RESPONSABILE DELL'AREA III[^]
-Urbanistica e LL.PP.-
Geom. Gianpiero Quaranta



COMUNE DI FANO ADRIANO

(PROVINCIA DI TERAMO)

C.F. 92001400677

FAX 0861-958264

TEL. 0861-95124

P. IVA 00205660673

tecnico@comune.fanoadriano.te.it

AREA III[^]-URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI-

PERMESSO DI COSTRUIRE

N. 02/2018 del 12/04/2018



PRATICA EDILIZIA N. 661

Reg. permessi n. 03/2017

diritti € 150,00

VISTA la domanda in data 04/12/2017 prot. 4222, le successive integrazioni pervenute ed il relativo progetto edilizio presentato dal proprietario del fabbricato sig.:

- Tallero Domenico- nato ad Atri (TE), il 28/02/1981, e residente in Roseto degli Abruzzi (TE) in Via Le Quote, 11, c.f.: TLLDNC81B28A488B;

Tendente ad ottenere, il **PERMESSO DI COSTRUIRE** per l'esecuzione dei lavori di **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E RISANAMENTO DI UN EDIFICIO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE.**

Ubicazione: Frazione Cerqueto, foglio n° 10 map. n° 132 sub 8;
Destinazione/classificazione: civile abitazione
Dest. Specifica: /
Progetto Tecnico e Direzione dei Lavori:
Arch. Lucio Di Marzio iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Teramo al n. 562 C.F.: DMRLCU71T24E058F;

VISTO il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e le norme urbanistiche e di edilizia vigenti;

SENTITO il Responsabile del Procedimento;

VISTE le seguenti ulteriori determinazioni:

- Concessione Edilizia n. 540/2000 del 01/12/2000 rilasciata agli allora proprietari sig.ri Tronti Mauro e Follega Piera;
- Autocertificazione del parere ASL di cui all'art. 20 comma 1 D.P.R. n. 380/2001;
- Attestato dell'avvenuto deposito presso il Genio Civile di Teramo prot. n. 8234 del 21/09/2001 a firma del tecnico incaricato Ing. Luciano Rocci, acquisito al prot. n. 3233 del 01/10/2001;
- 1[^] integrazione pratica pervenuta al prot. n. 439 del 0702/2018 a firma del tecnico incaricato Arch. Lucio Di Marzio, con la quale si specificano gli adempimenti in merito al deposito presso il Genio Civile sopra richiamato, precisando che lo stesso verrà collaudato ad ultimazione dei lavori oggetto del presente permesso di costruire;
- Modifiche grafiche della Tavola A-01 in data 14/03/2018, a cura del progettista, con apposizione di timbro e firma;
- 2[^] integrazione pratica pervenuta al prot. n. 1162 del 30/03/2018 a firma del tecnico incaricato Arch. Lucio Di Marzio, del tecnico uscente Ing. Luciano Rocci e dell'impresa esecutrice dei lavori della C.E. n. 540/2000 sig.

Pisciaroli Pietro Egidio, i quali comunicano ognuno per le proprie competenze, circa la modifica del tecnico incaricato della Direzione dei Lavori e dell'impresa esecutrice per il completamento dei lavori, del quale sarà data opportuna comunicazione al Genio Civile, a conclusione e collaudo della pratica sopra richiamata;

VISTO che per il presente atto sono stati determinati, per quanto stabilito dalla vigenti leggi contributi di cui al D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 art. 16 nella misura sottoriportata:

a) commisurato alle opere di urbanizzazione Primaria € ___/___
 Secondaria € ___/___
 Totale € 0,00

b) commisurato al costo di costruzione tabellare € 0,00
 al costo di costruzione documentato € ___/___

c) per opere e impianti non destinati alla residenza ___/___
 Totale € 0,00

ONERI-Versamenti numero/data/ presso /VCYL//////// del ////////// VCYL//////// del ////////// presso Ufficio Postale di ///////////;

Si rilascia fatti salvi i diritti dei terzi, il presente **PERMESSO DI COSTRUIRE** alla ditta sopra meglio generalizzata, per l'esecuzione dei lavori rappresentati negli elaborati di progetto, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, alle condizioni che seguono.

PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI

- | | |
|----|---|
| 1 | Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro; |
| 2 | I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; |
| 3 | Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose; |
| 4 | Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assiti lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici; |
| 5 | Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.
Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; |
| 6 | Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell' Ente competente; |
| 7 | Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; |
| 8 | L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni Precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti; |
| 9 | L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori; |
| 10 | E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge; |
| 11 | Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato |

- | | |
|----|---|
| | cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086; al D.M. 27 luglio 1985 (G.U. 17 maggio 1986, n. 113 S.O.) ed alla Circolare del Ministero dei LL. PP. 10 settembre 1987, n. 29010 (G.U. n. 212 dell'11 settembre 1987); |
| 12 | Il titolare del Permesso, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso ; |
| 13 | Per le costruzioni eseguite in difformità dal Permesso di Costruire trova applicazione il Capo IV del D.P.R. 6 agosto 2001, n.380; |
| 14 | Il rilascio del Permesso non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali il titolare del presente permesso non potrà pretendere rimborsi o indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; |
| 15 | Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta concessionaria - Impresa - progettista - Direttore dei lavori - Estremi del presente Permesso; |
| 16 | Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di sua competenza; |
| 17 | Il presente Permesso viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondono a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e di nessun effetto. |
| 18 | E' fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:
a) alla legge 30 aprile 1976, n. 373, recante "Norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici" nonché il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052 ed il D.M. 10 marzo 1977 pubblicato nella G.U., supplemento ordinario, n. 36 del 6 febbraio 1978;
b) al D.M. 16 maggio 1987, n. 246, recante "Norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione" pubblicato sulla G.U. n. 148, del 27 giugno 1987, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendi;
c) al D.M. 20 novembre 1987 (G.U. n. 285 del 5 dicembre 1987, S.O.) recante "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento". |
| 19 | Che vengano rispettate tutte le prescrizioni contenute nei pareri degli Enti preposti in materia che sono necessitati per il rilascio del permesso. |
| 20 | Che le tipologie dei materiali adottati siano quelli previsti nella zona e riportati nel Piano di Recupero. |
| 21 | Prima dell'inizio dei lavori afferenti le strutture, il Concessionario dovrà procedere all'ottenimento dell'attestazione di avvenuto deposito al competente Ufficio del Genio Civile; |
| 22 | Il presente Permesso viene rilasciato fatti salvi tutti i diritti di terzi. |
| 23 | Si dà atto che i pareri contrari emessi dagli Enti sovracomunali preposti alla tutela del territorio comportano la sospensione e successiva revoca del presente permesso di costruire. |