



COMUNE DI PIETRACAMELA
Provincia di Teramo
AREA TERRITORIO E AMBIENTE



Luca Lowe n° 519/201

**ASSEGNAZIONE IN COMODATO D'USO ONEROSO DELL'IMMOBILE EX SCUOLA
ELEMENTARE SITO NELLA FRAZIONE DI INTERMESOLI**

VERBALE DI GARA n.1

In data 31/05/2018 previa convocazione ufficiale mediante comunicazione telefonica , alle ore 09,40.. , si è riunita la Commissione di gara per l'affidamento della gestione dell'immobile di cui sopra composta dalla Dott.ssa Valeria Misticoni in qualità di esperta in materia, la Sig. Simona Di Francesco dipendente del Comune di Pietracamela, arch. Domenico Turla, quest'ultimo in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Pietracamela svolge le funzioni di Presidente e membro verbalizzante.

Il Presidente comunica che:

- con delibera di C.C. 15/2016 è stato stabilito di concedere in comodato oneroso i locali dell'ex scuola elementare di Intermesoli;
- con determinazione 69/2018 è stata indetta la procedura di gara;
- con determinazione 98/2018 è stata nominata la Commissione di gara come sopra composta;
- che entro la data stabilita dal bando sono pervenute regolarmente n: 1 offerte e precisamente: PRO.LOCO Intermesoli;
- che il plico è correttamente sigillato ed è consegnato dal RUP alla Commissione;

Assiste ai lavori della Commissione la Sig. ra Valeria Contasti in qualità di Presidente della Proloco di Intermesoli.

La Commissione previa verifica della corretta chiusura e sigillatura del plico, ed in seduta pubblica provvede alla apertura del plico rilevando che all'interno dello stesso vi sono n. 2 buste regolarmente chiuse come richiesto.

Successivamente si provvede alla apertura della busta n. 1 "documentazione".

La Commissione rileva che all'interno della busta n. 1 sono stati inseriti i due documenti richiesti dal bando ovvero "allegato A - istanza" e "allegato B- requisiti" oltre a copia dello Statuto della associazione "Proloco", copia verbale della assemblea dei soci del 08/07/2017, e copia della Deliberazione Regionale n. DPU002/2017 del 19/03/2018.

la Commissione dopo aver visionato tutta la documentazione ritenendola completa provvede ad una attenta lettura dello statuto ed al termine opta per chiedere una integrazione documentale consistente nel produrre copia conforme dello stesso.

Il Presidente comunica che provvederà a verificare se tra gli atti depositati presso il Comune vi è una copia originale dello Statuto della Proloco di Intermesoli da cui estrarre copia conforme, viceversa la chiederà al Concorrente stesso o agli Enti competenti.



COMUNE DI PIETRACAMELA

Provincia di Teramo
AREA TERRITORIO E AMBIENTE



La Commissione si riserva di provvedere alla apertura della busta 2 "Relazione descrittiva" dopo l'espletamento della suddetta attività

Alle ore 10.30 la Commissione termina i lavori

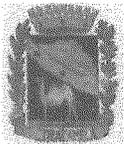
Pietracamela li 31/05/2018

Arch Domenico Turla

Avv. Valeria Misticoni

Sig.ra Simona Di Francesco

f.to gli originali



COMUNE DI PIETRACAMELA

Provincia di Teramo
AREA TERRITORIO E AMBIENTE



ASSEGNAZIONE IN COMODATO D'USO ONEROSO DELL'IMMOBILE EX SCUOLA ELEMENTARE SITO NELLA FRAZIONE DI INTERMESOLI

VERBALE DI GARA n.2

In data 26/07/2018 previa convocazione ufficiale mediante e-mail, alle ore 09,30 si è riunita la Commissione di gara per l'affidamento della gestione dell'immobile di cui all' oggetto composta dalla Dott.ssa Valeria Misticoni in qualità di esperta in materia, la Sig. Simona Di Francesco dipendente del Comune di Pietracamela, arch. Domenico Turla. Quest'ultimo in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Pietracamela svolge le funzioni di Presidente e membro verbalizzante.

L' Arch. Turla comunica che con protocollo 1904/2018 è stato chiesto al Presidente della Pro Loco di Intermesoli copia conforme dello statuto dell' Associazione ed altresì con prot. 1903/2018 alla Regione Abruzzo ugualmente copia conforme dello statuto dell' Associazione presso la stessa depositato.

Dette copie conformi sono state depositate e sono state acquisite agli atti.

La Commissione, letta e valutata l'unica proposta pervenuta al Comune da parte della Pro Loco di Intermesoli, esaminato la copia dell'atto costitutivo rimesso dalla Regione Abruzzo e considerato che la suddetta Pro Loco ha i requisiti generali e professionali idonei a quanto richiesto dal bando, procede ad aprire la busta 2 "relazione descrittiva" dopo aver preso atto che la stessa è regolarmente chiusa e sigillata con ceralacca come richiesto dalle procedure di gara.

Letta la relazione suddetta e valutati i punti della proposta formulata secondo i criteri di aggiudicazione indicati nel bando si rileva:

- 1a) non valutabile in quanto gli unici punti conformi al bando, il primo e l'ottavo, sono mere enunciazioni di principio prive di ogni specificità e, pertanto, non si evince chiaramente il progetto sociale proposto dal concorrente. Mentre sono del tutto estranee alle finalità del bando gli altri capoversi avendo gli stessi, almeno nella declinazione della proposta, esclusivo scopo turistico e, dunque, anche ai sensi dell' art.5 della Convenzione allegata al bando, sono relativi ad attività non permesse nel centro sociale oggetto di assegnazione. In specifico:

- 1b) La proposta non è valutabile in quanto risulta generica poiché non sono specificati gli strumenti e le procedure di monitoraggio delle attività;

- 1c) punti 2/30 - Si assegnano due punti solo al quarto capoverso, perché prevede gite e soggiorni per anziani, mentre le altre proposte sono estranee alla finalità del bando e, pertanto, non valutabili;

- 2a) punti 3/15 - Si da atto del fatto che il concorrente chiude il bilancio senza utili, fermo restando che alcuni voci appaiono, in alcuni casi, non congrue alle presumibili previsione dei spesa;



COMUNE DI PIETRACAMELA

Provincia di Teramo
AREA TERRITORIO E AMBIENTE



- 2b) punti **5/10** - I costi per la partecipazione/iscrizione risultano contenuti per gli utenti. La proposta di reperimento degli altri fondi risulta lecita. Tuttavia si specifica che non potranno essere utilizzati i locali dati in successione per lo svolgimento di attività non conformi al bando ed alla convenzione che dovrà essere sottoscritta ed allegata in bozza al bando. Risultano, invece pertinenti i riferimenti al servizio biblioteca e proiezione del filmati;
Sommando i punteggi assegnati, quello finale è pari a 10/100.

Pertanto la Commissione, rilevata l'assenza di una proposta progettuale specifica che evidenzi la possibilità di raggiungere gli scopi prefissati dall'Amministrazione nell'indire la procedura e riportati nel bando, ed altresì, essendosi l'Amministrazione riservata la possibilità di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente ed idonea, ritiene non conveniente e non idonea l'unica proposta pervenuta e propone di non aggiudicare l'assegnazione dell'immobile sito nella Fraz. Intermesoli (ex scuola elementare) in comodato d'uso oneroso.

Alle ore 13.40 la Commissione termina i lavori

Pietracamela li 26/07/2018

Arch. Domenico Turla

Avv. Valeria Misticoni

Sig.ra Simona Di Francesco

f.to gli originali