



# COMUNE DI PIETRACAMELA

## Provincia di Teramo

Cap. 64047 Tel 0861955112 – 0861955230 Fax 0861955214 CCP 10991644 C.F. 80005250677 P.I. 00233020676

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 13 Del 12-03-19

**Oggetto: DIRITTI DI SEGRETERIA RILASCIO ATTI E CERTIFICAZIONI URBANISTICHE ANNO 2019**

L'anno duemiladiciannove il giorno dodici del mese di marzo alle ore 16:10 presso la sede comunale, sono stati oggi convocati in seduta i Componenti della giunta comunale.

Dall'appello risulta:

<b>PETRACCIA MICHELE</b>	<b>P</b>	<b>SINDACO</b>	
<b>INTINI FEDERICA</b>	<b>P</b>	<b>ASSESSORE</b>	
<b>DE LUCA MIRKO</b>	<b>A</b>	<b>ASSESSORE</b>	

n. 3  
3

Presenti n. 2  
Assenti n. 1.

Risulta pertanto che gli intervenuti sono in numero legale.

Assume la presidenza il Signor PETRACCIA MICHELE in qualità di SINDACO.

Assiste il Segretario comunale Sig. DOTT. BERARDINELLI ANDREA

Sulla proposta relativa al presente provvedimento sono stati espressi, a norma dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267, i seguenti pareri:

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del servizio interessato

**F.to TURLA DOMENICO**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del servizio interessato

**F.to DOTT. GALEOTTI LUCA**

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATA** la delibera della Giunta Comunale n. 15 del 28.02.2018, ad oggetto "*Diritti di segreteria su atti e certificazioni urbanistiche - anno 2018*";

**VISTO** l'articolo 1 comma 169 della legge n. 296/2006 (Legge finanziaria 2007) che testualmente recita: "*Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° Gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno.*"

**VISTO** il D.M. Ministero dell'Interno 7 dicembre 2018 (GU Serie Generale n. 292 del 17.12.2018), a mente del quale "*... Il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2019/2021 da parte degli enti locali è differito al 28 febbraio 2019 ...*";

**VISTO** inoltre il D.M. Ministero dell'Interno 25 gennaio 2019 (GU Serie Generale n. 28 del 2.2.2019), a mente del quale "*... Il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2019/2021 da parte degli enti locali è ulteriormente differito al 31 marzo 2019 ...*";

**RICHIAMATO** il disposto art. 163, del T.U. sull'Ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, stabilisce che, ove la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine;

**PRESO ATTO** delle denominazioni dei titoli edilizi riportati nel D.P.R. 380/2001 (Testo Unico dell'Edilizia);

**RITENUTO** di confermare per l'anno 2019 nella stessa misura dell'anno 2018, i diritti di segreteria sugli atti e sulle certificazioni di materia urbanistica di cui al comma 10 dell'art. 10 del D.L. 18.01.1993 n. 8 convertito nella legge 68 del 19/03/1993, quali riportati nell'allegato "A" alla presente;

**VISTO** l'art. 172, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 267/2000;

**RILEVATO** che sono stati acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del T.U.EE.LL;

**VISTO** l'art. 42 del D.lgs 267/2000

CON VOTI unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

**LA PREMESSA** costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto

costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 e s.m.;

**DI CONFERMARE** per l'anno 2019, i diritti di segreteria a vantaggio esclusivo dell'Ente sugli atti e sulle certificazioni in materia urbanistica e autorizzazioni varie di cui al comma 10 dell'art. 10 del D.L. 18.01.1993 n. 8 convertito nella legge 68 del 19/03/1993 e secondo le denominazioni dei titoli edilizi riportati nel D.P.R. 380/2001 (Testo Unico dell'Edilizia), come appresso elencate nell'allegato "A" ;

**DI DELIBERARE** per l'anno 2019 l'importo dei diritti stessi come indicato nell'allegato "A", facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento costituisce proposta per la elaborazione degli schemi di bilancio 2019 e relativa relazione previsionale e programmatica da sottoporre all'approvazione del Sindaco;

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs N. 267/2000;

ALLEGATO A

DIRITTI DI SEGRETERIA AD ESCLUSIVO VANTAGGIO DELL'ENTE 2019

ART. 10, D. L. 18.1.1993, N. 8, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI,  
CON LEGGE 19.3.1993, N. 68, E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI E INTEGRAZIONI.

	OGGETTO	TARIFFA €	NOTE
A)	Certificati di destinazione urbanistica costo a particella		<i>Per ogni singola particella</i>
	Da 1 a 10 particelle	7,00 cd	
	Da 11 a 20 particelle	6,00 cd	
	Da 21 a 30 particelle	5,00 cd	
	Da 31 a 40 particelle	4,00 cd	
	Da 41 a 50 particelle	3,00 cd	
	Oltre 50	1,00 cd	
B)	Autorizzazione, Certificazioni ed attestazioni inerenti procedimenti di edilizia privata compreso diritti di ricerca per accesso atti in materia urbanistica ed edilizia privata	40,00 cd	<i>Oltre al costo della eventuale riproduzione dei documenti già in archivio</i>
C)	Autorizzazione per l'attuazione dei piani di recupero di iniziativa dei privati di cui art. 30 L. 457/1978 proporzionati ai mq		
	Per edifici fino a 50 mq	30,00 cd	<i>Qualsiasi volumetria</i>
	Per edifici superiori a 50 mq per ogni mq in più	1,00 /mq	<i>Per ogni mq oltre i primi 50</i>
D)	Autorizzazione per lottizzazione di arre di cui art. 28 L. 1150/1942		<i>Riferito alla presentazione dei soli piani di lottizzazione</i>
	Al mq	0,10/ mq	<i>Con riferimento alla superficie territoriali</i>
E)	S.C.I.A. di cui art. 22 e 23 D.P.R. 380/2001 ad esclusione delle pratiche presentate <b>ESCLUSIVAMENTE</b> per l'eliminazione delle barriere architettoniche il cui importo è ridotto del 50%	90,00 cd	<i>Si ripete lo stesso importo anche per successive varianti sia senza che con opere</i>
F)	Rilascio Nulla Osta L.R. 2/2003 (Paesaggistica e monumentale)	50,00 cd	
G)	C.I.L.A di cui all'art 6 bis D.P.R. 380/2001	50,00 cd	<i>Si ripete lo stesso importo anche per successive varianti sia senza che con opere</i>

<b>DIRITTI DI SEGRETERIA PER PERMESSI DI COSTRUIRE (art. 10 e seguenti DPR 380/2001) RELATIVI A:</b>			
1.	Costruzione edifici unifamiliari	150,00	<i>Qualsiasi volumetria</i>
2.	Edifici plurifamiliari per ogni unità immobiliare	100,00	<i>Qualsiasi volumetria</i>
3.	Ristrutturazione con o senza aumento di cubatura e/o superficie ma senza aumento di unità immobiliari	90,00	<i>In caso di aumento delle unità immobiliari si applica il precedente punto 2. determinato per ogni singola unità immobiliare</i>
4.	Edifici commerciali	300,00	<i>Qualsiasi volumetria</i>
5.	Opifici artigianali ed industriali	500,00	<i>Qualsiasi volumetria</i>
6.	Variazione destinazione d'uso (qualsiasi tipologia)	120,00	<i>Sia senza che con opere</i>
7.	Variazione in corso d'opera	100,00	<i>Riferita alle tipologie di cui ai precedenti punti 1. 2. 3. 4. 5.</i>
8.	Rinnovo e proroga permesso	51,65	<i>Qualsiasi tipologia di atto autorizzatorio</i>
9.	Realizzazione annessi rurali (singola unità)	60,00	<i>Cadauno qualsiasi volumetria</i>
10.	Realizzazione edifici produttivi agricoli (singola unità)	140,00	<i>Cadauno qualsiasi volumetria</i>
11.	Agibilità case urbane e rurali (singola unità)	60,00	
<b>CONDONI EDILIZI LN 47/1985 E SEGUENTI</b>			
1	Condoni Edilizi L. 47/85, L. 724/94 e L. 326/03	250,00	<i>Cadauna fino a n. 5 pratiche presentate dalla stessa ditta</i>
2.	Condoni Edilizi L. 47/85, L. 724/94 e L. 326/03	150,00	<i>Cadauna dalla sesta pratica presentate dalla stessa ditta di cui al punto precedente</i>
<b>ACCERTAMENTO CONFORMITA EX ART 36 e 37 DPR 380/2001</b>			
Accertamento di conformità ex artt. 36, 37 e seguenti DPR 380/2001		150,00	<i>Cadauna</i>

NB. le suddette somme sono oltre oneri di urbanizzazioni, sanzioni ed altri diritti di segreteria.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to PETRACCIA MICHELE

Il Segretario comunale  
F.to DOTT. BERARDINELLI ANDREA

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione

è stata affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno 26-03-019 per rimanervi quindici giorni consecutivi art.124, c.1, del T.U.18.08.2000, n.267);

è stata trasmessa al competente organo di controllo con lettera n. \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_

**Pietracamela, li**

**Il Segretario Comunale  
F.to DOTT. BERARDINELLI ANDREA**

**E' copia conforme all'originale.**

**Pietracamela, li**

**Il Segretario Comunale  
DOTT. BERARDINELLI ANDREA**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione

E' divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

decorsi 30 giorni dalla trasmissione dell'atto all'organo di controllo (art. 134, c.1, T.U. n.267/2000), senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimento di annullamento;

avendo l'organo di controllo, con nota n. \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_, comunicato di non avere riscontrato vizi di legittimità (art. 134, c.1, T.U. n.267/2000);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, T.U. n.267/2000);

essendo stati trasmessi, in data \_\_\_\_\_, i chiarimenti richiesti dal Co.Re.Co. in data \_\_\_\_\_ (art. 133, c.2, T.U. n.267/2000), senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimento di annullamento;

Ha acquistato efficacia il giorno \_\_\_\_\_, avendo il Consiglio Comunale confermato l'atto con deliberazione n. \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_, (art.127, c.2, T.U. n.267/2000).

E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale, come previsto dall'art. 124, c.1, T.U. n.267/2000, per quindici giorni consecutivi dal 26-03-19 al 10-04-19.

**Pietracamela, li**

**Il Responsabile del Servizio**