



# COMUNE DI PIETRACAMELA

## Provincia di Teramo

Cap. 64047 Tel 0861955112 – 0861955230 Fax 0861955214 CCP 10991644 C.F. 80005250677 P.I. 00233020676

### COPIA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero 19 Del 13-08-18

**Oggetto: REALIZZAZIONE AREA IMPIANTO COMUNALE DISTRIBUZIONE CARBURANTE E AREA STOCCAGGIO TEMPORANEO MATERIALI PIANO DI RICOSTRUZIONE DI PIETRACAMELA. APPROVAZIONE PROGETTO FINALIZZATO ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO ART. 19 DPR 327/2001**

L'anno duemiladiciotto il giorno tredici del mese di agosto alle ore 09:30, nella consueta sala delle adunanze consiliari del Comune.

Con l'osservanza delle forme prescritte dalle vigenti leggi e con appositi avvisi spediti a domicilio, sono stati oggi convocati in seduta D'urgenza i Consiglieri comunali.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti:

<b>PETRACCIA MICHELE</b>	<b>P</b>	<b>PODESCHI PONZIO</b>	<b>P</b>
<b>BARTOLOMEI STEFANO</b>	<b>A</b>	<b>PIERANGELI STEFANO</b>	<b>P</b>
<b>DE LUCA MIRKO</b>	<b>P</b>	<b>DI FURIA PAOLO</b>	<b>P</b>
<b>PALMEGIANI ESTHER</b>	<b>A</b>	<b>BELLISARI CORRADO</b>	<b>P</b>
<b>INTINI FEDERICA</b>	<b>P</b>	<b>CARUSO CRISTIANO</b>	<b>A</b>
<b>MEDORI MARA</b>	<b>P</b>		

Assegnati n. 11  
In carica n. 11

Presenti n. 8  
Assenti n. 3.

Risulta pertanto che gli intervenuti sono in numero legale.

Assume la presidenza il Signor PETRACCIA MICHELE in qualità di SINDACO.

Assiste il Segretario comunale Sig. Di Gesualdo Sara

La seduta è pubblica.

Sulla proposta relativa al presente provvedimento sono stati espressi, a norma dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267, i seguenti pareri:

**PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del servizio interessato  
**F.to TURLA DOMENICO**

**PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del servizio interessato  
**F.to DOTT. GALEOTTI LUCA**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- che il Comune di Pietracamela, anche in relazione ai flussi turistici che si hanno in alcuni periodi dell'anno, necessita di un impianto di distribuzione carburante, poiché quelli più vicini sono a Montorio al Vomano (TE) o in località Aprati e comunque distanti da Pietracamela e soprattutto dalla stazione turistica di Prati di Tivo;
- che è volontà dell'Ente provvedere alla realizzazione di un siffatto impianto individuando quale area più idonea la cosiddetta "area ferroceamento" posta lungo la Provinciale SP 43 e trovandosi la stessa baricentrica rispetto ai centri abitati sia di Intermesoli che di Pietracamela e trovandosi altresì sulla strada di accesso a Prati di Tivo;
- che il Comune di Pietracamela non è dotato di piano comunale stradale dei punti di erogazione di carburante per autotrazione e pertanto la normativa di riferimento è quella generale regionale e nazionale dando atto che la stessa è materia concorrente stato regioni;
- che nel Piano di Ricostruzione post sisma 2009, approvato in modo definitivo con delibera di C.C. 2/2017, è prevista una area di stoccaggio materiali proprio nella suddetta area;
- che tale area risulta abbandonata, e in forte stato di degrado, da quando fu dismesso il cantiere per la costruzione della galleria Enel ;
- che il recupero e la riqualificazione di tale area assume anche l'obiettivo della bonifica e del risanamento ambientale di un sito degradato ed in abbandono;
- che i costi per tale recupero sono dentro le somme destinate alla realizzazione del distributore carburante e nelle somme indicate nel QTE del Piano di Ricostruzione;
- che il finanziamento dell'intervento per la realizzazione del distributore carburante potrà avvenire anche mediante il ricorso al project financing o anche altre forme di compartecipazione pubblico privati;
- che la realizzazione di tale impianto è già inserita nel Piano Triennale OOPP 2018/2020 approvato con delibera di C.C. 5/2018;
- che il Piano di Ricostruzione è stato approvato in modo definitivo con delibera di C.C. 2/2017;
- che per la realizzazione dei due interventi: distributore carburante e area stoccaggio provvisorio, necessita la disponibilità delle relative aree ed altresì che la realizzazione dell'intervento è subordinata alla preventiva apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, da effettuarsi ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità";
- che l'Ufficio Tecnico ha rimesso la documentazione inerente la delimitazione dell'area da sottoporre al vincolo preordinato all'esproprio con il piano particellare, l'elenco proprietari e consistenza delle aree;

- che dalla documentazione emerge che l'area è di 7.954 mq comprensiva delle aree di rispetto stradale, di cui 3.000 mq sarà la quantità presunta da destinarsi a distributore carburante e la restante ad area stoccaggio materiale e da riconvertire, al termine del processo di ricostruzione, a diversa destinazione pubblica;
- che dalla documentazione emerge che le particelle catastali che interessano l'area sono tutte intestate a privati;
- che nel vigente PdF tale area risulta agricola (non normata) e nel PRG adottato (ma non vigente e le cui norme di salvaguardia sono decadute) risulta in parte zona M (infrastrutture per la mobilità) sottozona M2 (servizi per la mobilità meccanizzata: distributori carburante) e parte zona F (verde urbano) sottozona F2 (verde attrezzato);
- che la realizzazione dell'intervento è necessario l'acquisizione de i pareri degli Enti competenti e che gli stessi pareri saranno acquisiti prima dell'approvazione del progetto esecutivo nei modi di legge;

**RITENUTO:**

- che gli interventi sopra menzionati ricoprono veste di pubblica utilità ;
- di apporre il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree indicate nell'allegato piano particellare di esproprio;

**ATTESO:**

- che l'importo stimato per portare a termine questa procedura espropriativa risulta essere riassunta nel seguente quadro economico:

<b>Q.T.E. PROCEDURA ESPROPRIATIVA ZONA "EX FERROCEMENTO"</b>		
1	INDENNITA' ESPROPRI	€ 10.804,76
2	SPESE GENERALI DI ACCATASTAMENTO, REGISTRAZIONE E PUBBLICAZIONE	€ 7.000,00
<b><u>TOTALE</u></b>		<b><u>€ 17.804,76</u></b>

**VISTI:**

- il DLgs. 267/200 42 T.U.E.L.;
- il Dlgs 50/2016;
- il D.P.R., 08/06/2001 n° 32 e s.m.i.

**VISTI** i pareri favorevoli rispettivamente espressi dal Responsabile del Servizio Area Territorio e Ambiente proponente in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49 – 1° comma – D.Lgs. 267/2000);

**DICHIARATA** aperta la discussione: relaziona il Sindaco e sottolinea come l'intervento fosse nel programma, segnalandone l'utilità sia per gli abitanti del territorio che quale servizio per i turisti ed evidenziando che ricorrono le condizioni per ritenere l'opera di pubblica utilità.

Alle ore 10:00 prendono parte alla seduta i Consiglieri Di Furia e Bellisari.

Interviene il Consigliere Di Furia chiedendo ed ottenendo chiarimenti in ordine allo stoccaggio temporaneo ed alle aree interessate dall'impianto e dall'area di stoccaggio. Esprime apprezzamento per l'intervento che definisce di pregio, chiedendo se sia stato previsto, in favore dei proprietari degli immobili interessati all'esproprio un container per il ricovero temporaneo del mobilio e di suppellettili. In caso che non sia stato previsto propone un emendamento alla proposta.

Il Consigliere Bellisari prende la parola e chiede se sia già pronto il progetto per la stazione carburanti e quali siano le forme di finanziamento.

Risponde il Sindaco che il progetto e le relative fonti di copertura finanziaria sono in fase di studio, ipotizzandosi anche finanziamenti da altri enti oppure project financing.

Riprende il Consigliere Bellisari invitando alla cautela prima di avventurarsi perché l'unico ente che a suo avviso potrebbe contribuire è il BIM ma è chiaro che il BIM può offrire risorse che se vengono spese per un intervento, non vengono poi rimesse a disposizione anche per altro.

Il Consigliere Di Furia rinnova la richiesta di votare un emendamento che formalizza per iscritto e consegna al segretario come da far parte integrante del verbale, dandone previa lettura. Chiede di inserire "Container temporanei per deposito temporaneo suppelletti e mobilio ed altro a favore di unità che dovranno fare interventi di ricostruzione". Il foglio viene compiegato al presente verbale quale parte integrante.

Il Sindaco consenso della maggioranza sulla proposta di emendamento che fa propria.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

All'unanimità approva l'emendamento come sopra riportato.

Chiusa la discussione, sulla proposta come emendata

**DELIBERA**

- che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare la realizzazione di un impianto stradale di distribuzione carburante per autotrazione e la realizzazione di un'area da destinarsi a stoccaggio provvisorio di materiale finalizzato alle attività inerenti la ricostruzione post sisma 2009 ;
- di dichiarare tali interventi di pubblica utilità ;
- di dare atto che per la esecuzione di tali interventi necessita acquisire una area, attualmente privata, ed individuata presso il sito denominato comunemente "area ferro cemento" ritenendo tale area la più idonea;
- di approvare il piano particellare di esproprio, in allegato alla presente (all.2), riguardante l'area cosiddetta "area ferro cemento" e finalizzato agli obiettivi sopra indicati;
- di dare atto che il presente provvedimento costituisce dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti dell'art.12 del D.P.R. n. 327/2001 la quale risulta immediatamente efficace;
- di dare atto che in fase di redazione del progetto esecutivo, saranno adeguate le tavole grafiche degli strumenti urbanistici;
- di dare atto che in relazione al vigente PdF tale intervento si configura come variante;
- di imputare la spesa di euro 17.804,76 provvisoriamente sul Cap . 2190 rr.pp. 2015 Impegno 93/2014;
- di incaricare il Responsabile dell'Area Territorio ed Ambiente quale RUP dell'intervento e dando mandato per i successivi adempimenti.

Con votazione separata, all'unanimità dei presenti, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° co. del TUEL.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to PETRACCIA MICHELE

Il Segretario Comunale  
F.to Di Gesualdo Sara

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione

[ ] è stata affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno 13-08-018 per rimanervi quindici giorni consecutivi art.124, c.1, del T.U.18.08.2000, n.267);

[ ] è stata trasmessa al competente organo di controllo con lettera n. \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_

**Pietracamela, li**

**Il Segretario Comunale  
F.to Di Gesualdo Sara**

---

**E' copia conforme all'originale.**

**Pietracamela, li**

**Il Segretario Comunale  
Di Gesualdo Sara**

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione

[ ] E' divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

[ ] decorsi 30 giorni dalla trasmissione dell'atto all'organo di controllo (art. 134, c.1, T.U. n.267/2000), senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimento di annullamento;

[ ] avendo l'organo di controllo, con nota n. \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_, comunicato di non avere riscontrato vizi di legittimità (art. 134, c.1, T.U. n.267/2000);

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, T.U. n.267/2000);

[ ] essendo stati trasmessi, in data \_\_\_\_\_, i chiarimenti richiesti dal Co.Re.Co. in data \_\_\_\_\_ (art. 133, c.2, T.U. n.267/2000), senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimento di annullamento;

[ ] Ha acquistato efficacia il giorno \_\_\_\_\_, avendo il Consiglio Comunale confermato l'atto con deliberazione n. \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_, (art.127, c.2, T.U. n.267/2000).

[ ] E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale, come previsto dall'art. 124, c.1, T.U. n.267/2000, per quindici giorni consecutivi dal 13-08-18 al 28-08-18.

**Pietracamela , li**

**Il Responsabile del Servizio**