



COMUNE DI PIETRACAMELA

Provincia di Teramo

Cap. 64047 Tel 0861955112 – 0861955230 Fax 0861955214 CCP 10991644 C.F. 80005250677 P.I. 00233020676

COPIA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero 29 Del 28-12-18

Oggetto: LEGGE REGIONALE 25/1988. MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO TERRE CIVICHE IN LOCALITA CIMA ALTA FOGLIO 24 PARTICELLA 340

L'anno duemiladiciotto il giorno ventotto del mese di dicembre alle ore 17:00, nella consueta sala delle adunanze consiliari del Comune.

Con l'osservanza delle forme prescritte dalle vigenti leggi e con appositi avvisi spediti a domicilio, sono stati oggi convocati in seduta Straordinaria i Consiglieri comunali.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti:

PETRACCIA MICHELE	P	PODESCHI PONZIO	P
BARTOLOMEI STEFANO	P	PIERANGELI STEFANO	P
DE LUCA MIRKO	A	DI FURIA PAOLO	P
PALMEGIANI ESTHER	A	BELLISARI CORRADO	P
INTINI FEDERICA	P	CARUSO CRISTIANO	P
MEDORI MARA	P		

Assegnati n. 11
In carica n. 11

Presenti n. 9
Assenti n. 2.

Risulta pertanto che gli intervenuti sono in numero legale.

Assume la presidenza il Signor PETRACCIA MICHELE in qualità di SINDACO.

Assiste il Segretario comunale Sig. Dott. Pizzi Mauro

La seduta è pubblica.

Sulla proposta relativa al presente provvedimento sono stati espressi, a norma dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267, i seguenti pareri:

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del servizio interessato
F.to TURLA DOMENICO

La seduta è dichiarata aperta alle ore 17,10.

Il Sindaco introduce il punto all'ordine del giorno e illustra il contenuto della proposta di deliberazione, specificando che sarà cura dell'ASBUC provvedere alla quantificazione delle somme da destinare alla collettività e che la deliberazione sarà trasmessa agli organi competenti per il seguito della procedura.

Si apre la discussione.

Interviene il Cons. Di Furia, il quale auspica che non vengano avanzate richieste di risarcimento nei confronti del Comune per la mancata erogazione della corrente ed è pertanto opportuno che il Comune vigili.

Seguono interventi dei Consiglieri Caruso e Bellisari. Quest'ultimo, in particolare, esprime la propria preoccupazione per possibili contenziosi con l'Amministrazione comunale.

Il Sindaco replica agli interventi.

Non essendoci ulteriori interventi, si passa alla votazione della proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- nell'ottica di un maggiore sviluppo delle aree rurali ai fini turistici e ricreativi ed ai fini della valorizzazione del patrimonio pubblico la locale ASBUC di Pietracamela e Prati di Tivo in qualità di Ente gestore del Demanio Civico di Pietracamela è addivenuta, previa procedura di evidenza pubblica, all'affidamento in gestione del cosiddetto Rifugio dei Pastori in località Cima Alta;
- detto immobile era totalmente privo di infrastrutture di rete per cui è stato necessario dotarlo dei servizi minimi ed essenziali quali acqua gas ed energia elettrica;
- la società ENEL Distribuzione Spa al fine di poter dotare la struttura della necessaria fornitura di energia elettrica, ha chiesto la installazione di un minibox cabina di modeste dimensioni, circa 2 x 3 metri;
- L'area destinata alla costruzione risulta appartenere al Demanio Civico di Pietracamela ed è identificata nella particella 24 del foglio 340 con attuale destinazione a pascolo;

Considerato che:

- è intenzione dell'Ente Comune perseguire l'obiettivo della massima valorizzazione economica e finanziaria delle terre civiche;
- che è compito primario dei Comuni garantire e promuovere lo sviluppo socio economico delle popolazioni amministrate attraverso l'uso, nell'ambito delle possibilità e delle condizioni imposte dalle leggi e dal rispetto e dalla tutela dell'ambiente, dei suoli comunali che possano offrire adeguate risorse per l'economia generale;
- che il turismo appare oggi una risorsa perseguibile per i piccoli comuni montani che hanno vissuto negli ultimi decenni il progressivo e costante allontanamento dei giovani attirati verso i maggiori centri urbani;
- che per tale fine occorre procedere ad avviare la procedura di sdemanializzazione dell'area con relativa alienazione nei confronti della Soc. Enel Distribuzione S.p.a. ai sensi dell'art. 6 L.R. 25/88;

Preso atto altresì che sarà cura dell'Amministrazione Separata Beni Uso Civico di Pietracamela, stimare l'entità della somma da corrispondere alla collettività, come previsto dall'art.2 della L.R. 68/99 e successive modifiche e integrazioni;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 267/2000;

Con la seguente votazione: n. 6 favorevoli, n. 3 astenuti (Di Furia, Bellisari, Caruso);

DELIBERA

- La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi di legge;
- Di esprimere parere favorevole alla sdemanializzazione di una porzione di terreno ricompresa nel Catasto Foglio 24 p.lla 340 per la superficie , compreso le pertinenze di mq 30;
- Di prendere atto della deliberazione trasmessa dall'Asbuc di Pietracamela resa ai sensi della L.R. 25/88 art.6;
- Di trasmettere il presente atto alla Regione Abruzzo – Ufficio demanio Civico, per l'autorizzazione di competenza;
- Dare atto che alla quantificazione delle somme da corrispondere alla collettività provvederà l'Amministrazione Separata dei Beni Uso Civico di Pietracamela come previsto dall'art.2 della L.R. 68/99 e successive modifiche e integrazioni;
- Dare atto che tale deliberato non comporta spese a carico di questo Ente.
- Tutti le entrate derivanti dall'alienazione del bene saranno riversate nelle casse dell'Amministrazione separata di Pietracamela;

Inoltre, dato che il presente atto riveste carattere d'urgenza, con votazione separata avente il seguente esito: n. 6 favorevoli, n. 3 astenuti (Di Furia, Bellisari, Caruso),

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi della'rt.134, comma 4, del D.Lgs. 18/07/2000, n.267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to PETRACCIA MICHELE

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Pizzi Mauro

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione

è stata affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno 21-01-019 per rimanervi quindici giorni consecutivi art.124, c.1, del T.U.18.08.2000, n.267);

è stata trasmessa al competente organo di controllo con lettera n. _____, in data _____

Pietracamela, li

**Il Segretario Comunale
F.to Dott. Pizzi Mauro**

E' copia conforme all'originale.

Pietracamela, li

**Il Segretario Comunale
Dott. Pizzi Mauro**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione

E' divenuta esecutiva il giorno _____

decorsi 30 giorni dalla trasmissione dell'atto all'organo di controllo (art. 134, c.1, T.U. n.267/2000), senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimento di annullamento;

avendo l'organo di controllo, con nota n. _____, in data _____, comunicato di non avere riscontrato vizi di legittimità (art. 134, c.1, T.U. n.267/2000);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, T.U. n.267/2000);

essendo stati trasmessi, in data _____, i chiarimenti richiesti dal Co.Re.Co. in data _____ (art. 133, c.2, T.U. n.267/2000), senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimento di annullamento;

Ha acquistato efficacia il giorno _____, avendo il Consiglio Comunale confermato l'atto con deliberazione n. _____, in data _____, (art.127, c.2, T.U. n.267/2000).

E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale, come previsto dall'art. 124, c.1, T.U. n.267/2000, per quindici giorni consecutivi dal 21-01-19 al 05-02-19.

Pietracamela , li

Il Responsabile del Servizio