



# COMUNE DI PIETRACAMELA

## Provincia di Teramo

Cap. 64047 Tel 0861955112 – 0861955230 Fax 0861955214 CCP 10991644 C.F. 80005250677 P.I. 00233020676

### COPIA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero 16 Del 13-08-18

**Oggetto:** FRAZIONE DI INTERMESOLI. CESSIONE RELITTO STRADALE  
RICHIESTA ALTITONANTE ALFREDO E CAVALIERE MARIA

L'anno duemiladiciotto il giorno tredici del mese di agosto alle ore 09:30, nella consueta sala delle adunanze consiliari del Comune.

Con l'osservanza delle forme prescritte dalle vigenti leggi e con appositi avvisi spediti a domicilio, sono stati oggi convocati in seduta D'urgenza i Consiglieri comunali.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti:

|                           |          |                           |          |
|---------------------------|----------|---------------------------|----------|
| <b>PETRACCIA MICHELE</b>  | <b>P</b> | <b>PODESCHI PONZIO</b>    | <b>P</b> |
| <b>BARTOLOMEI STEFANO</b> | <b>A</b> | <b>PIERANGELI STEFANO</b> | <b>P</b> |
| <b>DE LUCA MIRKO</b>      | <b>P</b> | <b>DI FURIA PAOLO</b>     | <b>A</b> |
| <b>PALMEGIANI ESTHER</b>  | <b>A</b> | <b>BELLISARI CORRADO</b>  | <b>A</b> |
| <b>INTINI FEDERICA</b>    | <b>P</b> | <b>CARUSO CRISTIANO</b>   | <b>A</b> |
| <b>MEDORI MARA</b>        | <b>P</b> |                           |          |

Assegnati n. 11  
In carica n. 11

Presenti n. 6  
Assenti n. 5.

Risulta pertanto che gli intervenuti sono in numero legale.

Assume la presidenza il Signor PETRACCIA MICHELE in qualità di SINDACO.

Assiste il Segretario comunale Sig. Di Gesualdo Sara

La seduta è pubblica.

Sulla proposta relativa al presente provvedimento sono stati espressi, a norma dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267, i seguenti pareri:

**PARERE:** Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del servizio interessato  
**F.to TURLA DOMENICO**

**PARERE:** in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del servizio interessato  
**F.to DOTT. GALEOTTI LUCA**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- che i Sig.ri Altitonante Alfredo, nato a Montorio al Vomano (TE) il 05/10/1952, ed ivi residente in via Duca Degli Abruzzi 80 e Cavaliere Maria nata a Roma il 27/11/1951 e residente a Montorio al Vomano (TE) in via Duca Degli Abruzzi 80, sono titolari della nuda proprietà delle particelle 763 e 1002 del foglio di mappa 3 poste in frazione di Intermesoli,
- che in dette particelle, poste all'interno del centro abitato di Intermesoli, vi insiste per intero un fabbricato confinante con le vie Vicolo Perso, Vicolo delle Rose e altre proprietà;
- che detto fabbricato è costituito da un corpo di fabbrica di piani due ed una modesta aderenza, di circa 3,00 mq, estesa solo al piano terra destinata a legnaia e vano per la caldaia;
- che il manufatto posto in aderenza al fabbricato principale (foglio 3 particella 1002), sicuramente per un refuso o errata registrazione, risulta intestato per quota parte e secondo diritti anche la Comune di Pietracamela;
- che detta porzione di fabbricato è usata storicamente dai proprietari del fabbricato di che trattasi;

### VISTO:

- la richiesta, protocollo 851 del 12/03/2018, formulata dai Sig.ri Altitonante Alfredo e Cavaliere Maria, di acquisire, permettendone la rettifica catastale, la quota porzione intestate al Comune di Pietracamela della part. 1002 foglio 3;
- gli esiti del sopralluogo e rimessa apposita relazione;
- la relazione rimessa dal tecnico Ing. Altitonante Elena, incaricata dai proprietari di cui sopra, ed allegata alla sopraindicata richiesta di cessione;
- la proposta di aggiornamento catastale redatto ai sensi e per gli effetti dell'art 30 DPR 380/2001 redatto dall'Ing. Altitonante Elena;
- la stima del valori venale della quota di proprietà del Comune ammontante ad euro 414,00;

**VISTO** il DPR n. 380/2001

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000

**VISTO** il parere di regolarità contabile reso ai sensi dell'art. 49 del T.U.EE.LL;

**VISTO** il parere di regolarità tecnica reso dal responsabile del servizio reso ai sensi dell'art. 49 del T.U.EE.LL;

**RITENUTA** la proposta dei delibera meritevole di approvazione;

**VISTO** l'art. 42 del D.lgs 267/2000

Aperta la seduta alle ore 9:50, relaziona il Sindaco.

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano e che riporta:

presenti votanti n. 6

favorevoli n. 6

pertanto,

## DELIBERA

1. le premesse sono parte integrante del presente atto;
2. di cedere la quota parte intestata al Comune di Pietracamela, del manufatto identificato al catasto terreni al fgl. 3 part1002 pari ad una superficie di mq. 3 (lordi) ubicato in frazione di Intermesoli adiacente e graffato catastalmente alla part.763 del fgl.3 dove insiste un ripostiglio pertinenziale all'abitazione e delimitato dalle vie Vicolo Perso, Vicolo delle Rose e altre proprietà ;
3. che gli atti frazionamento, aggiornamento catastale e trascrizione presso i registri immobiliari siano a totale carico dei richiedenti Altitonante Alfredo e Cavaliere Maria;
4. che i richiedenti Altitonante Alfredo e Cavaliere Maria dovranno versare al Comune di Pietracamela (TE) la somma di euro 414,00 quale determinata dall'Ufficio Tecnico come giusto ristoro per la cessione della quota di che trattasi;
5. Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs N. 267/2000, con successiva votazione, favorevole all'unanimità, espressa per alzata di mano.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to PETRACCIA MICHELE

Il Segretario Comunale  
F.to Di Gesualdo Sara

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione

[ ] è stata affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno 13-08-018 per rimanervi quindici giorni consecutivi art.124, c.1, del T.U.18.08.2000, n.267);

[ ] è stata trasmessa al competente organo di controllo con lettera n. \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_

**Pietracamela, li**

**Il Segretario Comunale  
F.to Di Gesualdo Sara**

**E' copia conforme all'originale.**

**Pietracamela, li**

**Il Segretario Comunale  
Di Gesualdo Sara**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione

[ ] E' divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

[ ] decorsi 30 giorni dalla trasmissione dell'atto all'organo di controllo (art. 134, c.1, T.U. n.267/2000), senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimento di annullamento;

[ ] avendo l'organo di controllo, con nota n. \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_, comunicato di non avere riscontrato vizi di legittimità (art. 134, c.1, T.U. n.267/2000);

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, T.U. n.267/2000);

[ ] essendo stati trasmessi, in data \_\_\_\_\_, i chiarimenti richiesti dal Co.Re.Co. in data \_\_\_\_\_ (art. 133, c.2, T.U. n.267/2000), senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimento di annullamento;

[ ] Ha acquistato efficacia il giorno \_\_\_\_\_, avendo il Consiglio Comunale confermato l'atto con deliberazione n. \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_, (art.127, c.2, T.U. n.267/2000).

[ ] E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale, come previsto dall'art. 124, c.1, T.U. n.267/2000, per quindici giorni consecutivi dal 13-08-18 al 28-08-18.

**Pietracamela , li**

**Il Responsabile del Servizio**