



COMUNE DI PIETRACAMELA

Provincia di Teramo

Cap. 64047 Tel 0861955112 – Fax 0861955214 CCP 10991644 C.F. 80005250677 P.I. 00233020676

ORIGINALE

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 32 DEL 20-12-2018

Oggetto: Edificio in Pietracamela (TE), fg.22 particella n. 874. sito in Loc. Prati di Tivo; DICHIARAZIONE DI INAGIBILITA' PARZIALE.

IL SINDACO

CONSIDERATO che i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria sono stati colpiti a partire dal giorno 24/08/2016 e fino a tutto il 30/10/2016 da un terremoto di elevata magnitudo e da successive scosse di forte intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza di beni pubblici e privati;

TENUTO CONTO che tali fenomeni sismici hanno provocato gravi danneggiamenti ad edifici pubblici, privati ed alle attività economiche, già gravemente compromesse dagli eventi sismici del 06 aprile 2009;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 19/12/2018 dalla squadra preposta di Protezione Civile n. P233 scheda n. 004 sull'immobile in oggetto, in conseguenza del quale si dichiara che l'edificio è:
C parzialmente inagibile

"L'edificio al foglio 22 particella 874 nello stato in cui si trova, presenta una situazione di rischio che condiziona l'agibilità di una sola parte ben definita del manufatto. L'edificio di proprietà condominio Prati di Tivo risulta danneggiato in maniera evidente in alcuni locali del piano seminterrato e del piano rialzato; Le unità denominate (come da piantine allegate) A-B-C-D del piano seminterrato e le unità del piano rialzato (come da piantine allegate) B-C-D-E-F-G risultano danneggiate sia dal sisma che da una slavina di notevoli proporzioni probabilmente innescatasi a seguito dell'evento sismico.

Le unità "E" piano seminterrato ed "A" piano rialzato mostrano evidenti danni da sisma".

DATO atto che della situazione accertata si è data verbale ed immediata informazione diretta agli interessati affinché tengano conto della situazione dello stato dei luoghi e delle strutture rilevate in funzione dell'uso a cui i locali sono normalmente preposti;

CONSIDERATO che, pertanto, si rende necessario notificare il presente provvedimento ai proprietari;

VISTO il D.L. n. 189/2016 convertito con modificazioni dalla L. 229/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 50 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267

Visto l'art.650 del Codice Penale;

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo della struttura in questione;

per quanto sopra,

DISPONE

L'inagibilità parziale (esito di tipo "C"), alle condizioni tutte richiamate in premessa e nelle piantine allegate, dell'edificio sito in Loc. Prati di Tivo - Piazzale Amorocchi, distinto al NCEU del Comune di Pietracamela (TE) al fg.24 particella n. 223, intestato alla seguente ditta:

- **CONDominio "PRATI DI TIVO" - CLEMENTONI ENZO GOFFREDO** (amministratore del Condominio "Prati di Tivo") C.F. CLMNGF59S18Z613N ;

DIFFIDA

Le ditte indicate, a seguito delle riscontrate precarie condizioni statiche dell'intero edificio o di sue parti strutturali, ad accedere all'unità immobiliare in questione e di porre in essere tutte le misure idonee e necessarie per impedire a chiunque altro l'accesso in parola.

Ogni accesso alle strutture, ritenuto indispensabile ed indifferibile, dovrà essere preventivamente concordato con il personale dell'Ufficio Tecnico Comunale e sotto la sorveglianza del personale dei Vigili del Fuoco.

AVVERTE

inoltre, che a norma dell'art.3 comma IV° della legge n.241 del 07.08.1990, avverso la presente Ordinanza, chiunque ne abbia interesse potrà ricorrere entro 60 gg. dalla notifica o piena conoscenza, al Tribunale Amministrativo Regionale di L'Aquila;

In alternativa, nel termine di gg. 120, dalla notifica o piena conoscenza potrà essere proposto ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 6 del Decreto Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n.1199.

A norma dell'art.4 della legge n. 241/90 si comunica che il responsabile del procedimento è l' Arch. TURLA Domenico, Responsabile del Settore Tecnico;

DISPONE

Che la presente Ordinanza venga immediatamente notificata alla ditta sopra individuata ed al Comando di Polizia Municipale ai fini della verifica di osservanza;

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
MICHELE PETRACCIA
PETRACCIA MICHELE