



COMUNE DI PIETRACAMELA

Provincia di Teramo

Cap. 64047 Tel 0861955112 – 0861955230 Fax 0861955214 CCP 10991644 C.F. 80005250677 P.I. 00233020676

COPIA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero 11 Del 30-03-18

Oggetto: LEGGE REGIONALE 25/1988 MUTAMENTO DI DESTINAZIONE TERRE CIVICHE SITE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI PIETRACAMELA FOGLIO 30 PARTICELLA 8. AREA "RIFUGIO GARIBALDI"

L'anno duemiladiciotto il giorno trenta del mese di marzo alle ore 16:30, nella consueta sala delle adunanze consiliari del Comune.

Con l'osservanza delle forme prescritte dalle vigenti leggi e con appositi avvisi spediti a domicilio, sono stati oggi convocati in seduta Ordinaria i Consiglieri comunali.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti:

PETRACCIA MICHELE	P	PODESCHI PONZIO	P
BARTOLOMEI STEFANO	P	PIERANGELI STEFANO	P
DE LUCA MIRKO	P	DI FURIA PAOLO	P
PALMEGIANI ESTHER	A	BELLISARI CORRADO	P
INTINI FEDERICA	A	CARUSO CRISTIANO	A
MEDORI MARA	P		

Assegnati n. 11
In carica n. 11

Presenti n. 8
Assenti n. 3.

Risulta pertanto che gli intervenuti sono in numero legale.

Assume la presidenza il Signor PETRACCIA MICHELE in qualità di SINDACO.

Assiste il Segretario comunale Sig. DOTT. BERARDINELLI ANDREA

La seduta è pubblica.

Sulla proposta relativa al presente provvedimento sono stati espressi, a norma dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267, i seguenti pareri:

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del servizio interessato
F.to TURLA DOMENICO

Relaziona il Sindaco.

Bellisari chiede se l'area da sdemanializzare sia quella richiesta dal C.A.I. L'Arch. Turla presente in seduta fornisce delucidazioni. Bellisari chiede di valutare se l'area da sdemanializzare sia troppo grande, e quale sia il costo, e Di Furia chiede di rinviare il punto per conoscere anche l'aspetto economico della questione.

Il Sindaco, sottolineata l'urgenza di effettuare l'operazione, propone invece di portare subito a votazione la proposta.

- IL CONSIGLIO COMUNALE

-

Premesso che:

- Il 25/04/1885 il Comune di Pietracamela con apposita delibera del Consiglio Comunale concedeva al C.A.I. Sezione di Roma un'area sulle pendici del Gran Sasso per la costruzione di un rifugio in pietra da adibirsi a ricovero;
- Il C.A.I. Sez. Roma nell'anno seguente completava la costruzione del rifugio denominandolo "G. Garibaldi" ;
- L'area destinata alla costruzione è identificata nella particella 8 del foglio 30 ed ha una estensione di 290 metri quadrati;
- Il Rifugio nel 1979 con atto pubblico (notaio Battaglia rep. 26095 del 25/04/1979) fù trasferito dal C.A.I. di Roma al C.A.I. di L'Aquila ;
- Il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali (MBAC) con protocollo 179090 del 19/11/2014 ha posto in vincolo di "interesse artistico e storico di particolarmente importante " ai sensi degli artt. 10 del DLgs 42/2004 ;
- il C.A.I. Sez. L'Aquila con protocollo 4200 del 02/12/2016 ha richiesto ai sensi dell'art. 6 c. 2 della LR 25/1988, il mutamento di destinazione d'uso e sdemanializzazione dell'area di cui trattasi comprensiva del fabbricato sopra edificato da agrosilvopastorale a turistica e l'ampliamento della stessa dagli attuali 290 metri quadrati a 500 metri quadrati;

Considerato che:

- è intenzione dell'Ente Comune perseguire l'obiettivo della massima valorizzazione economica e finanziaria delle terre civiche;
- che è compito primario dei Comuni garantire e promuovere lo sviluppo socio economico delle popolazioni amministrare attraverso l'uso, nell'ambito delle possibilità e delle condizioni imposte dalle leggi e dal rispetto e dalla tutela dell'ambiente, dei suoli comunali che possano offrire adeguate risorse per l'economia generale;
- che il turismo appare oggi una risorsa perseguibile per i piccoli comuni montani che hanno vissuto negli ultimi decenni il progressivo e costante allontanamento dei giovani attirati verso i maggiori centri urbani;
- che per tale fine occorre procedere ad avviare la procedura di mutamento di destinazione di uso civico, giusto art. 6 L.R.25/88 ;

Preso atto altresì che sarà cura dell'Amministrazione Separata Beni Uso Civico di Pietracamela, e del C.A.I. concordare l'entità della somma da corrispondere alla collettività, come previsto dall'art.2 della L.R. 68/99 e successive modifiche e integrazioni;

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano:

Favorevoli 6

Contrari 0

Astenuti 2 (Bellisari, Di Furia)

DELIBERA

- La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi di legge;
- Di esprimere parere favorevole al cambio di destinazione d'uso di una porzione di terreno ricompresa nel Catasto Foglio 30 p.lla 8 per la superficie di mq 290 ;
- di esprimere parere favorevole ad elevare tale superficie a metri quadrati 500 dando atto che i soggetti interessati dovranno farsi carico delle relative attività catastali
- Di trasmettere il presente atto alla Regione Abruzzo – Ufficio demanio Civico, per l'autorizzazione di competenza;
- Dare atto che alla quantificazione delle somme da corrispondere alla collettività provvederà l'Amministrazione Separata dei Beni Uso Civico di Pietracamela in accordo con il C.A.I., come previsto dall'art.2 della L.R. 68/99 e successive modifiche e integrazioni;
- Dare atto che tale deliberato non comporta spese a carico di questo Ente.

Inoltre, dato che il presente atto riveste carattere d'urgenza, con votazione separata avente il seguente esito:

Favorevoli 6

Contrari 0

Astenuti 2 (Bellisari, Di Furia)

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi della'rt.134, comma 4, del D.Lgs. 18/07/2000, n.267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to PETRACCIA MICHELE

Il Segretario Comunale
F.to DOTT. BERARDINELLI ANDREA

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione

è stata affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno 23-04-018 per rimanervi quindici giorni consecutivi art.124, c.1, del T.U.18.08.2000, n.267);

è stata trasmessa al competente organo di controllo con lettera n. _____, in data _____

Pietracamela, li

**Il Segretario Comunale
F.to DOTT. BERARDINELLI ANDREA**

E' copia conforme all'originale.

Pietracamela, li

**Il Segretario Comunale
DOTT. BERARDINELLI ANDREA**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione

E' divenuta esecutiva il giorno _____

decorsi 30 giorni dalla trasmissione dell'atto all'organo di controllo (art. 134, c.1, T.U. n.267/2000), senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimento di annullamento;

avendo l'organo di controllo, con nota n. _____, in data _____, comunicato di non avere riscontrato vizi di legittimità (art. 134, c.1, T.U. n.267/2000);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, T.U. n.267/2000);

essendo stati trasmessi, in data _____, i chiarimenti richiesti dal Co.Re.Co. in data _____ (art. 133, c.2, T.U. n.267/2000), senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimento di annullamento;

Ha acquistato efficacia il giorno _____, avendo il Consiglio Comunale confermato l'atto con deliberazione n. _____, in data _____, (art.127, c.2, T.U. n.267/2000).

E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale, come previsto dall'art. 124, c.1, T.U. n.267/2000, per quindici giorni consecutivi dal 23-04-18 al 08-05-18.

Pietracamela , li

Il Responsabile del Servizio