



COMUNE DI PIETRACAMELA

Provincia di Teramo

Cap. 64047 Tel 0861955112 – 0861955230 Fax 0861955214 CCP 10991644 C.F. 80005250677 P.I. 00233020676

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 17 Del 06-05-20

Oggetto: DIRITTI DI SEGRETERIA, RILASCIO ATTI E CERTIFICAZIONI URBANISTICHE ANNO 2020

L'anno duemilaventi il giorno sei del mese di maggio alle ore 18:32 in modalità telematica a distanza, come da decreto sindacale n. 8 del 07.04.2020 sono collegati in videoconferenza tramite applicazione Skype i Componenti della giunta comunale.

Dall'appello risulta:

PETRACCIA MICHELE	P	SINDACO	
INTINI FEDERICA	P	ASSESSORE	
DE LUCA MIRKO	P	ASSESSORE	

n. 3
3

Presenti n. 3
Assenti n. 0.

Risulta pertanto che gli intervenuti sono in numero legale.

Assume la presidenza il Signor PETRACCIA MICHELE in qualità di SINDACO.

Assiste il Segretario comunale Sig. DOTT. BERARDINELLI ANDREA

Sulla proposta relativa al presente provvedimento sono stati espressi, a norma dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267, i seguenti pareri:

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data:15-04-2020

Il Responsabile del servizio interessato

F.to TURLA DOMENICO

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data:15-04-2020

Il Responsabile del servizio interessato

F.to DOTT. GALEOTTI LUCA

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la delibera della Giunta Comunale n. 13 del 12/03/2019, ad oggetto *"Diritti di segreteria rilascio atti e certificazioni urbanistiche - anno 2019"* con cui sono state determinate le suddette tariffe per l'anno 2019;

VISTO l'articolo 1 comma 169 della legge n. 296/2006 (Legge finanziaria 2007) che testualmente recita: *"Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° Gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno."*

VISTO il D.L. n.19 del 17 marzo 2020, che all'at.107 comma 2, dispone il differimento al 31 maggio 2020 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020/2022 da parte degli Enti Locali;

RICHIAMATO il disposto art. 163, del T.U. sull'Ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, stabilisce che, ove la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine;

PRESO ATTO delle denominazioni dei titoli edilizi riportati nel D.P.R. 380/2001 (Testo Unico dell'Edilizia);

RITENUTO di confermare per l'anno 2020 nella stessa misura dell'anno 2019, i diritti di segreteria sugli atti e sulle certificazioni di materia urbanistica di cui al comma 10 dell'art. 10 del D.L. 18.01.1993 n. 8 convertito nella legge 68 del 19/03/1993, quali riportati nell'allegato "A" alla presente integrando solo alcune voci riguardante la ricerca di atti in archivio ed altre semplificazioni;

VISTO l'art. 172, comma 1, lett. e) del D.L.gs. 267/2000;

RILEVATO che sono stati acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del T.U.EE.LL;

VISTO l'art. 42 del D.lgs 267/2000

CON VOTI unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

LA PREMESSA costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 e s.m.;

DI CONFERMARE per l'anno 2020, i diritti di segreteria a vantaggio esclusivo

dell'Ente sugli atti e sulle certificazioni in materia urbanistica e autorizzazioni varie di cui al comma 10 dell'art. 10 del D.L. 18.01.1993 n. 8 convertito nella legge 68 del 19/03/1993 e secondo le denominazioni dei titoli edilizi riportati nel D.P.R. 380/2001 (Testo Unico dell'Edilizia), come appresso elencate nell'allegato "A" ;

DI DELIBERARE per l'anno 2020 l'importo dei diritti stessi come indicato nell'allegato "A", facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento costituisce proposta per la elaborazione degli schemi di bilancio 2020 e relativa relazione previsionale e programmatica da sottoporre all'approvazione del Sindaco;

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs N. 267/2000;

ALLEGATO A

DIRITTI DI SEGRETERIA AD ESCLUSIVO VANTAGGIO DELL'ENTE 2020

ART. 10, D. L. 18.1.1993, N. 8, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI,
CON LEGGE 19.3.1993, N. 68, E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI E INTEGRAZIONI.

	OGGETTO	TARIFFA €	NOTE
ACQUISIZIONE TITOLI EDILIZI CON PROCEDURE SEMPLIFICATE - DIRITTI SEGRETERIA PER CERTIFICAZIONI URBANISTICHE - ACCESSO ATTI – LOTTIZZAZIONI – ISTRUTTORIE PAESAGGISTICHE			
A)	Certificati di destinazione urbanistica costo a particella		<i>Per ogni singola particella</i>
	Da 1 a 10 particelle	7,00 cd	
	Da 11 a 20 particelle	6,00 cd	
	Da 21 a 30 particelle	5,00 cd	
	Da 31 a 40 particelle	4,00 cd	
	Da 41 a 50 particelle	3,00 cd	
	Oltre 50	1,00 cd	
B)	Autorizzazione, Certificazioni ed attestazioni inerenti procedimenti di edilizia privata compreso diritti di ricerca per <u>accesso atti in materia urbanistica ed edilizia privata</u>	40,00 cd	<i>Oltre al costo della eventuale riproduzione dei documenti già in archivio</i>
C)	Autorizzazione per l'attuazione dei piani di recupero di iniziativa dei privati di cui art. 30 L. 457/1978 proporzionati ai mq		
	Per edifici fino a 150 mq	150,00 cd	<i>Qualsiasi volumetria</i>
	Per edifici superiori a 150 mq per ogni mq in più	1,00 /mq	<i>Per ogni mq oltre i primi 150</i>
D)	Autorizzazione per lottizzazione di aree di cui art. 28 L. 1150/1942		<i>Riferito alla presentazione dei soli piani di lottizzazione</i>
	Al mq	0,10/ mq	<i>Con riferimento alla superficie territoriali</i>
E)	S.C.I.A. di cui art. 22 e 23 D.P.R. 380/2001 ad esclusione delle pratiche presentate ESCLUSIVAMENTE per l'eliminazione delle barriere architettoniche il cui importo è ridotto del 50%	90,00 cd	<i>Si ripete lo stesso importo anche per successive varianti sia senza che con opere</i>
F)	Rilascio Nulla Osta L.R. 2/2003 (Paesaggistica e monumentale)	50,00 cd	

G)	C.I.L.A di cui all'art 6 bis D.P.R. 380/2001	50,00 cd	<i>Si ripete lo stesso importo anche per successive varianti sia senza che con opere</i>
H)	Comunicazione diverse compreso C.I.L. e simili	gratuite	<i>Qualsiasi tipologia</i>
DIRITTI DI SEGRETERIA PER PERMESSI DI COSTRUIRE (art. 10 e seguenti DPR 380/2001) RELATIVI A:			
1.	Costruzione edifici unifamiliari a destinazione residenziale : Permesso a costruire	150,00	<i>Qualsiasi volumetria</i>
2.	Edifici plurifamiliari a destinazione residenziale per ogni unità immobiliare: Permesso a costruire	100,00	<i>Qualsiasi volumetria</i>
3.	Ristrutturazione senza aumento di cubatura e/o superficie e senza aumento di unità immobiliari	90,00	<i>In caso di aumento di superficie e volumetria e/o delle unità immobiliari si applica il precedente punto 2. determinato per ogni singola unità immobiliare</i>
4.	Edifici commerciali	300,00	<i>Qualsiasi volumetria</i>
5.	Opifici artigianali ed industriali	500,00	<i>Qualsiasi volumetria</i>
6.	Variazione destinazione d'uso (qualsiasi tipologia)	90,00	<i>Sia senza che con opere come nella casistica precedente punto 3</i>
7.	Variazione in corso d'opera	60,00	<i>Riferita alle tipologie di cui ai precedenti punti 1. 2. 3. 4. 5.</i>
8.	Rinnovo e proroga permesso	51,65	<i>Qualsiasi tipologia di atto autorizzatorio</i>
9.	Realizzazione annessi rurali (singola unità) non a scopo produttivo	60,00	<i>Cadauno qualsiasi volumetria</i>
10.	Realizzazione edifici produttivi agricoli (singola unità)	120,00	<i>Cadauno qualsiasi volumetria</i>
SC.AGI (SEGNALAZIONE CERTIFICATA AGIBILITA)			
1.	S.C.AGI. Agibilità edifici urbani e rurali (ogni singola unità) a destinazione non produttiva. Unità edilizie produttive commerciali e	40,00	

	agricole. (ogni singola destinazione urbanistica).		
CONDONI EDILIZI LN 47/1985 E SEGUENTI			
1	Condoni Edilizi L. 47/85, L. 724/94 e L. 326/03	250,00	<i>Cadauna fino a n. 5 pratiche presentate dalla stessa ditta</i>
2.	Condoni Edilizi L. 47/85, L. 724/94 e L. 326/03	150.00	<i>Cadauna dalla sesta pratica presentate dalla stessa ditta di cui al punto precedente</i>
ACCERTAMENTO CONFORMITA EX ART 36 e 37 DPR 380/2001			
Accertamento di conformità ex artt. 36, 37 e seguenti DPR 380/2001		150,00	<i>Cadauna</i>

NB. le suddette somme sono oltre oneri di urbanizzazioni, sanzioni ed altri diritti di segreteria.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to PETRACCIA MICHELE

Il Segretario comunale
F.to DOTT. BERARDINELLI ANDREA

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione

[] è stata affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno 19-05-2020 per rimanervi quindici giorni consecutivi art.124, c.1, del T.U.18.08.2000, n.267);

Pietracamela, li

**Il Segretario Comunale
F.to DOTT. BERARDINELLI ANDREA**

E' copia conforme all'originale.

Pietracamela, li

**Il Segretario Comunale
DOTT. BERARDINELLI ANDREA**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione

[] E' divenuta esecutiva il giorno _____

[] perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

Pietracamela , li

Il Segretario Comunale