



COMUNE DI GUALDO

Provincia di Macerata

Viale Vittorio Veneto, 4 – 62020 Gualdo (MC) – Tel. 0733-668122 – Fax 0733-668427
E-mail: info@comune.gualdo.mc.it - P.IVA 00287090435 – C.F. 83002290431

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 12 DEL 20-05-21

**Oggetto: APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO PER
L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA.**

L'anno duemilaventuno il giorno venti del mese di maggio, alle ore 21:30, nella sala delle adunanze si é riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Ordinaria in Prima convocazione. Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

ZAVAGLINI GIOVANNI	Presente	BECCERICA MARCO	Presente in videoconferenza
TIBURZI EMANUELE	Presente in videoconferenza	MAURIZI CHIARA	Presente in videoconferenza
MORETTI FILOMENA	Presente in videoconferenza	ISIDORI MANILA	Presente in videoconferenza
PIZZARULLI MARIANNA	Presente in videoconferenza	BATASSA MONIA	Assente
MARTINES VINCENZO	Presente in videoconferenza	MORE' FAUSTO	Presente in videoconferenza
FALCIONI MARTINA	Assente		

Assegnati n.[11] In carica n.[11] Assenti n.[2] Presenti n.[9]
Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE
Sig. CARDINALI DR. MARISA
Assume la presidenza il Sig. ZAVAGLINI GIOVANNI
SINDACO

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori :

MAURIZI CHIARA
MARTINES VINCENZO
MORE' FAUSTO

**Si collega in videoconferenza il consigliere Martina Falcioni:
Presenti n. 10=**

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITO il Sindaco Presidente che introduce l'argomento in discussione;

Visto il documento istruttorio, riportato in calce alla presente deliberazione dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dagli articoli 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 267/2000;

Atteso che il Segretario Comunale, a ciò espressamente richiesto, rileva la conformità dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Costatato l'esito della votazione, espressa in modalità telematica, ai sensi dell'art. 73 del D.L. n. 18/2020:

- con voti favorevoli unanimi, resi in modo palese per appello nominale,

D E L I B E R A

Il documento istruttorio, allegato in calce alla deliberazione, forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Di approvare il regolamento comunale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, proposto dall'Unione Montana dei Monti Azzurri di San Ginesio, trasmesso con nota prot. N. 16568/2020, composto di n. 25 articoli ed allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Di stabilire che il regolamento in oggetto entra in vigore alla data di esecutività del presente atto.

Di pubblicare il presente atto all'Albo pretorio on line del Comune e il regolamento nell'apposita sezione dell'Amministrazione trasparente.

DELIBERA DI CONSIGLIO n.12 del 20-05-2021 COMUNE DI GUALDO

INOLTRE

IL CONSIGLIO COMUNALE

RILEVATA l'urgenza di provvedere;

Costatato l'esito della votazione, espressa in modalità telematica, ai sensi dell'art. 73 del D.L. n. 18/2020:

- con voti favorevoli unanimi, resi in modo palese per appello nominale,

D E L I B E R A

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Si collega in videoconferenza il consigliere Monia Batassa:

Presenti n. 11=

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

A) **NORMATIVA DI RIFERIMENTO:**

Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

B) **MOTIVAZIONE ED ESITO DELL'ISTRUTTORIA:**

PREMESSO che la L.R. n. 36/2005, recante "Riordino del sistema regionale delle politiche abitative", e successive modificazioni e integrazioni, è intervenuta a modificare l'intera normativa in merito di assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata;

COSTATATO che ai sensi dell'art. 20 quinquies comma 2 della L.R. n. 36/2005, aggiunto dall'art. 1 della L.R. n. 22 del 27/12/2006, ogni comune disciplina con proprio regolamento le modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, sulla base dei criteri fissati dalla Regione Marche;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio comunale n. 33 del 24/11/2009 con cui è stato approvato il regolamento per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, predisposto dall'ERAP di Macerata e proposto dalla Comunità Montana dei Monti Azzurri di San Ginesio come schema unitario che doveva essere adottato da tutti i comuni facenti parte della Comunità stessa, in modo da uniformare le regole in materia di assegnazione di alloggi ERP e non creare disparità di trattamento da un territorio all'altro;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio comunale n. 8 del 28/04/2010 con cui è stata approvata la delega alla Comunità Montana dei M. Azzurri di San Ginesio dei servizi relativi all'assegnazione degli alloggi ERP;

VISTO che questo Comune, a seguito di delibera di C.C. n. 31 del 30/09/2014, è divenuto membro dell'Unione montana dei Monti Azzurri, che si è costituita in sostituzione della Comunità Montana dei Monti Azzurri e che la stessa ha assolto, sin dall'inizio della sua operatività, cioè dal 01.01.2015, alle funzioni di segreteria della Commissione alloggi ERP, tramite delega da parte di tutti i Comuni del territorio, garantendo la corretta e puntuale esecuzione dei servizi relativi;

VISTA la delibera di Giunta comunale n. 65 del 2/10/2015 con la quale è stata disposta la proroga della delega conferita con atto di C.C. n. 31/2014;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.12 del 20-05-2021 COMUNE DI GUALDO

VISTA, da ultimo, la delibera di Consiglio comunale n. 4 del 25/01/2016, con la quale è stata rinnovata la delega all'Unione Montana dei Monti Azzurri del servizio in oggetto fino al 31/12/2020, salvo proroga;

CONSIDERATO che la Legge Regione Marche n. 49 del 27 dicembre 2018, ha apportato diverse e importanti modifiche ed integrazioni alla legge regionale 16 dicembre 2005, n. 36 "Riordino del sistema regionale delle politiche abitative" e alla legge regionale 27 dicembre 2006, n. 22 "Modificazioni ed integrazioni alla legge regionale 16 dicembre 2005, n.36 'Riordino del sistema regionale delle politiche abitative'";

VISTA la nota dell'Unione Montana dei Monti Azzurri protocollo n. 2363 del 6/2/2020, assunta al protocollo comunale n. 657 del 07.02.2020, con cui si invia la proposta del nuovo regolamento per l'assegnazione degli alloggi ERP per l'approvazione da parte dei comuni aderenti;

VISTE le successive note dell'ERAP Marche presidio di Macerata:

ì prot. 7711 del 05/03/2020 (protocollo comunale n.1133 del 7/3/2020), con cui ha fatto pervenire un nuovo schema di Regolamento per l'assegnazione degli alloggi ERP per l'approvazione da parte dei comuni, che recepisca le modifiche ed integrazioni alla legge regionale 16 dicembre 2005, n. 36;

ì prot. 11181 del 21/04/2020 (protocollo comunale n. 1791 del 21/4/2020), con la quale si comunica l'opportunità di integrare l'art. 11 del regolamento comunale per gli alloggi ERP, relativo all'istruttoria delle domande, con l'inserimento del comma 8 come di seguito riportato: "la Commissione in carica all'entrata in vigore del presente regolamento opera fino alla sua naturale scadenza";

VISTA infine:

- la nota dell'Unione Montana dei Monti Azzurri prot. N. 11515 del 24.07.2020 (protocollo comunale n. 3393 del 25/07/2020), con cui si invia una nuova proposta del nuovo regolamento per l'assegnazione degli alloggi ERP;

- la nota dell'Unione Montana dei Monti Azzurri prot. N. 16568 del 22.10.2020 (protocollo comunale n. 4711 del 23/10/2020), con cui si invia la versione definitiva del nuovo regolamento per l'assegnazione degli alloggi ERP;

RITENUTO di dover provvedere all'approvazione della proposta, così come trasmessa dall'Unione Montana dei Monti Azzurri con nota prot. N. 16568/2020 e condivisa da questo Ente;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.12 del 20-05-2021 COMUNE DI GUALDO

VISTO il parere del responsabile del servizio, in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

C) PROPOSTA

Sulla base di quanto sopra esposto, si propone di deliberare quanto segue:

DI rendere la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto.

Di approvare il regolamento comunale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, proposto dall'Unione Montana dei Monti Azzurri di San Ginesio, trasmesso con nota prot. N. 16568/2020, composto di n. 25 articoli ed allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Di stabilire che il regolamento in oggetto entra in vigore alla data di esecutività del presente atto.

Di pubblicare il presente atto all'Albo pretorio on line del Comune e il regolamento nell'apposita sezione dell'Amministrazione trasparente.

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO

da sottoporre:

- alla C.C. nella seduta del 20-05-2021

<p>Oggetto: APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.</p>

**artt.49 e 147 bis del D.L.vo 18/8/2000, n. 267
TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI**

PARERE: Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta ai sensi degli artt.49 e 147 bis del D.L.vo 18/8/2000, n. 267

Data: 13-05-2021

Il Responsabile del servizio
F.to CARDINALI MARISA

PARERE: Favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta ai sensi degli artt.49 e 147 bis del D.L.vo 18/8/2000, n. 267

Data: 13-05-2021

Il Responsabile del servizio
F.to Vita Sonia

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to ZAVAGLINI GIOVANNI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CARDINALI DR. MARISA

Della suestesa deliberazione, ai sensi dell'art.124, comma 1 del D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.
Dalla Residenza municipale, li 27-05-21

Il Segretario Comunale
F.to CARDINALI DR. MARISA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,
ATTESTA
che la presente deliberazione:
- é stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi: dal 27-05-21 al 11-06-21 senza reclami.
- é divenuta esecutiva il giorno
[] perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c.4);
[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art.134, c.3).
Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale
F.to CARDINALI DR. MARISA

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza Municipale, li

Il Segretario Comunale
CARDINALI DR. MARISA