



COMUNE DI GUALDO

Provincia di Macerata

Viale Vittorio Veneto, 4 – 62020 Gualdo (MC) – Tel. 0733-668122 – Fax 0733-668427
E-mail: info@comune.gualdo.mc.it - P.IVA 00287090435 – C.F. 83002290431

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 13 DEL 20-05-21

Oggetto: ACCETTAZIONE DONAZIONE DELLA STRUTTURA IN ELEVAZIONE DENOMINATA "CENTRO DI COMUNITA'" CON IMPEGNO A CONCEDERLA IN COMODATO GRATUITO ALLA PARROCCHIA DI SAN SAVINO.

L'anno duemilaventuno il giorno venti del mese di maggio, alle ore 21:30, nella sala delle adunanze si é riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Ordinaria in Prima convocazione. Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

ZAVAGLINI GIOVANNI	Presente	BECCERICA MARCO	Presente in videoconferenza
TIBURZI EMANUELE	Presente in videoconferenza	MAURIZI CHIARA	Presente in videoconferenza
MORETTI FILOMENA	Presente in videoconferenza	ISIDORI MANILA	Presente in videoconferenza
PIZZARULLI MARIANNA	Presente in videoconferenza	BATASSA MONIA	Presente in videoconferenza
MARTINES VINCENZO	Presente in videoconferenza	MORE' FAUSTO	Presente in videoconferenza
FALCIONI MARTINA	Presente in videoconferenza		

=====

Assegnati n.[11] In carica n.[11] Assenti n.[0] Presenti n.[11]
Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE
Sig. CARDINALI DR. MARISA
Assume la presidenza il Sig. ZAVAGLINI GIOVANNI
SINDACO

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori :

MAURIZI CHIARA
MARTINES VINCENZO
MORE' FAUSTO

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO che a causa delle forti scosse sismiche del 24 agosto e del 26 e 30 ottobre 2016 tutte le Chiese di Gualdo sono state chiuse al pubblico ed allo stato attuale risultano inutilizzabili;

DATO ATTO che, in via temporanea e considerata l'emergenza sismica iniziata il 24 agosto 2016, la Parrocchia di Gualdo ha avuto la disponibilità della ditta PCS S.r.l. di utilizzare una porzione dell'opificio artigianale ex PCS che sono stati adattati temporaneamente alle funzioni religiose;

CONSIDERATO che, successivamente, i locali dell'ex PCS sono stati alienati, la Parrocchia ha dovuto riconsegnarli e temporaneamente il Comune di Gualdo, con deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 26/10/2020, ha consentito l'uso del teatro provvisorio anche per le funzioni religiose;

CONSIDERATO che, ai fini del regolare svolgimento delle attività religiose, è importante per la Comunità Religiosa disporre di locali idonei destinati principalmente a tale uso;

RICHIAMATA l'Ordinanza PCM n. 388/2016 avente per oggetto "*Primi interventi urgenti di Protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo*" con la quale vengono disciplinate le modalità e le attività per fronteggiare l'emergenza dovuta agli eventi sismici nonché individuate le deroghe alla legislazione vigente per gli interventi da realizzare in emergenza;

RICHIAMATA l'Ordinanza PCM n. 389/2016 avente per oggetto "*Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016.*" ed in particolare l'art. 3 di seguito riportato:

"Art. 3 - Procedure acceleratorie

- 1. Gli interventi da realizzare ai sensi del comma 2 dell'art. 1 dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 388 del 26 agosto 2016 citata in premessa, che sono dichiarati indifferibili, urgenti e di pubblica utilità, costituiscono variante agli strumenti urbanistici vigenti.*
- 2. Per la realizzazione dei soli interventi urgenti finalizzati alle operazioni di soccorso, alla messa in sicurezza dei beni danneggiati, all'allestimento di strutture temporanee di ricovero per l'assistenza alla popolazione nonché per l'esecuzione di strutture temporanee per assicurare la continuità dei servizi pubblici e del culto, nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico, della direttiva del Consiglio dei ministri del 22 ottobre 2004 e dei vincoli derivanti dall'ordinamento comunitario, i soggetti di cui all'art. 1, comma 1 dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 388 del 26 agosto 2016 possono provvedere, sulla base di apposita motivazione, in deroga alle seguenti disposizioni normative:*
 - a. decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, articoli 21, 22, 23, 26, 136, 142, 146, 147, 152, 159 e relative norme di attuazione con la quale vengono disciplinate le*

DELIBERA DI CONSIGLIO n.13 del 20-05-2021 COMUNE DI GUALDO

modalità e le attività per fronteggiare l'emergenza dovuta agli eventi sismici nonché individuate le deroghe alla legislazione vigente per gli interventi da realizzare in emergenza.”;

RILEVATO:

- che la CARITAS Italiana, con risorse provenienti dalla raccolta indetta a seguito del sisma che ha colpito anche la Regione Marche nell'autunno del 2016, ha dato la disponibilità a realizzare nella Diocesi di Fermo una struttura polivalente sociale e religiosa denominata “Centro della Comunità”;
- che la Diocesi di Fermo ha segnalato a CARITAS Italiana la necessità per il Comune di Gualdo di avere a disposizione una struttura prefabbricata per le esigenze, anche religiose, della Comunità, in quanto allo stato attuale non risultano Chiese fruibili sul territorio comunale;
- la Diocesi ha acquistato, con i fondi di CARITAS Italiana, fondi propri e fondi della Parrocchia di San Savino di Gualdo, il prefabbricato divenuto “Centro di Comunità”, che è stato posizionato sul terreno di proprietà comunale per lo svolgimento della suddetta finalità, come da deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 27 agosto 2020, mentre il Comune di Gualdo ha realizzato la piattaforma, tutte le opere di urbanizzazione e tutta la sistemazione esterna;

VISTA la lettera pervenuta al protocollo comunale in data 13 maggio 2021 al n. 2488 con la quale l'Arcidiocesi di Fermo dichiara, a conferma di quanto già comunicato con precedente nota prot. 475/V.G./2019 del 09/09/2019, di voler donare la struttura realizzata al Comune di Gualdo, il quale contestualmente sottoscriverà il contratto di comodato gratuito a favore della Parrocchia di San Savino di Gualdo;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra, che il Comune di Gualdo, debba accettare la predetta donazione mettendo a disposizione della locale Parrocchia il prefabbricato donato dalla Diocesi ed acquistato con i fondi della CARITAS Italiana, fondi propri dell'Arcidiocesi e fondi della Parrocchia di San Savino di Gualdo, in conseguenza della mancanza di strutture religiose idonee, al fine di consentire lo svolgimento delle funzioni religiose in un idoneo locale per un periodo di 10 anni, comunque correlato al ripristino dell'agibilità della Chiesa Parrocchiale di San Savino e dei relativi locali parrocchiali, impegnandosi, altresì, ad utilizzare la struttura, al termine del comodato ed in ossequio alle finalità della donazione, per scopi che non siano in contrapposizione con la religione cattolica;

RITENUTO, altresì, necessario stipulare un Contratto di Comodato tra il Comune di Gualdo e la Parrocchia di Gualdo, che si allega al presente atto diventandone parte integrante e sostanziale, al fine di disciplinare i reciproci obblighi e diritti in relazione alla gestione del citato prefabbricato;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D.P.R. 327/2001;

VISTO lo Statuto Comunale;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.13 del 20-05-2021 COMUNE DI GUALDO

ACQUISITO il parere favorevole in ordine della regolarità tecnica, espresso dal Responsabile competente e, in ordine alla regolarità contabile, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, secondo il disposto degli artt. 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000;

COSTATATO l'esito della votazione, espressa in modalità telematica, ai sensi dell'art. 73 del D.L. n. 18/2020:

- con voti favorevoli unanimi, resi in modo palese per appello nominale,

DELIBERA

- 1. DI APPROVARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2. DI ACCETTARE** la donazione di cui in premessa, impegnandosi a mettere a disposizione della locale Parrocchia la struttura denominata "Centro di Comunità", in conseguenza della mancanza di strutture religiose idonee, al fine di consentire lo svolgimento delle funzioni religiose in un idoneo locale garantendone la gestione e l'utilizzo esclusivo per un periodo di anni 10, comunque correlato al ripristino dell'agibilità della Chiesa Parrocchiale di San Savino e dei relativi locali parrocchiali, salvo risoluzione anticipata o proroga;
- 3. DI IMPEGNARSI** ad utilizzare la struttura, al termine del comodato ed in ossequio alle finalità della donazione, per svolgervi attività che non potranno in ogni caso essere in contrapposizione con la religione cattolica;
- 4. DI APPROVARE** lo schema di Contratto di Comodato tra il Comune di Gualdo e la Parrocchia di San Savino di Gualdo, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, al fine di disciplinare i reciproci obblighi e diritti in relazione alla gestione del citato prefabbricato;
- 5. DI DARE MANDATO** al Sindaco Giovanni Zavaglini, a sottoscrivere il suddetto Contratto di Comodato, autorizzandolo sin da ora ad apportare al predetto le modifiche non sostanziali necessarie alla piena attuazione del presente deliberato.

Inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE

in relazione all'urgenza che riveste il presente atto, con separata ed unanime votazione resa in forma palese per appello nominale, in modalità telematica,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO

da sottoporre:

- alla C.C. nella seduta del 20-05-2021

Oggetto: ACCETTAZIONE DONAZIONE DELLA STRUTTURA IN ELEVAZIONE DENOMINATA "CENTRO DI COMUNITA'" CON IMPEGNO A CONCEDERLA IN COMODATO GRATUITO ALLA PARROCCHIA DI SAN SAVINO.

**artt.49 e 147 bis del D.L.vo 18/8/2000, n. 267
TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI**

PARERE: Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta ai sensi degli artt.49 e 147 bis del D.L.vo 18/8/2000, n. 267

Data: 13-05-2021

Il Responsabile del servizio
F.to Saltari Giordano

PARERE: Favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta ai sensi degli artt.49 e 147 bis del D.L.vo 18/8/2000, n. 267

Data: 13-05-2021

Il Responsabile del servizio
F.to Vita Sonia

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to ZAVAGLINI GIOVANNI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CARDINALI DR. MARISA

Della suestesa deliberazione, ai sensi dell'art.124, comma 1 del D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.
Dalla Residenza municipale, li 28-06-21

Il Segretario Comunale
F.to CARDINALI DR. MARISA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,
ATTESTA
che la presente deliberazione:
- é stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi: dal 28-06-21 al 13-07-21 senza reclami.
- é divenuta esecutiva il giorno
[] perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c.4);
[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art.134, c.3).
Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale
F.to CARDINALI DR. MARISA

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza Municipale, li

Il Segretario Comunale
CARDINALI DR. MARISA