COMUNE DI GUALDO

Provincia di Macerata

Viale Vittorio Veneto, 4 – 62020 Gualdo (MC) – Tel. 0733-668122 – Fax 0733-668427
E-mail: info@comune.gualdo.mc.it - P.IVA 00287090435 – C.F. 83002290431

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 50 DEL 20-08-20

OGGETTO:

CONCESSIONE CONTRIBUTI PER LA SPESA SOSTENUTA PER IL CANONE DI LOCAZIONE ANNO 2020 (AI SENSI DELLA L. 431/98 E DELLA L.R. 36/05 ART. 12) - DETERMINAZIONE CRITERI.

L'anno duemilaventi il giorno venti del mese di agosto alle ore 10:00, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

==========

ZAVAGLINI GIOVANNI	**SINDACO**	**P**
TIBURZI EMANUELE	**VICE SINDACO**	**A**
MORETTI FILOMENA	**ASSESSORE**	**P**

==========

Assegnati n.3 In carica n.3 Presenti n. 2 Assenti n. 1

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE Sig. CARDINALI DR. MARISA
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. ZAVAGLINI GIOVANNI nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dagli articoli 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 267/2000;

Atteso che il Segretario Comunale, a ciò espressamente richiesto, rileva la conformità dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti favorevoli unanimi, espressi palesemente,

D E L I B E R A

Il documento istruttorio, allegato in calce alla deliberazione, forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

DI APPROVARE integralmente la proposta di atto deliberativa allegata.

DI PROVVEDERE alla comunicazione dell'adozione del presente atto, mediante trasmissione in elenco, ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'albo, secondo quanto stabilito dall'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

Inoltre,
considerata l'urgenza di provvedere, con voti favorevoli unanimi, resi in modo palese,

D E L I B E R A

DI dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del D.L.vo 8/8/2000 n. 267.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

A) NORMATIVA DI RIFERIMENTO

DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267
LEGGE 9/12/1998, N. 431
D.G.R. n. 1288/2009 MODIFICATA CON DGR 293/2010 E 943/2012

B) MOTIVAZIONE ED ESITO DELL'ISTRUTTORIA

VISTA la Legge 9 dicembre 1998, n. 431, concernente la disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo, e nello specifico l'art. 11 nel quale sono indicate le modalità per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili, di proprietà sia pubblica che privata;

RICHIAMATO il D.M.LL.PP. del 7 giugno 1999, dettante i "Requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fond nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione e criteri per la determinazione degli stessi", nonché la L.R. n. 36/2005 che, all'art. 12, statuisce in merito al sostegno all'accesso alle locazioni private;

VISTE le D.G.R. n.1288 del 03/08/2009, D.G.R. n. 293 de 09/02/2010 e D.G.R. n. 943 del 27/06/2012 relative alle modalità di funzionamento del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

VISTO l'art. 1, comma 20, della Legge 27 dicembre 2017, n. 205 avente ad oggetto: "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2018 e bilancio pluriennale per il triennio 2018-2020" che ha assegnato al Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione una dotazione economica per ciascuno degli anni 2019 e 2020;

VISTO il decreto legge 17 marzo 2020 n. 18, denominato "Cura Italia", convertito con modificazioni in legge 24 aprile 2020, n. 27 il quale, all'articolo 65, contiene disposizioni per accelerare l'erogazione, a favore delle Regioni, delle risorse statali attribuite al Fondo nazionale per il sostegno alle abitazioni in locazione relative all'annualità 2020, al fine di sostenere la liquidità delle famiglie che si trovano in difficoltà economiche, anche temporanee, per cause connesse all'emergenza epidemiologica da Covid-19;

VISTA, inoltre, la D.G.R. n. 1044 del 27 luglio 2020 recante: "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (art. 11 legge n. 431/1998) – D.G.R. 3.08.2009 e s.m.i.: disposizioni in deroga per l'anno 2020 e modifiche";

VISTA, a tal riguardo, la nota della Regione Marche – Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio, acquisita al protocollo comunale con il n. 4519 del 03.08.2020, con cui si invitano i comuni interessati ad avviare le procedure ad evidenza pubblica per l'individuazione dei beneficiari e dell'ammontare dei relativi contributi spettanti e si comunica che:

- le disposizioni per l'anno 2020 del Fondo nazionale per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione sono state approvate con la suddetta DGR n. 1044/2020;
- la presentazione delle domande e la comunicazione del fabbisogno alla Regione deve essere inoltrata dai Comuni entro il 31 agosto 2020, con un anticipo della tempistica rispetto alle precedenti annualità, al fine di assicurare una pronta liquidità finanziaria per le famiglie beneficiarie;
- il valore ISEE per l'accesso al contributo è determinato come segue:

- Fascia A: pari ad € 5.977,79 (importo assegno sociale 2020);
- Fascia B: pari ad € 11.955,58 (importo due assegni sociali 2020);

Vista la successiva nota della Regione Marche con al quale si comunica che con DGR 1251 del 5/8/2020 il termine per inoltrare alla regione la richiesta di partecipazione al Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2020 è stato prorogato al 30 settembre;

DATO ATTO che ai Comuni compete l'attuazione degli adempimenti procedurali legati all'erogazione di tali contributi e, nello specifico:
- l'emanazione di apposito Bando pubblico;
- la predisposizione del modello di domanda;
- la raccolta delle domande;
- l'istruttoria delle medesime;
- la determinazione dell'entità massima del canone, rispetto alla quale deve considerarsi appropriata l'erogazione di contributo;
- l'individuazione di eventuali situazioni di particolare debolezza sociale;
- i criteri per la formazione delle graduatorie in sede di liquidazione dei contributi;

CONSIDERATO che la suddetta D.G.R. stabilisce, tra l'altro, che i Comuni devono osservare termini brevi, anticipati rispetto a quelli previsti dalla DGR n. 1288/2009 e s.m.i., per la pubblicazione degli "avvisi pubblici" di propria competenza;

RITENUTO di stabilire, per quanto attiene ai requisiti aggiuntivi, discrezionalmente fissati dal Comune in ordine al bando di cui sopra, quanto segue:
- quantificare nel tetto massimo di € 600,00 (seicento/00) mensili l'importo del canone locativo, al di sopra del quale le domande di contributo verranno escluse;
- stabilire che il valore ISEE è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione in un nucleo familiare monopersonale;
- stabilire la maggiorazione del 25% (venticinque per cento) oltre il tetto fissato, per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, o portatori di handicap (art. 3 della Legge 05.02.1992, n. 104, o disabili (invalidità superiore al 67%);
- stabilire che qualora la dotazione finanziaria di cui potrà disporre il Comune risulti insufficiente a corrispondere il contributo a tutti gli aventi diritto, si provvederà alla determinazione del contributo erogabile a ciascun richiedente tramite riparto proporzionale del fondo assegnato dalla Regione rispetto a quello singolarmente ammissibile;

RITENUTO, inoltre, di non concorrere al finanziamento degli interventi di cui trattasi con proprie risorse, poiché non risultano fondi iscritti nel bilancio in corso;

C) PROPOSTA

Sulla base di quanto sopra esposto, si propone di deliberare quanto segue:

Di recepire integralmente le procedure e gli indirizzi per il funzionamento del fondo di cui all'art. 11 della legge n. 431/1998 per il sostegno alle locazioni, nonché i criteri per l'erogazione del contributo approvati con D.G.R. n. 1288 del 03/08/2009 e ss.mm.ii. e le disposizioni in deroga per l'anno 2020, approvate con DGR n. 1044 del 27 luglio 2020;

Di stabilire, per quanto attiene ai requisiti aggiuntivi, discrezionalmente fissati dal Comune in ordine al bando di cui sopra, quanto segue:

- quantificare nel tetto massimo di € 600,00 (seicento/00) mensili l'importo del canone locativo, al di sopra del quale le domande di contributo verranno escluse;
- stabilire che il valore ISEE è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione in un nucleo familiare monopersonale;
- stabilire la maggiorazione del 25% (venticinque per cento) oltre il tetto fissato, per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, o portatori di handicap (art. 3 della Legge 05.02.1992, n. 104), o disabili (invalidità superiore al 67%);
- stabilire che qualora la dotazione finanziaria di cui potrà disporre il Comune risulti insufficiente a corrispondere il contributo a tutti gli aventi diritto, si provvederà alla determinazione del contributo erogabile a ciascun richiedente tramite riparto proporzionale del fondo assegnato dalla Regione rispetto a quello singolarmente ammissibile.

Di dare atto che l'accesso al contributo è ammesso in base ai seguenti valori ISEE:

Fascia	***VALORE ISEE***	***Incidenza Canone/Valore ISEE***	***Contributo massimo***
A	Non superiore ad € 5.977,79 (importo di un assegno sociale Inps per l'anno 2020)	Non inferiore al 30%	€ 2.988,90 pari ad 1/2 dell'importo dell'assegno sociale 2020
B	Non superiore ad € 11.955,58 (importo di due assegni sociali Inps per l'anno 2020)	Non inferiore al 40%	€ 1.494,45 pari ad 1/4 dell'importo dell'assegno sociale 2020

Di approvare nei testi allegati l'avviso pubblico ed il modello di domanda da utilizzare per la richiesta di contributo.

Di disporre la pubblicazione di apposito manifesto, l'affissione di idonei avvisi nelle bacheche comunali e l'attivazione nell'ambito del servizio segreteria-servizi sociali di quanto necessario per assicurare ai cittadini interessati tutte le informazioni del caso per essere posti in grado di presentare correttamente le domande.

DI TRASMETTERE alla Regione Marche la richiesta di partecipazione al fondo utilizzando il software di gestione messo a disposizione dalla stessa in aggiunta al supporto cartaceo.

DI PROVVEDERE alla comunicazione dell'adozione del presente atto, mediante trasmissione in elenco, ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'albo, secondo quanto stabilito dall'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

Inoltre, considerata l'urgenza di provvedere, si propone di dichiarare l'atto deliberativo immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4^ - del D.L.vo 18/8/2000 n. 267.

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO

da sottoporre:

- alla G.C. nella seduta del 20-08-2020

Oggetto: CONCESSIONE CONTRIBUTI PER LA SPESA SOSTENUTA PER IL CANONE DI LOCAZIONE ANNO 2020 (AI SENSI DELLA L. 431/98 E DELLA L.R. 36/05 ART. 12) - DETERMINAZIONE CRITERI.

artt.49 e 147 bis del D.L.vo 18/8/2000, n. 267
TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI

PARERE: Favorevole in ordine alla **regolarità tecnica della proposta ai sensi degli artt.49 e 147 bis del D.L.vo 18/8/2000, n. 267**

Data: 20-08-2020

Il Responsabile del servizio
F.to **CARDINALI MARISA**

PARERE: Favorevole in ordine alla **regolarità contabile della proposta ai sensi degli artt.49 e 147 bis del D.L.vo 18/8/2000, n. 267**

Data: 20-08-2020

Il Responsabile del servizio
F.to **Vita Sonia**

Approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ZAVAGLINI GIOVANNI	F.TO CARDINALI DR. MARISA

Il sottoscritto Segretario Comunale,visti gli atti di Ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

[] E' stata affissa a questo albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal 24-12-20 al 08-01-21 , come prescritto dall'art.124, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000, senza reclami;

[] E'stata comunicata, con lettera n. 6004 in data 24-12-20 ai signori capigruppo consiliari cosi come prescritto dall'art.125, del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000;

- che la presente deliberazione é divenuta esecutiva il giorno:

[] perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4);

[] decorso il decimo giorno dalla pubblicazione (Art.134, comma 3).

Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale
F.TO CARDINALI DR. MARISA

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza municipale, lì

Il Segretario Comunale
CARDINALI DR. MARISA