COMUNE DI GUALDO

Provincia di Macerata

AVVISO PUBBLICO

CONTRIBUTI AGLI INQUILINI SULLA SPESA SOSTENUTA NEL 2020 PER CANONE DI LOCAZIONE ONEROSO RISPETTO AL REDDITO FAMILIARE

Il presente avviso ha per oggetto modalità e condizioni per l'accesso al Fondo Nazionale per l'erogazione di contributi ad inquilini che sostengono un canone di locazione eccessivamente oneroso rispetto al reddito familiare.

REQUISITI

Possono presentare domanda di contributo gli inquilini in possesso dei seguenti requisiti:

OGGETTIVI:

a) contratto di locazione regolarmente registrato relativo a alloggio di proprietà privata o pubblica ad eccezione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata;
b) canone mensile di locazione, al netto degli oneri accessori, non superiore a € 500,00;
c) alloggio di civile abitazione, che non sia classificato nelle categorie catastali A1, A8 e A9;

SOGGETTIVI:

a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea oppure, per i cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea, possesso di regolare permesso/carta di soggiorno e di essere residente da almeno 5 anni continuativi nella Regione Marche ovvero 10 anni continuativi nel territorio nazionale;
b) residenza anagrafica nel Comune di Gualdo, nell'alloggio per il quale si chiede il contributo;
c) mancanza di titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su altro alloggio adeguato alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'art. 2 della L.R. N. 36/2005 e successive modificazioni;
d) valore ISEE calcolato in base al reddito prodotto nell'anno 2018 non superiore ai valori di seguito indicati:

Fascia	VALORE ISEE	Incidenza Canone/ValoreISEE	Contributo massimo
A	Non superiore ad € 5.977,79 (importo di un assegno sociale Inps per l'anno 2020)	Non inferiore al 30%	€ 2.988,90 pari ad 1/2 dell'importo dell'assegno sociale 2020
B	Non superiore ad € 11.955,58 (importo di due assegni sociali Inps per l'anno 2020)	Non inferiore al 40%	€ 1.494,45 pari ad 1/4 dell'importo dell'assegno sociale 2020

e) Essere in regola con il pagamento del canone di locazione al momento della domanda e produrne la relativa documentazione di pagamento.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di contributo dovrà essere redatta utilizzando gli appositi modelli in distribuzione gratuita presso l'Ufficio di Segreteria. La domanda va di regola presentata dal titolare del rapporto locativo. Qualora presentata da persona diversa, avente comunque la residenza anagrafica nel medesimo appartamento è richiesta dichiarazione che nessun altro soggetto residente nell'appartamento ha presentato richiesta di contributo.

VERIFICHE

Le dichiarazioni rese in sede di domanda di contributo sono sottoposte a verifiche e controlli conformemente alla vigente normativa statale in materia.
Le dichiarazioni false saranno perseguite ai sensi di Legge e comporteranno la perdita del beneficio. In caso di dubbia attendibilità delle dichiarazioni rese in merito al reddito, il Comune avrà facoltà di richiedere all'interessato apposita dichiarazione ai sensi del D.Lgs. 31/3/1998, n. 109 o di inviare gli atti agli Uffici Finanziari per gli accertamenti di competenza.

DETERMINAZIONE DELL'ENTITA' DEI CONTRIBUTI

I contributi sono determinati sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISEE, come di seguito indicato:

FASCIA	VALORE ISEE	CONTRIBUTO CONCEDIBILE
A	Non superiore ad € 5.977,79 (importo di un assegno sociale Inps per l'anno 2020)	Il contributo massimo che il Comune potrà concedere sarà tale da ridurre l'incidenza del canone locativo annuale sul valore ISEE del nucleo familiare fino al 30% per le famiglie con un valore ISEE non superiore ad € 5.977,79 entro il limite massimo di € 2.988,90 pari ad 1/2 dell'importo dell'assegno sociale 2020
B	Non superiore ad € 11.955,58 (importo di due assegni sociali Inps per l'anno 2020)	Il contributo massimo che il Comune potrà concedere sarà tale da ridurre l'incidenza del canone locativo annuale sul valore ISEE del nucleo familiare fino al 40% per le famiglie con un valore ISEE non superiore ad € 11.955,58, entro il limite massimo di € 1.494,45 pari ad 1/4 dell'importo dell'assegno sociale 2020

Il contributo economico non potrà in ogni caso essere superiore all'ammontare del canone di locazione annuale e sarà erogato, agli aventi diritto, in un'unica soluzione.
Il valore ISEE è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione in un nucleo familiare monopersonale.
Nel caso in cui la somma messa a disposizione dalla Regione Marche per il riparto dei contributi dovesse risultare inferiore alla somma effettivamente necessaria a soddisfare ogni richiedente per il contributo spettante, lo stanziamento a disposizione verrà ripartito fra tutti i richiedenti in maniera proporzionale a quello che sarebbe dovuto essere il contributo effettivo qualora si avesse avuto a disposizione l'intera somma necessaria.

SITUAZIONI DI PARTICOLARE DEBOLEZZA SOCIALE

Per le categorie che si trovano in situazioni di particolare debolezza sociale, quali nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni al momento della pubblicazione del presente bando, i titolari di contratto di locazione che abbiano all'interno del proprio nucleo familiare portatori di handicap (art. 3 della Legge 05.02.1992, n. 104), o disabili (invalidità superiore al 67%), il contributo concedibile potrà essere incrementato fino ad un massimo del 25 %.

NON CUMULABILITA' CON ALTRI ANALOGHI BENEFICI

Nella domanda di contributo il richiedente deve specificare se abbia già percepito o se abbia già fatto richiesta di contributi, compresi quelli per l'autonoma sistemazione, per il pagamento dei canoni locativi relativamente al medesimo periodo (anno 2020).
In entrambi i casi il richiedente avrà cura di precisare:

- l'importo richiesto o già percepito;
- la normativa in base alla quale è stata presentata domanda.

Al ricorrere delle ipotesi di cui ai commi precedenti, il contributo massimo concedibile sarà pari alla differenza tra l'ammontare dell'importo concedibile ai sensi del presente bando, e la somma già percepita dal richiedente ad altro titolo. Restano fatti salvi i divieti di cumulo espressamente stabiliti con Legge.

RIPARTIZIONE DEI FONDI DISPONIBILI

Nel caso in cui il fondo a disposizione risulti insufficiente a soddisfare interamente tutte le richieste, si procederà ad una ripartizione delle risorse in modo proporzionale tra tutti i richiedenti aventi i requisiti previsti. La graduatoria verrà predisposta in base alla maggiore incidenza decrescente del canone annuo sul valore ISEE.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Il termine per la presentazione delle richieste di contributo è fissato per il **21 SETTEMBRE 2020**. Le domande pervenute oltre tale termine saranno ESCLUSE DALLA GRADUATORIA. In caso di trasmissione della documentazione tramite raccomandata fa fede la data del timbro postale di spedizione.
I dati personali che in applicazione del presente bando verranno posseduti dal Comune, saranno da questo trattati nel rispetto e nei limiti di cui alla D.L.vo 196/2003(Privacy).
Per informazioni e chiarimenti rivolgersi agli uffici comunali tel. 0733/668122
Dalla Civica Residenza, lì 03/09/2020

COMUNE DI GUALDO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Marisa Cardinali