TAVOLA GUA.PR.01 VIGENTE

GUALDO

COMUNITA' MONTANA DEI MONTI AZZURRI
REGIONE MARCHE PROVINCIA DI MACERATA

P.R.G.

PROGETTO DEFINITIVO

in adeguamento al PPAR

ADOZIONE DEFINITIVA

Coordinamento redazione documentazione integrativa a cura di:
MASSIMO SARGOLINI ASSOCIATI
Ing.Piersebastiano Ferranti
Arch. Daniele Fabiani

Z
Tavola
GUA.PR.01

Progettista incaricato:
Massimo Sargolini architetto

Consulente per gli aspetti geologico-geomorfologici:
Domenico Venanzini geologo
GEOEQUIPE Studio associato Camerino

Consulente per gli aspetti botanico-vegetazionali:
Paola Galli botanico

Collaborazione alla progettazione:
Giuseppe Gentili architetto
Giorgio Bellesi ingegnere
Giammario Ottavi ingegnere

Informatizzazione GIS ARC/INFO:
Roberto Capancioni ingegnere
GEOSERVICE Fermo

Collaborazione all'informatizzazione:
Antonella Ferranti ingegnere

Il Sindaco: Il Segretario comunale: Il Tecnico comunale:

Legenda

ZONE A (art.29 NTA del PRG)
- CENTRI EDIFICATI: TESSUTI STORICI (Zone A D.M. 1444/68)
  - A Centri storici e relativi contesti dei maggiori nuclei
  - A1 Area di eccezionale pregio
  - A2 Area di elevato pregio
  - A11 Area di pregio per attrezzature turistico-ricettive

ZONE B (art.31 NTA del PRG)
- CENTRI EDIFICATI URBANI E RURALI: TESSUTI TRASFORMATI (Zone B D.M. 1444/68)
  - B2 Aree parzialmente edificate, in cui ora previsti aumenti di volume e nuove costruzioni con destinazioni d'uso prevalentemente residenziali

ZONE C (art.32 NTA del PRG)
- TESSUTI IN TRASFORMAZIONE: ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE (Zone C D.M.1444/68)
  - C2 aree destinate a nuove espansioni prevalentemente residenziali con lottizzazioni convenzionate, in corso di attuazione
  - C3 aree destinate a nuove espansioni residenziali per l'edilizia economica e popolare
  - C3F zone in cui si sovraglia l'edificazione (da indagini geologiche-tecniche di 1° fase)

ZONE D (art.33 NTA del PRG)
- DB Produttive di completamento

ZONE F (artt.34,35 NTA del PRG)
- TESSUTI IN TRASFORMAZIONE: ZONE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI D'INTERESSE GENERALE (Zone F D.M.1444/68)
  - F1 area cimiteriale
  - F2 piazze, parcheggi e soste plein air
  - F3 verde pubblico ed impianti sportivi
  - F4 aree attrezzate per il gioco e lo sport di proprietaj privata
  - F5 orti e giardini di proprietaj privata

- C3F zone in cui si sovraglia l'edificazione (da indagini geologiche-tecniche di 1° fase)

ZONE D (art.33 NTA del PRG)
- DB Produttive di completamento

ZONE F (artt.34,35 NTA del PRG)
- TESSUTI IN TRASFORMAZIONE: ZONE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI D'INTERESSE GENERALE (Zone F D.M.1444/68)
  - F1 area cimiteriale
  - F2 piazze, parcheggi e soste plein air
  - F3 verde pubblico ed impianti sportivi
  - F4 aree attrezzate per il gioco e lo sport di proprietaj privata
  - F5 orti e giardini di proprietaj privata

ZONE E (art.36 NTA del PRG)
- AREE AGRICOLE E PAESAGGIO VEGETALE

ZONE R (art.38 NTA del PRG)
- R1 fascia di rispetto stradale
- R2 area di rispetto cimiteriale

VIABILITA' DI PROGETTO (art.39 NTA del PRG)
- VC viabilita' carrabile
- BOSCHI (TB2 art.37 NTA del PRG)
- PASCOLI (TB3 art.37 NTA del PRG)

ELEMENTI DIFFUSI DEL PAESAGGIO AGRARIO (TB4 art.37 NTA del PRG)
- Tutela I
- Tutela II
- Tutela III
- Esemplari isolati, a piccoli gruppi sparsi o in alberature poderali e stradali di roverella, cerro (Quercus Cerris)

CENTRI E NUCLEI STORICI (TS2 art.37 NTA del PRG)
- Tutela I (integrale)
- Tutela II (orientata)

SOTTOSISTEMI TERRITORIALI
- AREE PAESISTICHE E AMBIENTALI DI RILEVANTE VALORE - B
- AREE PAESISTICHE E AMBIENTALI DI QUALITA' DIFFUSA - C
- TERRITORIO RESTANTE - D
- AREE V

EDIFICI E MANUFATTI STORICI (TS3 art.37 NTA del PRG)
- **Manufatti rurali di pregio**
  l'ambito di tutela definitivo e indicato nel fascicolo
  MANUFATTI ED AREE DI PERTINENZA RURALI DI PREGIO
- **Beni storico culturali**
  l'ambito di tutela definitivo e' graficamente indicato nel fascicolo
  BENI STORICO CULTURALI
- STRADE PANORAMICHE (TS4 art.37 NTA del PRG) Ambito di tutela
- Percorsi storici
- VERSANTI (TG4 art.37 NTA del PRG) Ambito di tutela permanente

CORSI D'ACQUA (TG2 art.37 NTA del PRG)
- Ambito di tutela provvisorio
- Ambito di tutela permanente

CRINALI (TG3 art.37 NTA del PRG)
- Crinale di I classe (Definitivo 50 m)
- Crinale di II classe (Definitivo 20 m)
- Crinale di III classe (Definitivo 10 m)
- Ambito di tutela permanente

SOTTOSISTEMI TEMATICI
- Aree GC
- Aree esenti

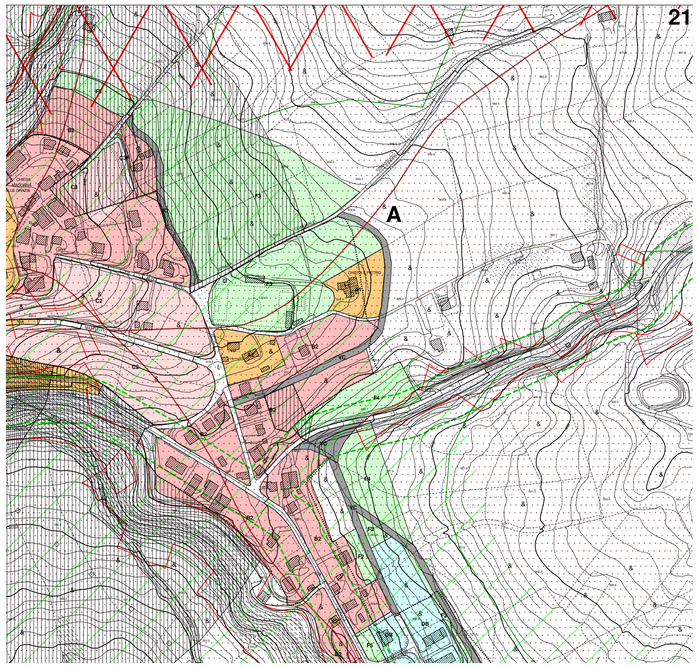


TAVOLA GUA.PR.01 DI VARIANTE

GUALDO

COMUNITA' MONTANA DEI MONTI AZZURRI
REGIONE MARCHE PROVINCIA DI MACERATA

P.R.G.

PROGETTO DEFINITIVO

in adeguamento al PPAR

ADOZIONE DEFINITIVA

Coordinamento redazione documentazione integrativa a cura di:
MASSIMO SARGOLINI ASSOCIATI
Ing.Piersebastiano Ferranti
Arch. Daniele Fabiani

Z
Tavola
GUA.PR.01

Progettista incaricato:
Massimo Sargolini architetto

Consulente per gli aspetti geologico-geomorfologici:
Domenico Venanzini geologo
GEOEQUIPE Studio associato Camerino

Consulente per gli aspetti botanico-vegetazionali:
Paola Galli botanico

Collaborazione alla progettazione:
Giuseppe Gentili architetto
Giorgio Bellesi ingegnere
Giammario Ottavi ingegnere

Informatizzazione GIS ARC/INFO:
Roberto Capancioni ingegnere
GEOSERVICE Fermo

Collaborazione all'informatizzazione:
Antonella Ferranti ingegnere

Il Sindaco: Il Segretario comunale: Il Tecnico comunale:

Legenda

ZONE A (art.29 NTA del PRG)
- CENTRI EDIFICATI: TESSUTI STORICI (Zone A D.M. 1444/68)
  - A Centri storici e relativi contesti dei maggiori nuclei
  - A1 Area di eccezionale pregio
  - A2 Area di elevato pregio
  - A11 Area di pregio per attrezzature turistico-ricettive

ZONE B (art.31 NTA del PRG)
- CENTRI EDIFICATI URBANI E RURALI: TESSUTI TRASFORMATI (Zone B D.M. 1444/68)
  - B2 Aree parzialmente edificate, in cui ora previsti aumenti di volume e nuove costruzioni con destinazioni d'uso prevalentemente residenziali

ZONE C (art.32 NTA del PRG)
- TESSUTI IN TRASFORMAZIONE: ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE (Zone C D.M.1444/68)
  - C2 aree destinate a nuove espansioni prevalentemente residenziali con lottizzazioni convenzionate, in corso di attuazione
  - C3 aree destinate a nuove espansioni residenziali per l'edilizia economica e popolare
  - C3F zone in cui si sovraglia l'edificazione (da indagini geologiche-tecniche di 1° fase)

ZONE D (art.33 NTA del PRG)
- DB Produttive di completamento

ZONE F (artt.34,35 NTA del PRG)
- TESSUTI IN TRASFORMAZIONE: ZONE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI D'INTERESSE GENERALE (Zone F D.M.1444/68)
  - F1 area cimiteriale
  - F2 piazze, parcheggi e soste plein air
  - F3 verde pubblico ed impianti sportivi
  - F4 aree attrezzate per il gioco e lo sport di proprietaj privata
  - F5 orti e giardini di proprietaj privata

ZONE F (artt.34,35 NTA del PRG)
- TESSUTI IN TRASFORMAZIONE: ZONE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI D'INTERESSE GENERALE (Zone F D.M.1444/68)
  - F1 area cimiteriale
  - F2 piazze, parcheggi e soste plein air
  - F3 verde pubblico ed impianti sportivi
  - F4 aree attrezzate per il gioco e lo sport di proprietaj privata
  - F5 orti e giardini di proprietaj privata
  - ***F6 - aree sosta con finalità turistiche e funzione emergenziale di protezione civile***

ZONE E (art.36 NTA del PRG)
- AREE AGRICOLE E PAESAGGIO VEGETALE

ZONE R (art.38 NTA del PRG)
- R1 fascia di rispetto stradale
- R2 area di rispetto cimiteriale

VIABILITA' DI PROGETTO (art.39 NTA del PRG)
- VC viabilita' carrabile
- BOSCHI (TB2 art.37 NTA del PRG)
- PASCOLI (TB3 art.37 NTA del PRG)

ELEMENTI DIFFUSI DEL PAESAGGIO AGRARIO (TB4 art.37 NTA del PRG)
- Tutela I
- Tutela II
- Tutela III
- Esemplari isolati, a piccoli gruppi sparsi o in alberature poderali e stradali di roverella, cerro (Quercus Cerris)

CENTRI E NUCLEI STORICI (TS2 art.37 NTA del PRG)
- Tutela I (integrale)
- Tutela II (orientata)

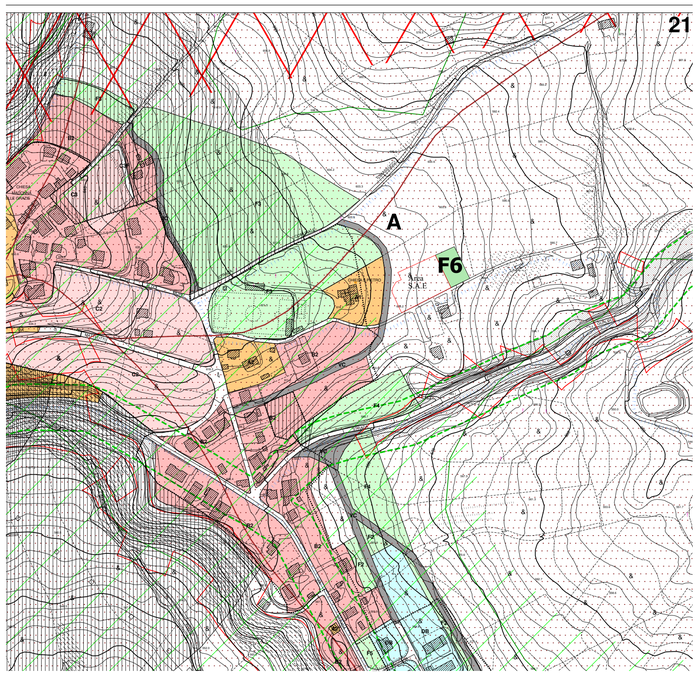
SOTTOSISTEMI TERRITORIALI
- AREE PAESISTICHE E AMBIENTALI DI RILEVANTE VALORE - B
- AREE PAESISTICHE E AMBIENTALI DI QUALITA' DIFFUSA - C
- TERRITORIO RESTANTE - D
- AREE V

EDIFICI E MANUFATTI STORICI (TS3 art.37 NTA del PRG)
- **Manufatti rurali di pregio**
  l'ambito di tutela definitivo e indicato nel fascicolo
  MANUFATTI ED AREE DI PERTINENZA RURALI DI PREGIO
- **Beni storico culturali**
  l'ambito di tutela definitivo e' graficamente indicato nel fascicolo
  BENI STORICO CULTURALI
- STRADE PANORAMICHE (TS4 art.37 NTA del PRG) Ambito di tutela
- Percorsi storici
- VERSANTI (TG4 art.37 NTA del PRG) Ambito di tutela permanente

CORSI D'ACQUA (TG2 art.37 NTA del PRG)
- Ambito di tutela provvisorio
- Ambito di tutela permanente

CRINALI (TG3 art.37 NTA del PRG)
- Crinale di I classe (Definitivo 50 m)
- Crinale di II classe (Definitivo 20 m)
- Crinale di III classe (Definitivo 10 m)
- Ambito di tutela permanente

SOTTOSISTEMI TEMATICI
- Aree GC
- Aree esenti



COMUNE DI GUALDO
Provincia di Macerata

Denominazione dell'opera:	VARIANTE AL PRG PER REALIZZAZIONE AREA ATTREZZATA CON FINALITA' TURISTICHE E DI PROTEZIONE CIVILE	Tipo progetto: DEFINITIVO
Committente: AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI GUALDO		Scala disegni: -
Oggetto: STRALCIO GUA.PR.01 VIGENTE E DI VARIANTE		Data: giugno 2020
	IL TECNICO (PROGETTISTA INTERNO) Ing. Gianvittorio Antenucci	tavola A.01

Comune di Gualdo - V.le Vittorio Veneto, 4 - Gualdo (MC) - sisma@comune.gualdo.mc.it - sisma@comune.gualdo.mc.it - 0733.668122

TAVOLA GUA.PA.01 VIGENTE

GUALDO

COMUNITA' MONTANA DEI MONTI AZZURRI
REGIONE MARCHE PROVINCIA DI MACERATA

P.R.G.

PROGETTO DEFINITIVO

in adeguamento al PPAR

ADOZIONE DEFINITIVA

Coordinamento redazione documentazione integrativa a cura di:
MASSIMO SARGOLINI ASSOCIATI
Ing.Pierebastiano Ferranti
Arch. Daniele Fabiani

Z
Tavola
GUA.PR.01

Progettista incaricato:
Massimo Sargolini architetto

Consulente per gli aspetti geologico-geomorfologici:
Domenico Venanzini geologo
GEOEQUIPE Studio associato Camerino

Consulente per gli aspetti botanico-vegetazionali:
Paola Galli botanico

Collaborazione alla progettazione:
Giuseppe Gentili architetto
Giorgio Bellesi ingegnere
Giammario Ottavi ingegnere

Informatizzazione GIS ARC/INFO:
Roberto Capancioni ingegnere
GEOSERVICE Fermo

Collaborazione all'Informatizzazione:
Antonella Ferranti ingegnere

Il Sindaco: Il Segretario comunale: Il Tecnico comunale:

Legenda

ZONE A (art.29 NTA del PRG)
CENTRI EDIFICATI, TESSUTI STORICI (Zone A D.M. 1444/68)
A Centri storici e relativi contesti dei maggiori nuclei
A1 Area di eccezionale pregio
A2 Area di elevato pregio
A11 Area di pregio per attrezzature turistico-ricettive

ZONE B (art.31 NTA del PRG)
CENTRI EDIFICATI URBANI E RURALI: TESSUTI TRASFORMATI (Zone B D.M. 1444/68)
B2 Aree parzialmente edificate, in cui sono previsti aumenti di volume e nuove costruzioni con destinazioni d'uso prevalentemente residenziali

ZONE C (art.32 NTA del PRG)
TESSUTI IN TRASFORMAZIONE: ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE (Zone C D.M.1444/68)
C2 aree destinate a nuove espansioni prevalentemente residenziali con lottizzazioni convenzionate, in corso di attuazione
C3 aree destinate a nuove espansioni residenziali per l'edilizia economica e popolare
C3F zone in cui si sconsiglia l'edificazione (da indagini geologiche-tecniche di 5° fase)

ZONE D (art.33 NTA del PRG)
D8 Produttive di completamento

ZONE F (artt.34,35 NTA del PRG)
TESSUTI IN TRASFORMAZIONE: ZONE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI D'INTERESSE GENERALE (Zone F D.M.1444/68)
F1 area cimiteriale
F2 piazze, parcheggi e soste plani ari
F3 verde pubblico ed impianti sportivi
F4 aree attrezzate per il gioco e lo sport di proprieta' privata
F5 orti e giardini di proprieta' privata

ZONE E (art.36 NTA del PRG)
AREE AGRICOLE E PAESAGGIO VEGETALE

ZONE R (art.38 NTA del PRG)
R1 fascia di rispetto stradale
R2 area di rispetto cimiteriale

VIABILITA' DI PROGETTO (art.39 NTA del PRG)
VC viabilita' carrabile
BOSCHI (TB2 art.37 NTA del PRG)
PASCOLI (TB3 art.37 NTA del PRG)

ELEMENTI DIFFUSI DEL PAESAGGIO AGRARIO (TB4 art.37 NTA del PRG)
Tutela I
Tutela II
Tutela III
Esemplari isolati, a piccoli gruppi sparsi o in alberature poderali e stradali di roverella, cerro (Quercus Cerris)

CENTRI E NUCLEI STORICI (TS2 art.37 NTA del PRG)
Tutela I (integrale)
Tutela II (orientata)

SOTTOSISTEMI TERRITORIALI
AREE PAESISTICHE E AMBIENTALI DI RILEVANTE VALORE - B
AREE PAESISTICHE E AMBIENTALI DI QUALITA' DIFFUSA - C
TERRITORIO RESTANTE - D
AREE V

EDIFICI E MANUFATTI STORICI (TS3 art.37 NTA del PRG)
Manufatti rurali di pregio
l'ambito di tutela definitivo è indicato nel fascicolo
MANUFATTI ED AREE DI PERTINENZA RURALI DI PREGIO
Beni storico culturali
l'ambito di tutela definitivo e' graficamente indicato nel fascicolo
BENI STORICO CULTURALI

STRADE PANORAMICHE (TS4 art.37 NTA del PRG) Ambito di tutela
Percorsi storici
VERSANTI (TG4 art.37 NTA del PRG) Ambito di tutela permanente

CORSI D'ACQUA (TG2 art.37 NTA del PRG)
Ambito di tutela provvisorio
Ambito di tutela permanente

CRINALI (TG3 art.37 NTA del PRG)
Crinale di I classe (Definitivo 30 m)
Crinale di II classe (Definitivo 20 m)
Crinale di III classe (Definitivo 10 m)
Ambito di tutela permanente

SOTTOSISTEMI TEMATICI
Aree GC
Aree esenti

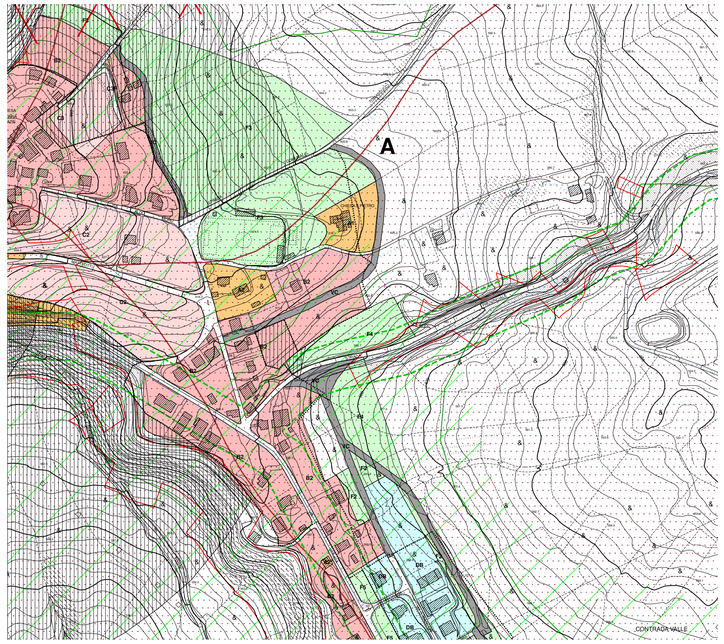


TAVOLA GUA.PA.01 DI VARIANTE

GUALDO

COMUNITA' MONTANA DEI MONTI AZZURRI
REGIONE MARCHE PROVINCIA DI MACERATA

P.R.G.

PROGETTO DEFINITIVO

in adeguamento al PPAR

ADOZIONE DEFINITIVA

Coordinamento redazione documentazione integrativa a cura di:
MASSIMO SARGOLINI ASSOCIATI
Ing.Pierebastiano Ferranti
Arch. Daniele Fabiani

Z
Tavola
GUA.PR.01

Progettista incaricato:
Massimo Sargolini architetto

Consulente per gli aspetti geologico-geomorfologici:
Domenico Venanzini geologo
GEOEQUIPE Studio associato Camerino

Consulente per gli aspetti botanico-vegetazionali:
Paola Galli botanico

Collaborazione alla progettazione:
Giuseppe Gentili architetto
Giorgio Bellesi ingegnere
Giammario Ottavi ingegnere

Informatizzazione GIS ARC/INFO:
Roberto Capancioni ingegnere
GEOSERVICE Fermo

Collaborazione all'Informatizzazione:
Antonella Ferranti ingegnere

Il Sindaco: Il Segretario comunale: Il Tecnico comunale:

Legenda

ZONE A (art.29 NTA del PRG)
CENTRI EDIFICATI, TESSUTI STORICI (Zone A D.M. 1444/68)
A Centri storici e relativi contesti dei maggiori nuclei
A1 Area di eccezionale pregio
A2 Area di elevato pregio
A11 Area di pregio per attrezzature turistico-ricettive

ZONE B (art.31 NTA del PRG)
CENTRI EDIFICATI URBANI E RURALI: TESSUTI TRASFORMATI (Zone B D.M. 1444/68)
B2 Aree parzialmente edificate, in cui sono previsti aumenti di volume e nuove costruzioni con destinazioni d'uso prevalentemente residenziali

ZONE C (art.32 NTA del PRG)
TESSUTI IN TRASFORMAZIONE: ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE (Zone C D.M.1444/68)
C2 aree destinate a nuove espansioni prevalentemente residenziali con lottizzazioni convenzionate, in corso di attuazione
C3 aree destinate a nuove espansioni residenziali per l'edilizia economica e popolare
C3F zone in cui si sconsiglia l'edificazione (da indagini geologiche-tecniche di 5° fase)

ZONE D (art.33 NTA del PRG)
D8 Produttive di completamento

ZONE F (artt.34,35 NTA del PRG)
TESSUTI IN TRASFORMAZIONE: ZONE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI D'INTERESSE GENERALE (Zone F D.M.1444/68)
F1 area cimiteriale
F2 piazze, parcheggi e soste plani ari
F3 verde pubblico ed impianti sportivi
F4 aree attrezzate per il gioco e lo sport di proprieta' privata
F5 orti e giardini di proprieta' privata
F6 - aree sosta con finalità turistiche e funzione emergenziale di protezione civile

ZONE E (art.36 NTA del PRG)
AREE AGRICOLE E PAESAGGIO VEGETALE

ZONE R (art.38 NTA del PRG)
R1 fascia di rispetto stradale
R2 area di rispetto cimiteriale

VIABILITA' DI PROGETTO (art.39 NTA del PRG)
VC viabilita' carrabile
BOSCHI (TB2 art.37 NTA del PRG)
PASCOLI (TB3 art.37 NTA del PRG)

ELEMENTI DIFFUSI DEL PAESAGGIO AGRARIO (TB4 art.37 NTA del PRG)
Tutela I
Tutela II
Tutela III
Esemplari isolati, a piccoli gruppi sparsi o in alberature poderali e stradali di roverella, cerro (Quercus Cerris)

CENTRI E NUCLEI STORICI (TS2 art.37 NTA del PRG)
Tutela I (integrale)
Tutela II (orientata)

SOTTOSISTEMI TERRITORIALI
AREE PAESISTICHE E AMBIENTALI DI RILEVANTE VALORE - B
AREE PAESISTICHE E AMBIENTALI DI QUALITA' DIFFUSA - C
TERRITORIO RESTANTE - D
AREE V

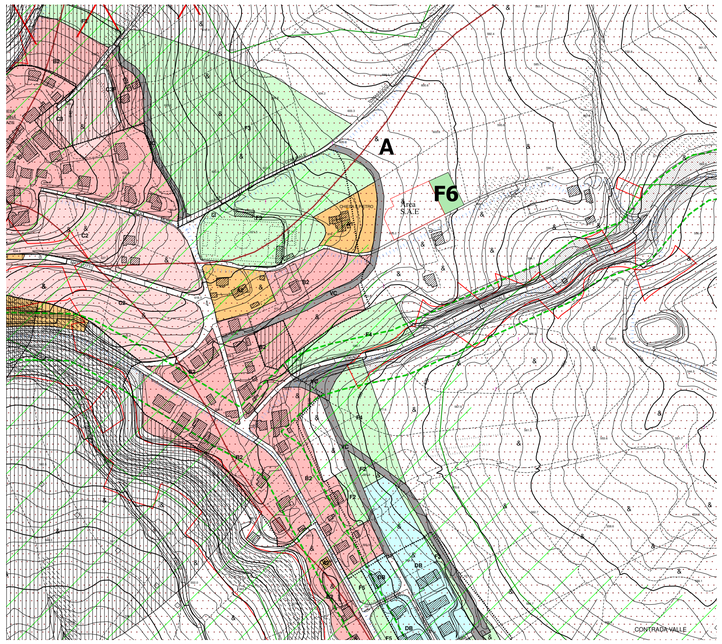
EDIFICI E MANUFATTI STORICI (TS3 art.37 NTA del PRG)
Manufatti rurali di pregio
l'ambito di tutela definitivo è indicato nel fascicolo
MANUFATTI ED AREE DI PERTINENZA RURALI DI PREGIO
Beni storico culturali
l'ambito di tutela definitivo e' graficamente indicato nel fascicolo
BENI STORICO CULTURALI

STRADE PANORAMICHE (TS4 art.37 NTA del PRG) Ambito di tutela
Percorsi storici
VERSANTI (TG4 art.37 NTA del PRG) Ambito di tutela permanente

CORSI D'ACQUA (TG2 art.37 NTA del PRG)
Ambito di tutela provvisorio
Ambito di tutela permanente

CRINALI (TG3 art.37 NTA del PRG)
Crinale di I classe (Definitivo 30 m)
Crinale di II classe (Definitivo 20 m)
Crinale di III classe (Definitivo 10 m)
Ambito di tutela permanente

SOTTOSISTEMI TEMATICI
Aree GC
Aree esenti



COMUNE DI GUALDO

Provincia di Macerata

Denominazione dell'opera: VARIANTE AL PRG PER REALIZZAZIONE AREA ATTREZZATA CON FINALITA' TURISTICHE E DI PROTEZIONE CIVILE	Tipo progetto: DEFINITIVO
Committente: AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI GUALDO	Scala disegni: -
Oggetto: STRALCIO GUA.PA.01 VIGENTE E DI VARIANTE	Data: giugno 2020
IL TECNICO (PROGETTISTA INTERNO) Ing. Gianvittorio Antenucci	tavola A.02

Comune di Gualdo - V.le Vittorio Veneto, 4 - Gualdo (MC) - sisma@comune.gualdo.mc.it - sisma@comune.gualdo.mc.it - 0733.668122