COMUNE DI GUALDO

Provincia di Macerata

Viale Vittorio Veneto, 4 – 62020 Gualdo (MC) – Tel. 0733-668122 – Fax 0733-668427
E-mail: info@comune.gualdo.mc.it - P.IVA 00287090435 – C.F. 83002290431

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 28 DEL 15-03-21

OGGETTO:

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 29 DEL 28.11.2013 - PERMUTA RELITTO STRADALE IN C.DA VALLE CON AREA DI PROPRIETA' LUCIANI OVE E' STATA REALIZZATA LA NUOVA STRADA - DETERMINAZIONI.

L'anno duemilaventuno il giorno quindici del mese di marzo alle ore 19:00, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

==========

ZAVAGLINI GIOVANNI	**SINDACO**	**P**
TIBURZI EMANUELE	**VICE SINDACO**	**P**
MORETTI FILOMENA	**ASSESSORE**	**P**

==========

Assegnati n.3 In carica n.3 Presenti n. 3 Assenti n. 0

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE Sig. CARDINALI DR. MARISA
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. ZAVAGLINI GIOVANNI nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dagli articoli 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 267/2000;

Atteso che il Segretario Comunale, a ciò espressamente richiesto, rileva la conformità dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti favorevoli unanimi, espressi palesemente,

D E L I B E R A

Il documento istruttorio, allegato in calce alla deliberazione, forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Di approvare integralmente la proposta allegata alla presente deliberazione.

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile con separata votazione unanime e palese resa per alzata di mano, ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del D.L.vo 18/8/2000 n. 267.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

A) NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

B) MOTIVAZIONE ED ESITO DELL'ISTRUTTORIA:

Premesso che con Deliberazione Consiliare n. 29 del 28.11.2013 con oggetto: "SDEMANIALIZZAZIONE RELITTO STRADALE IN CONTRADA VALLE E PERMUTA CON AREA OVE INSISTE IL TRACCIATO STRADALE DI FATTO" il Comune di Gualdo stabiliva di sdemanializzare un frustolo stradale di mq 175 circa e successivamente effettuare una permuta con il Signor Luciano Luciani, nato a Gualdo il 26.02.1939 ed ivi residente in c.da Valle n. 18, di terreni di mq 320, alla pari sui quali insiste il nuovo tracciato stradale.

Preso atto che, con Decreto n. 01/2014 del 1.9.2014 il Responsabile dell'Ufficio Tecnico provvedeva a sdemanializzare il frustolo stradale in c.da Valle censito al catasto terreni al foglio 11 part. 510 di mq 175 e che, in estratto, tale Decreto veniva pubblicato sul BUR Marche del 16 ottobre 2014 n. 98.

Dato atto che nella delibera consiliare di cui sopra, per mero errore materiale, le particelle al foglio n. 10 di proprietà Luciani Luciano da cedere in permuta al Comune erano state individuate con i numeri 559 e 562, anziché 559 e 561, come peraltro correttamente identificate nella planimetria allegata all'atto stesso. Conseguentemente nello stesso atto anche le superfici erano state indicate in maniera errata riportando quelle della particella n. 562 e quindi la superficie corretta è mq 200 anziché mq 320.

Preso atto che le particelle da permutare sono così individuate:
- frustolo stradale da cedere al privato: foglio n. 11, particella n. 510 di mq 175;
- immobili da acquisire in quanto attualmente destinati a sede stradale: foglio n. 10 particelle n. 559 di mq 70 e n. 561 di mq 130, per un totale di mq 200.

Preso atto che il Signor Luciani Luciano è deceduto in data 24.07.2015 e che nell'atto di successione registrata all'Agenzia delle Entrate al n. 413 del 18.05.2016 risultano eredi i soggetti di seguito indicati:
- Grasselli Maria Luisa, nata a Loro Piceno il 06.11.1939, cf. GRSMLS39S46E694G;
- Luciani Luciana, nata a Gualdo il 23.07.1965, cf. LCNLCN65L63E228S;
- Luciani Paola, nata a Gualdo l'8.08.1967, cf. LCNPLA67M48E228I;
- Luciani Nadia, nata a Sarnano il 3.11.1975, cf. LCNNDA75S43I436W.

Preso atto, inoltre, che gli eredi, come sopra individuati, con nota del 29.05.2020 hanno manifestato la volontà di proseguire l'istanza di permuta a suo tempo inoltrata, con i medesimi accordi e condizioni stabilite.

Rilevato, mediante sopralluogo effettuato in data 10.03.2021 dall'ing. Gianvittorio Antenucci, funzionario dell'ufficio tecnico del Comune di Gualdo, che il nuovo tracciato stradale è stato realizzato dai proprietari con caratteristiche simili a quello preesistente e conformemente a quanto indicato nella planimetria allegata alla Delibera di Consiglio Comunale n. 29/2013, come da verbale di sopralluogo assunto al prot. comunale al n. 1427 del 15.03.2021.

Tutto ciò premesso e considerato;

C) PROPOSTA

Sulla base di quanto sopra esposto, da considerare parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, si propone di deliberare quanto segue:

Di formalizzare la permuta delle aree prevista nel precedente atto consiliare n. 29 del 28.11.2013.

Di dare atto che le particelle interessate alla permuta ed attualmente di proprietà degli eredi del Sig. Luciani Luciano, correttamente individuate, sono la n. 559 e la n. 561 del foglio n. 10 del Comune di Gualdo per una superficie complessiva di mq 200.

Di dare atto che gli eredi del sig. Luciani Luciano sono:
- Grasselli Maria Luisa, nata a Loro Piceno il 06.11.1939, cf. GRSMLS39S46E694G;
- Luciani Luciana, nata a Gualdo il 23.07.1965, cf. LCNLCN65L63E228S;
- Luciani Paola, nata a Gualdo l'8.08.1967, cf. LCNPLA67M48E228I;
- Luciani Nadia, nata a Sarnano il 3.11.1975, cf. LCNNDA75S43I436W.

Di permutare con gli eredi del signor Luciani Luciano, come sopra identificati, le aree interessate dal nuovo tracciato con il frustolo stradale non più utilizzato, come già deliberato dal Consiglio Comunale con delibera n. 29/2013, precisando che le stesse sono catastalmente così definite:
- frustolo stradale da cedere al privato: foglio n. 11, particella n. 510 di mq 175;
- immobili da acquisire in quanto sede stradale di fatto: foglio n. 10 particelle n. 559 di mq 70 e n. 562 di mq 130, per un totale di mq 200.

Di dare atto che il valore complessivo dei beni ceduti dagli eredi del signor Luciani Luciano è stimato in € 300,00, così come il valore del frustolo stradale ceduto dal Comune di Gualdo è stimato in € 300,00 e, pertanto, la permuta risulta essere alla pari.

Di dare atto che il nuovo tracciato stradale è stato correttamente realizzato.

Di autorizzare il Responsabile del Servizio Tecnico a sottoscrivere l'atto pubblico di permuta, autorizzandolo ad apportare tutte le integrazioni necessarie e a fare tutte le dichiarazioni richieste, ferma restando la sostanza del negozio giuridico.

Di dare atto che l'area ceduta dal Comune di Gualdo, ai sensi dell'art. 2 del D.L.vo n. 490/1999 e L. n. 326/2003, non presenta alcun interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico, né risulta vincolata ai sensi del D.Lgs. n. 490/1999, per cui non si ravvisano le condizioni per applicare la tutela dei beni facenti parte del patrimonio culturale pubblico.

Di provvedere alla comunicazione dell'adozione del presente atto, mediante trasmissione in elenco, ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'albo, secondo quanto stabilito dall'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

Di dichiarare l'atto deliberativo immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del D.L.vo 18/8/2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Giordano Saltari

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO

da sottoporre:

- alla G.C. nella seduta del 15-03-2021

Oggetto: DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 29 DEL 28.11.2013 - PERMUTA RELITTO STRADALE IN C.DA VALLE CON AREA DI PROPRIETA' LUCIANI OVE E' STATA REALIZZATA LA NUOVA STRADA - DETERMINAZIONI.

artt.49 e 147 bis del D.L.vo 18/8/2000, n. 267
TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI

PARERE: Favorevole in ordine alla **regolarità tecnica della proposta ai sensi degli artt.49 e 147 bis del D.L.vo 18/8/2000, n. 267**

Data: 15-03-2021

Il Responsabile del servizio
F.to **CARDINALI MARISA**

PARERE: Favorevole in ordine alla **regolarità contabile della proposta ai sensi degli artt.49 e 147 bis del D.L.vo 18/8/2000, n. 267**

Data: 15-03-2021

Il Responsabile del servizio
F.to **Vita Sonia**

Approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE — IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO ZAVAGLINI GIOVANNI — F.TO CARDINALI DR. MARISA

Il sottoscritto Segretario Comunale,visti gli atti di Ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

[] E' stata affissa a questo albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal 01-04-21 al 16-04-21 , come prescritto dall'art.124, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000, senza reclami;

[] E'stata comunicata, con lettera n. in data ai signori capigruppo consiliari cosi come prescritto dall'art.125, del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000;

- che la presente deliberazione é divenuta esecutiva il giorno:

[] perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4);

[] decorso il decimo giorno dalla pubblicazione (Art.134, comma 3).

Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale

F.TO CARDINALI DR. MARISA

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza municipale, lì

Il Segretario Comunale

CARDINALI DR. MARISA