



COMUNE DI GUALDO

Provincia di Macerata

Viale Vittorio Veneto, 4 – 62020 Gualdo (MC) – Tel. 0733-668122 – Fax 0733-668427
E-mail: info@comune.gualdo.mc.it - P.IVA 00287090435 – C.F. 83002290431

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 16 DEL 20-05-21

Oggetto: APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL P.R.G. IN CONTRADA CASTELLO PER DELOCALIZZAZIONE EDIFICIO GRAVEMENTE DANNEGGIATO DAL SISMA 2016 - L.R. MARCHE N. 25/2017.

L'anno duemilaventuno il giorno venti del mese di maggio, alle ore 21:30, nella sala delle adunanze si é riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Ordinaria in Prima convocazione. Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

ZAVAGLINI GIOVANNI	Presente	BECCERICA MARCO	Presente in videoconferenza
TIBURZI EMANUELE	Presente in videoconferenza	MAURIZI CHIARA	Presente in videoconferenza
MORETTI FILOMENA	Presente in videoconferenza	ISIDORI MANILA	Presente in videoconferenza
PIZZARULLI MARIANNA	Presente in videoconferenza	BATASSA MONIA	Presente in videoconferenza
MARTINES VINCENZO	Presente in videoconferenza	MORE' FAUSTO	Presente in videoconferenza
FALCIONI MARTINA	Presente in videoconferenza		

=====

Assegnati n.[11] In carica n.[11] Assenti n.[0] Presenti n.[11]
Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE
Sig. CARDINALI DR. MARISA
Assume la presidenza il Sig. ZAVAGLINI GIOVANNI
SINDACO

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori :

MAURIZI CHIARA
MARTINES VINCENZO
MORE' FAUSTO

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di seguito riportata in allegato al presente atto;

SENTITO il Sindaco che illustra l'argomento;

VISTA la Legge Urbanistica 17/08/1942, n.1150 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 e successive modifiche e integrazioni, contenente "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio";

VISTI D.Lgs. 152/06, la L.R. 7/07, la DGRM n. 1813/10 e il D.M. n. 1444/1968;

VISTA la Legge Regionale 23/11/2011, n. 22;

VISTA la Legge Regionale 02/08/2017, n. 25;

VISTO il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

RITENUTO poter esprimere parere favorevole all'avvio della procedura di variante urbanistica puntuale;

VISTO il parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in esame, reso dal Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, e dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non è necessario acquisire il parere contabile, in quanto trattasi di approvazione di variante parziale al PRG richiesto da un privato al quale faranno capo tutte le spese necessarie inerenti il procedimento amministrativo;

COSTATATO l'esito della votazione, espressa in modalità telematica, ai sensi dell'art. 73 del D.L. n. 18/2020:

- con voti favorevoli unanimi, resi in modo palese per appello nominale,

D E L I B E R A

Di adottare ed approvare definitivamente, ai sensi del comma 4 dell'articolo 2 della L.R. n. 25/2017, la variante puntuale al PRG in c.da Morrone, al foglio 15, particelle 133 e 393, come da istanza dei signori De Luca, con le prescrizioni emerse in sede di conferenza dei servizi e comunicate ai soggetti interessati con verbale di conferenza dei servizi del 15.04.2021, prot. n. 2015.

Inoltre, in relazione all'urgenza che riveste il presente atto stante la necessità di una rapida ricostruzione degli immobili danneggiati dal sisma del 24 agosto 2016 e seguenti,

Costatato l'esito della votazione, espressa in modalità telematica, ai sensi dell'art. 73 del D.L. n. 18/2020:

- con voti favorevoli unanimi, resi in modo palese per appello nominale,

DELIBERA

di renderlo immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

DELIBERA DI CONSIGLIO n.16 del 20-05-2021 COMUNE DI GUALDO

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

VISTO il Decreto Legge 189/2016 *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*, convertito con Legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i., il quale stabilisce, agli articoli 5, 6 e 7 le modalità di attuazione della ricostruzione privata.

VISTA L'ordinanza del Commissario Delegato per la Ricostruzione n. 19 del 2017 che prevede, per gli edifici con livello di danneggiamento L4, quindi con danno superiore al gravissimo, interventi di demolizione e ricostruzione.

VISTA la Legge Regionale n. 25 del 2017 *Disposizioni urgenti per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016*, la quale definisce l'iter normativo per la redazione di varianti parziali al PRG al fine di permettere l'attuazione completa degli interventi di ricostruzione degli edifici danneggiati dal sisma.

CONSIDERATO che l'edificio sito in c.da Morrone e censito al Catasto Fabbricati al foglio 15, particella 133, di proprietà Di Luca è risultato gravemente danneggiato dal sisma con crolli parziali ed ha un livello operativo L4, per cui è necessaria la demolizione e ricostruzione.

CONSIDERATO che l'area su cui attualmente insiste l'edificio, distinta al Foglio 15 particella 133, è classificata urbanisticamente come B2 "aree parzialmente edificate" in quanto al momento della redazione del piano l'area risultava già edificata, pur essendo al limite stradale.

CONSIDERATO che nei pressi dell'attuale edificio i proprietari hanno degli immobili ricadenti in area urbanisticamente classificata come F4 "aree attrezzate per il gioco e lo sport di proprietà privata" e distinti catastalmente al Foglio 15 particelle 116 e porzione di 241.

CONSIDERATO che con Delibera n. 13 del 19 giugno 2020 il Consiglio Comunale aveva formalizzato l'avvio del procedimento di variante urbanistica parziale del PRG in c.da Morrone, ai sensi della Legge Regionale 2 agosto 2017 n. 25, così come richiesto dai signori De Luca con gli elaborati a firma del tecnico incaricato, ing. Angelo Venanzi.

VISTI gli esiti della conferenza dei servizi decisoria del 1 aprile 2021, nella quale sono stati convocati i seguenti soggetti: Provincia di Macerata - Settore Territorio ed Ambiente; Regione Marche – Servizio Infrastrutture Trasporti ed Energia, presidio Territoriale di Macerata ex Genio Civile; ASUR - Servizio I.S.P. Area Vasta 3; A.A.T.O. 4 Marche Centro-Sud; Tennacola spa, conclusasi con esito positivo con prescrizioni, come da verbale del 15.04.2021, protocollo comunale n. 2015.

CONSIDERATO che il progettista ing. Angelo Venanzi in data 12 maggio 2021, prot. n. 2478 ha integrato la documentazione agli atti, ottemperando alle richieste emerse in sede di conferenza dei servizi, con la tavola "PLANIMETRIE DI VARIANTE P.R.G." nella quale sono riportate tutte le prescrizioni, compresa la fascia di rispetto stradale per la zona ex B2 e per la nuova zona B2.

PROPONE

- per i motivi sopra esposti di adottare ed approvare definitivamente, ai sensi del comma 4 dell'articolo 2 della L.R. n. 25/2017, richiamata in premessa, la variante puntuale al PRG in c.da Morrone al foglio 15, particelle 133 e 393, come da istanza

DELIBERA DI CONSIGLIO n.16 del 20-05-2021 COMUNE DI GUALDO

dei signori De Luca, con le prescrizioni emerse in sede di conferenza dei servizi e comunicate ai soggetti interessati con verbale di conferenza dei servizi del 15.04.2021, prot. n. 2015.

- di rendere l'atto immediatamente eseguibile, vista l'urgenza e la necessità di una rapida ricostruzione degli immobili danneggiati dal sisma del 24 agosto 2016 e seguenti.

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO

da sottoporre:

- alla C.C. nella seduta del 20-05-2021

Oggetto: APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL P.R.G. IN CONTRADA CASTELLO PER DELOCALIZZAZIONE EDIFICIO GRAVEMENTE DANNEGGIATO DAL SISMA 2016 - L.R. MARCHE N. 25/2017.

artt.49 e 147 bis del D.L.vo 18/8/2000, n. 267

TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI

PARERE: Favorevole in ordine alla **regolarità tecnica della proposta ai sensi degli artt.49 e 147 bis del D.L.vo 18/8/2000, n. 267**

Data: 13-05-2021

Il Responsabile del servizio
F.to Saltari Giordano

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to ZAVAGLINI GIOVANNI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CARDINALI DR. MARISA

Della suestesa deliberazione, ai sensi dell'art.124, comma 1 del D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.
Dalla Residenza municipale, li 25-06-21

Il Segretario Comunale
F.to CARDINALI DR. MARISA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,
ATTESTA
che la presente deliberazione:
- é stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi: dal 25-06-21 al 10-07-21 senza reclami.
- é divenuta esecutiva il giorno
[] perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c.4);
[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art.134, c.3).
Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale
F.to CARDINALI DR. MARISA

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza Municipale, li

Il Segretario Comunale
CARDINALI DR. MARISA