COMUNE DI GUALDO

Provincia di Macerata

Viale Vittorio Veneto, 4 – 62020 Gualdo (MC) – Tel. 0733-668122 – Fax 0733-668427
E-mail: info@comune.gualdo.mc.it - P. IVA 00287090435 – C.F. 83002290431

ORIGINALE

Ordinanza n. 20 R. G. del 31-07-2021

Oggetto: REVOCA ORDINANZA DI INAGIBILITA' (ESITO E) N. 17(RG)/2017 DI EDIFICIO RESIDENZIALE SITO IN C.DA CONTRO (FG 1, PART. 253, SUB 2) DI PROPRIETA' MACCO

L'anno duemilaventuno addì trentuno del mese di luglio, nella Sede Municipale

IL SINDACO

PREMESSO che nella notte del 24 agosto 2016 si sono verificati eventi sismici di notevole intensità che hanno interessato anche il territorio comunale provocando crolli e lesioni diffusi, mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le migliori condizioni possibili di sicurezza;

VISTO che questo Ente ha già emesso in data 24/08/2016 un apposito provvedimento di attivazione del C.O.C. (Centro Operativo Comunale) per la pianificazione di emergenza con Ordinanza n. 1 (11RG)/2016;

VISTO il sopralluogo sopralluogo AeDES da cui é emerso il seguente esito per l''edificio principale: **INAGIBILITA' TEMPORANEA** del fabbricato a destinazione **RESIDENZIALE** sito in contrada Contro censito al catasto fabbricati al **foglio n. 1 - part. 253 sub. 2** (aggregato protezione civile 00067) - **Esito scheda AeDES n. 008 del 14-01-2017: "B" - temporaneamente inagibile** con l'indicazione delle seguenti opere di pronto intervento: "*posa di catene per bloccare la muratura perimetrale N-E al 2° piano e ritessitura delle tramezze divisorie*";

VISTO il sopralluogo sopralluogo AeDES da cui é emerso il seguente esito per l'edificio pertinenziale: **INAGIBILITA' TEMPORANEA** del fabbricato a destinazione **DEPOSITO** sito in contrada Contro censito al catasto fabbricati al **foglio n. 1 - part. 253 sub. 3** - **Esito scheda AeDES n. 009 del 14-01-2017: "B" - temporaneamente inagibile** con l'indicazione delle seguenti opere di pronto intervento indicate nel modello GP1: **"***posa di catene su murature perimetrali*";

VISTA l'autorizzazione da parte dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione alla progettazione dell'intervento di miglioramento sismico assunta al prot. 3820 del 25 agosto 2017;

DATO ATTO che, per gli immobili di cui sopra, il proprietario catastalmente individuato è **MACCO Detlef Gerhard** nato in Germania il 30/04/1951 (C.F. MCCDLF51D30Z112P);

VISTO il fascicolo DOMUS **n. 490.40.10/2017/USR/1329,** a nome di **MACCO Detlef Gerhard**, a firma del tecnico incaricato **arch. Stefano Gimigliano** e del Direttore dei Lavori, **arch. Andrea Natalini;**

VISTA la comunicazione di fine lavori a firma del Direttore dei Lavori, **arch. Andrea Natalini**, acquisita agli atti di questo Ente con prot. 3903 del 27.07.2021, con la quale si attesta l'avvenuta fine dei lavori ed il ripristino delle condizioni di agibilità sin dal giorno **20 luglio 2021**;

VISTA la **Segnalazione Certificata di Agibilità** a seguito di fine lavori depositata in piattaforma informatica MUDE e assunta al protocollo comunale al n. 3903 del 27.07.2021;

VISTO che l'Ufficio Sisma del Comune di Gualdo, sulla base della suddetta documentazione, ha espresso il parere favorevole al ripristino dell'agibilità del fabbricato ed alla revoca formale dell'Ordinanza Sindacale n. 17(RG) del 28.02.2017, di inagibilità parziale e tempoanea dell'immobile residenziale sopra identificato;

PRESO ATTO che sono venute meno le cause dell'inagibilità temporanea;

VISTO l’art. 15 della Legge n. 225 del 24/02/1992 e s.m.i.;
VISTO l’art. 108 lettera C del Decreto Legislativo n. 112 del 31/03/1998;
VISTO l’art. 50 e 54 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

DICHIARA

cessate le cause che avevano determinato l'inagibilità dell'immobile a destinazione **RESIDENZIALE** e dell'immobile di **PERTINENZA** sitI in **c.da CONTRO n. 1,** e censiti al catasto fabbricati al **foglio 1 particella 253, sub 2 e 3,** di proprietà **MACCO Detlef Gerhard** nato in Germania il 30/04/1951 (C.F. MCCDLF51D30Z112P);

ORDINA

la revoca, per i motivi indicati in premessa, dell'ordinanza n. 17(RG) del 28.02.2017

DISPONE

1. Di notificare la presente Ordinanza ai rispettivi proprietari.
2. Di trasmettere la presente Ordinanza all'Ufficio Tributi.
3. Di trasmettere la presente ordinanza alla Regione Marche, alla Prefettura di Macerata, al Comando Provinciale dei VV.F. di Macerata ed al Comando Stazione Carabinieri di Sarnano.
4. Di pubblicizzare la presente Ordinanza nelle forme di legge.

INDIVIDUA

Ai sensi della Legge n. 241/1990 quale Responsabile del Procedimento l'ing. Gianvittorio Antenucci, Funzionario dell’Ufficio Sisma del Comune di Gualdo, contattabile telefonicamente al n. 0733/668122, presso cui sono disponibili gli atti relativi al presente provvedimento.

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso amministrativo al Prefetto entro trenta (30) giorni, al T.A.R. della Regione Marche, entro sessanta (60) giorni o, in via alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi (120) giorni, termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

PARERE FAVOREVOLE UFFICIO SISMA
Ing. Gianvittorio Antenucci

IL SINDACO
Giovanni Zavaglini