



dr. ing. angelo venanzi

62028 sarnano (mc) - c/da vecciola, 179-b - tel. / fax 0733.657390 - cell. 333.9829828

Oggetto: **SISMA 2016** - Richiesta di Contributo per la ricostruzione di un edificio di civile abitazione gravemente danneggiato dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016 e 18 gennaio 2017

Edificio: in GUALDO (MC) - c.da Morrone 13

Ditta: F.lli DI LUCA Adriano, Mauro, Giuliano e madre FABBIOLI Gina, residenti in Gualdo c/da Morrone 13

RICHIESTA DI CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DI LOTTO DI TERRENO

I F.lli DI LUCA Adriano, Mauro, Giuliano e madre FABBIOLI Gina sono proprietari in Gualdo di Macerata di un fabbricato gravemente danneggiato dagli eventi sismici dell'Agosto 2016 e seguenti, ubicato in c/da Morrone 13 in posizione *meramente disagiata* al limite della strada provinciale Gualdo - Penna San Giovanni in prossimità di una pericolosa curva.

Il fabbricato, in muratura di pietra a sacco, si sviluppa su tre livelli più una soffitta, ha una cubatura di ca. 1350 mc, è ubicato all'interno di un lotto di ca. 790 mq. distinto al catasto al foglio n. 15 part. n. 133, avente destinazione di P.R.G. vigente " *B2 – Zone parzialmente edificate* ".

Per detto edificio è stato ottenuto, dalla Regione Marche, servizio USR, in data 05 Marzo 2019 il *livello operativo di danno pari ad L4*, livello che consente la demolizione completa dello stesso e sua ricostruzione, anche delocalizzata.

I proprietari, in quest'ottica, considerate le premesse di cui sopra, intendono avvalersi della possibilità di delocalizzare l'edificio su un'altra area di loro proprietà edificabile.

In assenza di questa possibilità e considerata l'attuale posizione estremamente disagiata del loro fabbricato danneggiato, i proprietari intendono richiedere al Comune la possibilità di edificare il nuovo edificio abitazione fuori sito, in posizione più idonea, in una zona in leggero declivio, in prossimità di un loro esistente capannone ubicato in un'area avente destinazione di " *Zona per il gioco e lo sport di proprietà privata* ".

Considerato che tale area, distinta al catasto al foglio n. 15 part. 116 e 241 non è mai stata utilizzata per la destinazione cui era stata attribuita, con la presente intendono chiedere al Comune di Gualdo la possibilità di una **VARIAZIONE di DESTINAZIONE** parziale di tale superficie tale che consenta loro di riedificare su questa porzione di loro proprietà di ca. 2350 mq, il fabbricato danneggiato dal Sisma, su due livelli più soffitta, con una cubatura di ca. 1350 mc. rendendo altresì *inedificabile l'attuale area* dove è ubicato il fabbricato danneggiato dal Sisma 2016.

Sarnano li, 06/12/2019

Il tecnico incaricato:



(Ing. Angelo Venanzi)