



COMUNE DI GUALDO

Provincia di Macerata

Viale Vittorio Veneto, 4 – 62020 Gualdo (MC) – Tel. 0733-668122 – Fax 0733-668427
E-mail: info@comune.gualdo.mc.it - P.IVA 00287090435 – C.F. 83002290431

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 13 DEL 19-06-20

**Oggetto: VARIANTE PARZIALE AL PRG, AI SENSI DELLA L.R. 25/2017,
PER ESECUZIONE INTERVENTO DI DELOCALIZZAZIONE DI
EDIFICIO DANNEGGIATO DAL SISMA 2016 IN C.DA MORRONE.**

L'anno duemilaventi il giorno diciannove del mese di giugno, alle ore 21:30, nella sala delle adunanze si é riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Ordinaria in Prima convocazione. Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

ZAVAGLINI GIOVANNI	P	PIZZARULLI MARIANNA	P
BECCERICA MARCO	P	BATASSA MONIA	P
TIBURZI EMANUELE	P	MARTINES VINCENZO	P
MAURIZI CHIARA	P	MORE' FAUSTO	A
MORETTI FILOMENA	P	FALCIONI MARTINA	P
ISIDORI MANILA	P		

=====

Assegnati n.[11] In carica n.[11] Assenti n.[1] Presenti n.[10]
Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE
Sig. CARDINALI DR. MARISA

Assume la presidenza il Sig. ZAVAGLINI GIOVANNI
SINDACO

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori :

MAURIZI CHIARA
MARTINES VINCENZO
FALCIONI MARTINA

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di seguito riportata in allegato al presente atto;

SENTITA la discussione sull'argomento;

VISTA la Legge Urbanistica 17/08/1942, n.1150 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 e successive modifiche e integrazioni, contenente "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio";

VISTI D.Lgs. 152/06, la L.R. 7/07, la DGRM n. 1813/10 e il D.M. n. 1444/1968;

VISTA la Legge Regionale 23/11/2011, n. 22;

VISTA la Legge Regionale 02/08/2017, n. 25;

VISTO il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

RITENUTO poter esprimere parere favorevole all'avvio della procedura di variante urbanistica puntuale;

VISTO il parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in esame, reso dal Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, e dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non è necessario acquisire il parere contabile, in quanto trattasi di approvazione di variante parziale al PRG richiesto da un privato al quale faranno capo tutte le spese necessarie inerenti il procedimento amministrativo;

CON votazione favorevole unanime, resa in modo palese per alzata di mano;

D E L I B E R A

Di esprimere parere favorevole all'avvio del procedimento di variante urbanistica parziale del PRG in c.da Morrone, ai sensi della Legge Regionale 2 agosto 2017 n. 25 "Disposizioni urgenti per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016", così come richiesto dai signori De Luca con gli elaborati a firma del tecnico incaricato, ing. Angelo Venanzi.

Di dare atto che per l'attuale area con destinazione B2 sulla quale sorge il fabbricato da demolire e ricostruire, censita al catasto terreni al foglio 15 con la particella n. 133, è stata proposta la destinazione urbanistica di area agricola "E" e per la porzione di area censita al catasto terreni al foglio 15 con le particelle n. 116 e porzione della n. 241 è stata proposta la destinazione urbanistica B3 "Aree parzialmente edificate per delocalizzazione edificio danneggiato dal sisma" con gli stessi indici urbanistici (volume ed altezza massima) dell'edificio che si andrà a demolire e ricostruire e comunque contenuti negli standard della zona B2, che sarà la zona urbanistica di riferimento per ogni altro parametro necessario.

Di dare mandato al Responsabile del Servizio tecnico urbanistico per tutti gli adempimenti relativi alla prosecuzione del procedimento di variante urbanistica puntuale del PRG.

Inoltre, in relazione all'urgenza che riveste il presente atto, con separata votazione, unanime, favorevole, resa in forma palese,

DELIBERA

di renderlo immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

VISTO il Decreto Legge 189/2016 *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*, convertito con Legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i. Il quale stabilisce, agli articoli 5, 6 e 7 le modalità di attuazione della ricostruzione privata;

VISTA L'ordinanza del Commissario Delegato per la Ricostruzione n. 19 del 2017 che prevede, per gli edifici con livello di danneggiamento L4, quindi con danno superiore al gravissimo, interventi di demolizione e ricostruzione;

VISTA la Legge Regionale n. 25 del 2017 *Disposizioni urgenti per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016* la quale definisce l'iter normativo per la redazione di varianti parziali al PRG al fine di permettere l'attuazione completa degli interventi di ricostruzione degli edifici danneggiati dal sisma;

VISTO l'art. 1 della suddetta legge regionale n. 25/2017 il quale prevede che si può far ricorso alle semplificazioni previste solo per interventi di riparazione o di ricostruzione degli immobili danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 2016 e ricadenti nel "cratere sismico" rispondente quindi al contesto della presente pratica;

VISTO l'art. 2 della LR 25/2017 che disciplina le varianti ai piani regolatori generali e in particolare al comma 1 si stabilisce che "le varianti sono approvate in via definitiva dal Comune ai sensi del comma 5 dell'articolo 15 della legge regionale 5 agosto 1992, n. 34 (Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio), nei termini ridotti alla metà;

CONSIDERATO che l'edificio sito in c.da Morrone e censito al Catasto Fabbricati al foglio 15, particella 133, di proprietà Di Luca è risultato gravemente danneggiato dal sisma con crolli parziali ed ha un livello operativo L4 per cui è necessaria la demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO che l'area su cui attualmente insiste l'edificio, distinta al Foglio 15 particella 133, è classificata urbanisticamente come B2 "aree parzialmente edificate" in quanto al momento della redazione del piano l'area risultava già edificata pur essendo al limite stradale;

CONSIDERATO che nei pressi dell'attuale edificio i proprietari hanno degli immobili ricadenti in area urbanisticamente classificata come F4 "aree attrezzate per il gioco e lo sport di proprietà privata" e distinti catastalmente al Foglio 15 particelle 116 e porzione di 241;

VISTA la proposta pervenuta a questo Ufficio da parte dei proprietari con allegati elaborati a Firma del tecnico incaricato, ing. Angelo Venanzi, con la quale si propone di delocalizzare l'immobile e con esso la rispettiva area di completamento (zone B del DM 1444/68) nell'area censita al catasto terreni al foglio 15 con le particelle n. 116 e porzione della n. 241, che assumerà i parametri urbanistici di volume ed altezza massima dell'edificio che si andrà a demolire, mentre l'area di sedime attuale e la corte diventerebbero suolo agricolo ed anche per la loro posizione adiacente alla strada provinciale sarebbero sottoposti a vincolo di inedificabilità;

CONSIDERATO che, con riferimento alla proposta di cui sopra, non varia il dimensionamento del PRG e non verrebbe modificato il carico urbanistico complessivo

rimanendo invariata la volumetria globale e la destinazione d'uso dell'edificio da delocalizzare;

CONSIDERATO che l'area di ubicazione dell'edificio di progetto è della stessa ditta proprietaria dell'area di sedime attuale e che, attuando la modifica, si avrebbe una situazione migliorativa ai margini della sede stradale non avendo più l'edificio che insiste nei pressi della carreggiata;

CONSIDERATO, infine, che la normativa emanata a seguito del sisma del 2016 per gli edifici con livello operativo L4 prescrive la demolizione e ricostruzione anche con delocalizzazione in diverso sedime idoneo all'edificazione nell'ambito dello stesso comune;

PROPONE

Di esprimere parere favorevole all'avvio del procedimento di variante urbanistica parziale del PRG in c.da Morrone, ai sensi della Legge Regionale 2 agosto 2017 n. 25 "Disposizioni urgenti per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016", così come richiesto dai signori De Luca con gli elaborati a firma del tecnico incaricato, ing. Angelo Venanzi.

Di dare atto che per l'attuale area con destinazione B2 sulla quale sorge il fabbricato da demolire e ricostruire, censita al catasto terreni al foglio 15 con la particella n. 133, è stata proposta la destinazione urbanistica di area agricola "E" e per la porzione di area censita al catasto terreni al foglio 15 con le particelle n. 116 e porzione della n. 241 è stata proposta la destinazione urbanistica B3 "Aree parzialmente edificate per delocalizzazione edificio danneggiato dal sisma" con gli stessi indici urbanistici (volume ed altezza massima) dell'edificio che si andrà a demolire e ricostruire e comunque contenuti negli standard della zona B2, che sarà la zona urbanistica di riferimento per ogni altro parametro necessario.

Di dare mandato al Responsabile del Servizio tecnico urbanistico per tutti gli adempimenti relativi alla prosecuzione del procedimento di variante urbanistica puntuale del PRG.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO URBANISTICO

Geom. Luigi Tomassucci

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO

da sottoporre:

- alla C.C. nella seduta del 19-06-2020

**Oggetto: VARIANTE PARZIALE AL PRG, AI SENSI DELLA L.R. 25/2017,
PER ESECUZIONE INTERVENTO DI DELOCALIZZAZIONE DI
EDIFICIO DANNEGGIATO DAL SISMA 2016 IN C.DA MORRONE.**

**artt.49 e 147 bis del D.L.vo 18/8/2000, n. 267
TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI**

**PARERE: Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta ai sensi degli
artt.49 e 147 bis del D.L.vo 18/8/2000, n. 267**

Data: 09-06-2020

Il Responsabile del servizio
F.to TOMASSUCCI LUIGI

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to ZAVAGLINI GIOVANNI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CARDINALI DR. MARISA

Della suestesa deliberazione, ai sensi dell'art.124, comma 1 del D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.
Dalla Residenza municipale, li 21-09-20

Il Segretario Comunale
F.to CARDINALI DR. MARISA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,
ATTESTA
che la presente deliberazione:
- é stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi: dal 21-09-20 al 06-10-20 senza reclami.
- é divenuta esecutiva il giorno
[] perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c.4);
[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art.134, c.3).
Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale
F.to CARDINALI DR. MARISA

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza Municipale, li

Il Segretario Comunale
CARDINALI DR. MARISA