



COMUNE DI GUALDO

Provincia di Macerata

Viale Vittorio Veneto, 4 - 62020 - Gualdo (MC) - ☎ 0733-668122 ☎ 0733-668427
✉ comune@gualdo.sinp.net - P. IVA 00287090435 - C.F. 83002290431

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 8 DEL 04-04-17

OGGETTO:

**EMERGENZA SISMA 2016 - ADOZIONE PIANO PARTICOLA=
REGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA PER LA DEMOLIZIONE
E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO SCUOLA ROMOLO MURRI,
RESO INAGIBILE DAL SISMA.**

L'anno duemiladiciassette il giorno quattro del mese
di aprile alle ore 23:30, nella Residenza Municipale in seguito a
convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta
Comunale nelle persone dei signori:
=====

ZAVAGLINI GIOVANNI	SINDACO	P
Belli Claudio	VICE SINDACO	P
ISIDORI MANILA	ASSESSORE	A

=====

Assegnati n.3 In carica n.3 Presenti n. 2 Assenti n. 1

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE
Sig. CARDINALI DR. MARISA

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il
Sig. ZAVAGLINI GIOVANNI nella sua qualità di SINDACO ed invita la
Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Rilevata la competenza per materia del presente organo collegiale in ordine all'adozione del presente atto, avuto riguardo a quanto disposto dall'art.5, comma 13, lett. b) del D.L. 70/2011, convertito con modificazioni nella L. 106 del 12.07.2011, nonché dall'art. 11, comma 8, della L.R. Marche 22/2011;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati, secondo quanto disposto dagli articoli 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 267/2000;

Atteso che il Segretario Comunale, a ciò espressamente richiesto, rileva la conformità dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti favorevoli unanimi, espressi palesemente per alzata di mano,

D E L I B E R A

Il documento istruttorio, allegato in calce alla deliberazione, forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

DI approvare integralmente in ogni sua parte la proposta di deliberazione allegata.

DI provvedere alla comunicazione dell'adozione del presente atto, mediante trasmissione in elenco, ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'albo, secondo quanto stabilito dall'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

Ad unanimità di voti favorevoli, palesemente espressi;

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.L. n. 267 del 18.8.2000.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

A) NORMATIVA DI RIFERIMENTO

DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267;

DECRETO .LEGGE N. 70/2011;

Legge regionale n. 34/92, modificata ed integrata dalla Legge regionale n. 19/2002 e dalla Legge regionale n. 34/05;

B) MOTIVAZIONE ED ESITO DELL'ISTRUTTORIA

PREMESSO che:

- Il sisma del 24 agosto 2016 ha reso inagibile l'EDIFICIO SCOLASTICO "R. Murri" che ospita gli alunni della scuola materna, elementare e media.
- I danni già gravi prodotti dal primo evento sismico sono stati ulteriormente aggravati dalle scosse del 26 e 30 ottobre 2017 tanto che l'edificio, anche in considerazione della necessità prevista dalla vigente normativa di conseguire l'adeguamento sismico negli interventi sugli edifici scolastici, deve essere demolito e ricostruito.
- La ricostruzione sarà effettuata, grazie alla solidarietà nei confronti di questo ente gravemente colpito dal sisma, a cura e spese dell'Associazione "NON LASCIAMOLI SOLI" di Brescia.
- L'edificio dovrà essere ricostruito sullo stesso lotto ove insiste la scuola esistente con una leggera modifica dell'area di sedime e senza aumenti volumetrici.
- Il vigente PRG classifica l'area come zona "A", dove l'attuazione – salvo che per gli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro e risanamento conservativo – deve avvenire attraverso piani particolareggiati di iniziativa pubblica e privata (art. 29 – A delle NTA del PRG);

DATO ATTO che fini della fattibilità dell'intervento è stata preventivamente acquisita l'autorizzazione alla demolizione da parte della Soprintendenza ai BB. AA. delle Marche, ancorché l'edificio non sia interessato da un vincolo specifico, comunicata con lettera protocollo n. 4173 dell'8 marzo 2017 (acquisita al protocollo comunale n. 1112 dell'8/03/2017);

DATO ATTO che al fine di poter avviare in tempi rapidi l'opera di ricostruzione è stato predisposto il Piano Particolareggiato di cui all'art. 4 c. 1 della L.R. n. 34/92 mediante progettazione interna a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale – Ufficio Sisma, nella persona dell'Ing. Gianvittorio Antenucci, dipendente a tempo determinato e parziale del comune di Gualdo;

DATO ATTO che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 2 del 4 aprile 2017 si è espresso in senso favorevole in merito all'intervento ed al piano di recupero proposto, quale atto di indirizzo alla Giunta Comunale;

VISTO l'art.5, comma 13, lett. b) del D.L. 70/2011, convertito con modificazioni nella L. 106 del 12.07.2011, che così dispone:

DELIBERA DI GIUNTA n.8 del 04-04-2017 COMUNE DI GUALDO

“13. Nelle Regioni a statuto ordinario, oltre a quanto previsto nei commi precedenti, decorso il termine di sessanta giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, e sino all’entrata in vigore della normativa regionale, si applicano, altresì, le seguenti disposizioni:

a) *omissis*

b) i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale.”;

VISTO altresì l’art. 11, comma 8, della L.R. Marche 22/2011 che così dispone:

“8. In attuazione dell'articolo 5, commi da 9 a 14 del D.L. 70/2011 convertito, con modificazioni, in legge 106/2011, la Giunta comunale approva:

a) i piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente o in variante al medesimo ai sensi dell'art. 15, comma 5 della L.R. n. 34/1992;

b) le modifiche alle previsioni oggetto di progettazione urbanistica di dettaglio di cui all'art. 15, comma 4 della L.R. n. 34/1992, qualora le medesime rientrino nelle ipotesi di cui al comma 5 del suddetto articolo.”;

CONSIDERATO che il Piano Particolareggiato adottato dalla Giunta Comunale, ai sensi dell’art. 30 della L.R. n. 34/92, deve essere depositato per trenta giorni presso la sede comunale affinché chiunque possa prenderne visione e contestualmente inoltrato alla Provincia che entro sessanta giorni potrà formulare osservazioni. Nei trenta giorni successivi al deposito chiunque potrà presentare osservazioni e opposizioni, in ordine alle quali la Giunta Comunale deciderà in via definitiva approvando definitivamente il Piano Particolareggiato, disponendo la trasmissione di copia del piano stesso a Provincia e Regione nei successivi novanta giorni;

DATO ATTO che il Piano Particolareggiato, conformemente a quanto disposto dall’art. 31 della L.R. n. 34/1992 è composto dai seguenti elaborati:

- RELAZIONE GENERALE
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- VISURE CATASTALI
- FATTIBILITA’ GEOLOGICA DELL’INTERVENTO
- ELABORATI GRAFICI: TAV. U.01 (inquadramento); TAV. U.02 (piano quotato, allacci tecnologici e documentazione fotografica); TAV. U.03 (planimetria di piano); TAV. U.04 (schema planivolumetrico e schema tipologico);

DATO ATTO che con Determina dell’UTC n. 25 (RG 37) del 30-3-2017 è stata dichiarata l’esclusione dalla procedura VAS per il piano in oggetto;

DATO ATTO che la particella 109 del foglio 9, catastalmente intestata a Comune di Gualdo (da verificare) e Camilli Lucilla (comproprietaria dell’area) è in uso continuato e pacifico da tempo immemore (ultraventennale) al Comune di Gualdo come spazio scoperto della scuola “R. Murri”, per cui per la particella in oggetto ricorrono i presupposti per l’applicazione dell’art. 1158 del Codice Civile”;

DATO ATTO che il Piano Particolareggiato prevede una ristrutturazione con demolizione e ricostruzione senza ampliamento volumetrico e senza cambio di destinazione d'uso tramite la realizzazione di un nuovo edificio con modeste traslazioni rispetto al sedime attuale;

DELIBERA DI GIUNTA n.8 del 04-04-2017 COMUNE DI GUALDO

DATO ATTO, per quanto concerne gli standard urbanistici di cui agli artt. 3 e 4 del D.M. 1444/1968, che si evidenzia l'impossibilità di reperire con l'intervento gli standard necessari e si precisa che il fabbisogno dei relativi servizi ed attrezzature è comunque soddisfatto dalle dotazioni territoriali esistenti e previste dallo strumento urbanistico generale;

DATO ATTO che sul presente Piano Particolareggiato ha espresso parere favorevole il Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistico;

DATO ATTO che durante la fase di pubblicazione e prima dell'approvazione definitiva saranno acquisiti i pareri della Regione Marche (genio civile) ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001, dell'ASUR Area Vasta 3 servizio ISP, della Soprintendenza BB.AA. delle Marche, della Provincia di Macerata servizio Viabilità, per quanto di rispettiva competenza;

ATTESO che il Piano di Recupero oggetto della presente deliberazione è conforme al Piano Regolatore Generale ed alla classificazione acustica del territorio comunale;

VISTA la L. 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i., Legge urbanistica;

VISTA la L.R. 5 agosto 1992, n. 34 e s.m.i, Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i., Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale;

VISTO il Regolamento edilizio comunale vigente;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1813 del 21/12/2010 e s.m.i., "Aggiornamento delle Linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica di cui alla DGR 1400/2008 e adeguamento al D.lgs 152/2006 e s.m.i.";

CONSIDERATO che il Piano di Recupero in esame è conforme alle normative statali, regionali e comunali sopra elencate.

C) PROPOSTA

Sulla base di quanto sopra esposto, si propone di deliberare quanto segue:

- 1) DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo della deliberazione;
- 2) DI ADOTTARE, nel rispetto delle condizioni e delle prescrizioni richiamate in premessa, il Piano di Recupero per la demolizione e ricostruzione dell'edificio scolastico "R. Murri" costituito dai seguenti elaborati:
 - RELAZIONE GENERALE
 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
 - VISURE CATASTALI
 - FATTIBILITA' GEOLOGICA DELL'INTERVENTO
 - ELABORATI GRAFICI: TAV. U.01 (inquadramento); TAV. U.02 (piano quotato, allacci tecnologici e documentazione fotografica); TAV. U.03 (planimetria di piano); TAV. U.04 (schema planivolumetrico e schema tipologico)

- 3) DI STABILIRE che prima dell'approvazione definitiva del Piano di Recupero dovranno essere acquisiti i pareri indicati in premessa;
- 4) DI DARE ATTO che, con Determina dell'UTC n. 25 (RG 37) del 30-3-2017 è stata dichiarata l'esclusione dalla procedura VAS per il piano in oggetto;
- 5) DI DARE ATTO che il piano di particolareggiato oggetto della presente deliberazione è conforme al Piano Regolatore Generale ed alla classificazione acustica del territorio comunale;
- 6) DI INDIVIDUARE il responsabile del procedimento nel Geom. Luigi Tomassucci, responsabile dell'UTC;
- 7) DI DARE MANDATO al suddetto RUP per tutti gli adempimenti conseguenti e necessari in ottemperanza a quanto prescritto dalla citata L.R. n.ro 34/1992;
- 8) DI DICHIARARE, stante l'urgenza di provvedere, l'atto deliberativo immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del D.L.vo 18/8/2000 n. 267.

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO

da sottoporre:

- alla G.C. nella seduta del 04-04-2017

Oggetto: EMERGENZA SISMA 2016 - ADOZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA PER LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO SCUOLA ROMOLO MURRI, RESO INAGIBILE DAL SISMA.

**artt.49 e 147 bis del D.L.vo 18/8/2000, n. 267
TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI**

PARERE: Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta ai sensi degli artt.49 e 147 bis del D.L.vo 18/8/2000, n. 267

Data: 04-04-2017

Il Responsabile del servizio
F.to **TOMASSUCCI LUIGI**

PARERE: Favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta ai sensi degli artt.49 e 147 bis del D.L.vo 18/8/2000, n. 267

Data: 04-04-2017

Il Responsabile del servizio
F.to **Vita Sonia**

Approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.TO ZAVAGLINI GIOVANNI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO CARDINALI DR. MARISA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di Ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

[] E' stata affissa a questo albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal 07-04-17 al 22-04-17 , come prescritto dall'art.124, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000, senza reclami;

[] E' stata comunicata, con lettera n. 1567 in data 07-04-17 ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000;

- che la presente deliberazione é divenuta esecutiva il giorno:

[] perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4);

[] decorso il decimo giorno dalla pubblicazione (Art.134, comma 3).

Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale
F.TO CARDINALI DR. MARISA

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale
CARDINALI DR. MARISA