

Comune di Gualdo

Provincia di Macerata

OGGETTO

**EMERGENZA SISMA 2016 – PIANO PARTICOLAREGGIATO
PER LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO
SCUOLA ROMOLO MURRI, RESO INAGIBILE DAL SISMA**

Marzo 2017

Comune di Gualdo

RELAZIONE GENERALE

Il Progettista, per il Comune di Gualdo
Ing. Gianvittorio Antenucci

COMUNE DI GUALDO

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER LA RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA ROMOLO MURRI

RELAZIONE GENERALE

Il piano particolareggiato, relativo ad una porzione del centro storico di Gualdo, viene predisposto per potere procedere alla ricostruzione dell'edificio scolastico Romolo MURRI, gravemente danneggiato dal sisma del 2016 ed attualmente dichiarato inagibile.

Le condizioni dell'edificio impongono infatti un intervento di demolizione e ricostruzione, in modo da avere un edificio disponibile per la comunità, per cui diventa necessario rendere urbanisticamente ammissibile un intervento di ristrutturazione edilizia, al momento escluso dalla norme di P.R.G. vigenti.

Prima di decidere la necessità di procedere con un intervento di demolizione e ricostruzione, sono state eseguite alcune analisi preventive che hanno riguardato i seguenti aspetti.

Aspetti statico-strutturali

La prima, e sicuramente la più importante, è stata la verifica delle condizioni statiche del fabbricato dopo le ripetute scosse.

Le visite di sopralluogo hanno evidenziato carenze strutturali e materiche intrinseche rilevanti; la povertà del sistema strutturale si è manifestata attraverso il grave quadro fessurativo rilevato, che ha portato alla ben motivata dichiarazione di inagibilità della struttura.

Il rilievo speditivo ha mostrato:

- una struttura in muratura prevalentemente di pietra disordinata e pesante, con malta di scarsa o scarsissima qualità e coesione praticamente nulla;
- l'utilizzo di pietrame di forma tozza, che non consente di ottenere un sufficiente grado di maschiatura in corrispondenza delle intersezioni murarie;
- solai in laterocemento, visibilmente danneggiati in molte zone, che non presentano caratteristiche costruttive tali da garantire alla struttura un comportamento unitario.

È infine probabile che le murature siano a doppio paramento non collegato, come frequentemente rilevato nel centro storico: tale peculiarità determina gravi problemi strutturali in caso di sisma.

Alla luce delle osservazioni precedenti, appare evidente come l'edificio mostri molte caratteristiche in comune con edifici simili del centro storico che hanno subito pesanti o pesantissimi danni nel corso degli ultimi eventi sismici. L'eliminazione - possibile solo in forma parziale - delle carenze individuate avrebbe costi rilevanti, e non garantirebbe comunque uno standard prestazionale adeguato alla previsione di affollamento della struttura.

Da un punto di vista tecnico-operativo, lo sciame sismico tuttora in corso renderebbe inoltre impossibile l'apertura in sicurezza di un cantiere per consolidamento in tempi brevi, lasciando la comunità per un periodo piuttosto lungo sostanzialmente priva dell'edificio scolastico.

Infine, sono aspetti da non trascurare quelli legati alla percezione della vulnerabilità statica, e non solo sismica, di una struttura che abbia subito pesanti danni e venga riparata, soprattutto per una popolazione particolarmente colpita dagli eventi sismici: la ricostruzione garantirebbe una struttura effettivamente sicura, oltre che percepita come sicura.

Aspetti geologici e geotecnici

Non meno significative sono state anche le indagini geologico-geotecniche, determinanti per stabilire l'opportunità o meno di procedere ad una ricostruzione sostanzialmente sul medesimo sito.

Come si rileva nelle conclusioni delle indagini geologiche allegate, l'area del Piano "è *geologicamente stabile, il PAI non mette in risalto problematiche di natura geologica, non sussistono limiti alla fattibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica dell'intervento*", quindi un'area nella quale è pienamente ammissibile la ricostruzione dell'edificio.

Compatibilità con il PRG vigente nel comune di Gualdo

L'area del Piano è ricompresa nel P.R.G. vigente in zona **A**, classificata *centro edificato tessuto storico* e normata dall'articolo 29.

In tale zona sono ammessi solo gli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, di restauro e risanamento conservativo, rinviando alla predisposizione di piani particolareggiati, sia di iniziativa pubblica che privata, qualsiasi altra tipologia di intervento.

Operare una demolizione e ricostruzione della scuola esistente, determina la necessità di introdurre la ristrutturazione edilizia all'interno del lotto.

Il piano che ha questo scopo è quindi compatibile con le norme del PRG vigente.

Caratteristiche del nuovo edificio

Il nuovo edificio pubblico avrà una prevalente destinazione scolastica e per il suo corretto dimensionamento, si è preso atto del numero di allievi oggi presenti ed organizzati in pluriclassi, così come di un loro possibile incremento in un prossimo futuro.

Oltre a ciò si ritiene che il nuovo edificio debba svolgere un ruolo fondamentale come centro di

aggregazione della comunità, con spazi utilizzabili anche in orari diversi da quelli prettamente scolastici, quindi nel pomeriggio e sera.

In una serie di incontri avuti con i bambini e ragazzi di Gualdo, al fine di definire una progettazione partecipata, è emerso un fortissimo desiderio di poter vivere l'edificio non soltanto come momento di apprendimento ma come luogo nel quale poter esercitare i propri interessi anche in ore extra scolastiche. E' stata così avanzata la richiesta di poter avere dei laboratori, quali spazi per fare corsi di cucina, attività di falegnameria, meccanica, elettronica, di avere delle aule studio o un sale per computer, quindi per fare attività non necessariamente scolastica. Ma è anche possibile organizzare una fruizione della palestra anche da parte degli adulti, mentre la sala polivalente potrà agevolmente ospitare incontri ed eventi

Dal punto di vista costruttivo edificio sarà realizzato nel pieno rispetto delle normative vigenti, garantendo una resistenza sismica adeguata, mentre per quanto riguarda le finiture, considerato che la nuova costruzione è inserita all'interno di un tessuto storico, si dovranno obbligatoriamente richiamare quelle tipiche della tradizione, il tutto per garantire un corretto inserimento nella nell'ambito urbano in cui è ubicata.

Altrettanto importante la sua vicinanza con il parco pubblico, spazio verde fruibile dall'intera comunità, che costituisce affaccio e sbocco privilegiato,

Tempi di attuazione

Considerato che il piano particolareggiato prevede la ricostruzione di un edificio pubblico i tempi di attuazione sono quelli necessari all'approvazione di un progetto architettonico ed alla realizzazione dell'edificio.

In ragione di ciò, si prevede che i tempi di attuazione non possano essere superiori ai 5 anni

Acquisizione di aree e oneri finanziari per opere di urbanizzazione

L'intervento viene integralmente attuato in un'area già attualmente in proprietà del Comune di Gualdo.

In ragione di ciò, non è prevista l'acquisizione di nessuna area privata, così come non sono da prevedere oneri finanziari per realizzazioni di opere di urbanizzazione, in quanto sono già presenti tutti gli allacci alle reti primarie.

E' presente infatti un allaccio all'acquedotto, un allaccio alla fornitura di gas, un allaccio alla rete elettrica, un allaccio alla rete fognaria, a servizio degli impianti tecnologici dell'edificio esistente, per cui il nuovo fabbricato non ha bisogno di attivare nuove utenze.