



COMUNE DI GUALDO

Provincia di Macerata

Prot. n. 1321

Data: 16 marzo 2018

**Al Ministro delle infrastrutture per il tramite
della Prefettura -UTG di Macerata
62100 MACERATA
PEC: prefettura.prefmc@pec.interno.it**

**Alla Spett.le Procura della Repubblica
62100 MACERATA
PEC: prot.procura.macerata@giustiziacert.it**

**Al Sig. Presidente dell'Amministrazione
Provinciale di Macerata
Settore XI - Urbanistica
Via Velluti, n. 41
62100 MACERATA
E-mail: urbanistica@provincia.mc.it**

Oggetto: Art. 31 –comma 7- del DPR n. 380/01 – Elenchi mensili dei rapporti riguardanti opere o lottizzazioni realizzate abusivamente: MARZO 2018.

In ottemperanza a quanto previsto dall'Art. 31 – comma 7 – del DPR n. 380/01, si comunica che in data 6 marzo 2018 (protocollo comunale n. 1087) è pervenuta la comunicazione dei Carabinieri Forestale "Marche", Stazione di Sarnano, data 20 febbraio 2018, relativa a COMUNICAZIONE DI VIOLAZIONE EDILIZIA per realizzazione manufatto in legno prefabbricato ad uso alloggio temporaneo a seguito del sisma del 24.08.2016 da parte della ditta DI PALMA SUNDAY Lynn e GRISI James Robert, che ad ogni buon fine si allega alla presente.

La presente comunicazione è pubblicata, per la durata di 15 giorni consecutivi, presso l'Albo pretorio dell'Ente.



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.sa Marisa Cardinali)



Regione Carabinieri Forestale "Marche"
Stazione di Sarnano

N. 210 di Prot. "Nipaf" 08.01.02

Sarnano, 20 Febbraio 2018

Riferimento f.n. __//__ datato __//__

OGGETTO: Comune di GUALDO – Loc. Massignano – Ditta DI PALMA SUNDAY Lynn e GRISI James Robert - Realizzazione manufatto in legno prefabbricato ad uso alloggio temporaneo con comunicazione per realizzazione di opere dirette a soddisfare esigenze contingenti e temporanee a seguito del sisma del 24 agosto 2016, in assenza di Permesso a Costruire e senza aver presentato il progetto all'Ufficio Tecnico regionale preposto (Genio Civile), in quanto zona sismica - **COMUNICAZIONE DI VIOLAZIONE EDILIZIA.-**

A:

PROVINCIA DI MACERATA – URBANISTICA, TUTELA DEL PAESAGGIO E
 PROTEZIONE DELLE BELLEZZE NATURALI
 (E-MAIL: urbanistica@provincia.mc.it)

MACERATA

REGIONE MARCHE – GENIO CIVILE
 (PEC: regione.marche.geniocivile.mc@emarche.it)

MACERATA

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI
 (PEC: comune.gualdo.mc@legalmail.it)

GUALDO

E, PER CONOSCENZA:

GRUPPO CARABINIERI FORESTALE
 (cp.macerata@pec.corpoforestale.it)

MACERATA

Per quanto di rispettiva competenza ai sensi del comma 4 – art. 27 del D.P.R. 380/2001, si comunica che questo reparto, in data 05/10/2017, in Loc. Massignano del Comune di Gualdo (MC), ha accertato la realizzazione di un manufatto in legno tipo prefabbricato, di proprietà dei Sigg. DI PALMA SUNDAY Lynn nata il 27/09/1951 a Paterson (USA) e residente a Gualdo in C.da Massignano n° 29 e GRISI James Robert nato a Jersey City (USA) e residente a Gualdo in C.da Massignano n° 29.

Il manufatto, misura una superficie di mq. 36,00 circa, della lunghezza di mt. 6.00, larghezza di mt. 6.00 e altezza di mt. 2.20 alla gronda, è realizzato con struttura portante in legno, con tamponatura e copertura in tavolame e tegole in coppo; lo stesso è poggiato su platea in calcestruzzo.

Per la sua realizzazione, è stata presentata in Comune di Gualdo in data 12 Luglio 2017, una comunicazione per realizzazione di opere dirette a soddisfare esigenze contingenti e temporanee a seguito del sisma del 24 Agosto 2016 e seguenti, a firma dell'Arch. GENTILI Giuseppe. I proprietari, a poca distanza dal manufatto, hanno l'abitazione di residenza inagibile, gravemente danneggiata dal sisma e con classificazione AeDES "E".

Nella struttura sono presenti i collegamenti alla rete elettrica, idrica e fognaria.

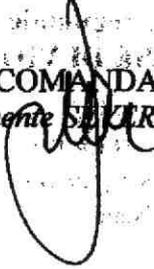
L'art. 6 comma 1 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380, fatte salve delle prescrizioni ivi elencate, evidenzia gli interventi che possono essere eseguiti senza alcun titolo abitativo; rientrano tra queste le opere citate nel comma e-bis) dello stesso articolo, che testualmente cita: "le opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni, previa comunicazione di avvio lavori all'amministrazione comunale".

Dalle indagini effettuate, è emerso che la struttura, posizionata dopo la data di presentazione della comunicazione in comune, alla data odierna non risulta essere stata rimossa, ne risulta essere stata oggetto di relativa regolamentazione urbanistica, superando abbondantemente i novanta giorni previsti dalla citata normativa.

Pertanto, relativamente alle considerazioni sopra citate, alla data odierna, si ritiene che per la realizzazione della struttura, era necessaria l'acquisizione del permesso di costruire e la presentazione del progetto all'Ufficio Tecnico regionale preposto (Genio Civile), in quanto zona sismica.

L'area interessata dai lavori, di proprietà dei sig.ri DI PALMA SUNDAY Lynn e GRISI James Robert, è distinta al N.C.T. al Foglio n° 18 parte 190 e esclusa dai vincoli idrogeologico e paesaggistico e, in base al vigente PRG, è classificata zona agricola.

Di quanto sopra, con rapporto a parte, è stata informata la competente Autorità Giudiziaria.

IL COMANDANTE
(Luogotenente  CRINI Tonino)

TRASMESSA SOLO VIA PEC