



# COMUNE DI GUALDO

Provincia di Macerata

Viale Vittorio Veneto, 4 – 62020 Gualdo (MC) – Tel. 0733-668122 – Fax 0733-668427  
E-mail: info@comune.gualdo.mc.it - P.IVA 00287090435 – C.F. 83002290431

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

-----  
**DELIBERAZIONE NUMERO 57 DEL 30-09-19**  
-----

**OGGETTO:**

**CONCESSIONE RATEIZZAZIONE DEL DEBITO NEI CONFRONTI DEL COMUNE DI GUALDO NEI CONFRONTI DELLA DITTA SQUARCIA ORIETTA E NUOVA CONCESSIONE IN LOCAZIONE LOCALE PER USO COMMERCIALE.**

-----  
L'anno duemiladiciannove il giorno trenta del mese di settembre alle ore 22:00, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

<b>ZAVAGLINI GIOVANNI</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>TIBURZI EMANUELE</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>MORETTI FILOMENA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

=====

Assegnati n.3 In carica n.3 Presenti n. 3 Assenti n. 0

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE Sig. CARDINALI DR. MARISA

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. ZAVAGLINI GIOVANNI nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che questo Ente, con atto di Giunta Comunale n. 57 del 19/7/2005 ha aderito al bando di accesso annualità 2004/2006 relativo a: “Doc. U. P. Ob 2- Regione Marche 200/06- Asse 3 Mis. 3.5 “Sviluppo attività comm.li e artig.li, Sistemazione arredo urbano nei centri storici- Submisura 1 e Submisura 2” esprimendo l’intenzione di realizzare un centro polifunzionale ed alla sistemazione complessiva dell’area circostante attraverso la realizzazione di interventi finalizzato alla cura e alla valorizzazione dell’immagine dell’abitato, promuovendo anche iniziative rientranti nelle finalità del suddetto bando da parte delle piccole e medie imprese ubicate nel centro storico delimitata con il medesimo atto;

CONSIDERATO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 13/8/2005 è stato approvato, a firma del Responsabile dell’Ufficio Tecnico Comunale geom. Luigi Tomassucci, il progetto definitivo denominato “Progetto integrato Comune – PMI per la realizzazione di un centro polifunzionale e la sistemazione dell’arredo urbano” dove alcune ditte partecipavano con interventi autonomi e la ditta Squarcia Orietta con un progetto coordinato con quello del Comune e, in particolare, con la gestione del centro polifunzionale;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 38 del 29/4/2006 con cui è stato approvato il progetto esecutivo del predetto intervento;

RICHIAMATA altresì la delibera n. 61 del 30/06/2006 con cui la Giunta Comunale stabiliva la durata della concessione in anni dodici e fissava il corrispettivo dovuto dal concessionario al Comune in € 4.800,00 (euro quattromilaottocento/00) annui, da aggiornare annualmente in riferimento all’adeguamento degli indici ISTAT e da versare in due rate semestrali entro il 30 giugno ed il 31 dicembre di ogni anno;

VISTO che, con scrittura privata del 23/11/2006, Rep. N. 1766 ad oggetto “CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN LOCALE ALL’INTERNO DEL MERCATO COPERTO ADIBITO A CENTRO POLIFUNZIONALE SITO NEL CENTRO STORICO DI GUALDO” veniva concesso alla Sig.ra Squarcia Orietta, titolare della Ditta individuale Squarcia Orietta, l’uso del locale sito in Gualdo, Via G. Leopardi n. 22/24 e realizzato all’interno del mercato coperto per un periodo di anni dodici con decorrenza dall’1/1/2007 e termine al 31/12/2018;

PRESO ATTO che, la Sig.ra Squarcia Orietta risulta negli anni morosa nel pagamento dei corrispettivi pattuiti;

VISTO che, in data 18 luglio 2019- Prot. n. 2827 è pervenuta da parte della Sig.ra Squarcia Orietta, titolare della omonima ditta individuale, istanza ad oggetto “RICHIESTA NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE E RATEIZZAZIONE CANONI PREGRESSI”;

CONSIDERATO che, con la predetta istanza la Sig.ra Squarcia richiedeva:

- la stipula di un nuovo contratto di locazione con decorrenza a partire dal 01.01.2019, al canone mensile di € 250,00;
- il ricalcolo delle mensilità pregresse, chiedendo la concessione di uno sconto da parte del Comune, in considerazione della crisi economica e dello spopolamento del centro storico causati dagli eventi sismici del 2016 e successivi;
- la rateizzazione dei canoni insoluti ammontanti a complessive € 13.538,00 -calcolate tenendo conto del predetto sconto- nell'importo mensile di € 100,00 con decorrenza dal 01.01.2020;

VISTO l'art. 1 comma 3 della Legge 26 aprile 2012, n. 44 ai sensi del quale per i crediti di natura patrimoniale degli enti pubblici dello Stato, con esclusione degli Enti previdenziali, i debitori che versano in condizioni di difficoltà economica possono chiedere la ripartizione del pagamento non solo a rate costanti, ma anche variabili;

DATO ATTO che l'Amministrazione comunale, valutate le motivazioni addotte dalla Sig.ra Orietta, in particolare tenuto conto della grave situazione post sisma del centro storico dichiarato zona rossa, con lo spopolamento che tuttora persiste ed una ripresa molto difficile per le aziende ivi ubicate, ritiene di accogliere la richiesta di rateizzazione, fissando un piano di rientro concordato con il versamento di una rata mensile pari ad € 100,00, con decorrenza dal 1/1/2020 fino ad estinzione della somma dovuta;

CONSIDERATO, inoltre, che l'Amministrazione medesima ritiene di stipulare con la Ditta individuale Squarcia Orietta un nuovo contratto di locazione, con decorrenza a partire dal 01/01/2019 al canone mensile di € 250,00;

VISTO il D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTA la Legge 27/7/1978 n. 392;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dall'articolo 49 e dall'articolo 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000;

ATTESO che il Segretario Comunale, a ciò espressamente richiesto, rileva la conformità dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000;

CON votazione favorevole unanime, espressa per alzata di mano,

### **DELIBERA**

- 1) DI ACCOGLIERE la richiesta di rateizzazione proposta dalla Sig.ra Squarcia Orietta relativa al pagamento dei canoni di locazione arretrati, ricalcolati in complessive € 13.538,00, tenuto conto della riduzione accordata per il periodo post sisma;

DELIBERA DI GIUNTA n.57 del 30-09-2019 COMUNE DI GUALDO

- 2) DI APPROVARE il piano di rientro proposto, fissando la rata mensile all'importo di € 100,00 da pagarsi mensilmente con decorrenza dal 1/1/2020 fino all'estinzione del debito residuo;
- 3) DI ACCONSENTIRE alla richiesta di stipula di un nuovo contratto di locazione per la durata di anni sei, con decorrenza a partire dal 1/1/2019, al canone mensile di € 250,00;
- 4) DI DICHIARARE, con separata votazione favorevole unanime e palese, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

## **PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO**

da sottoporre:

- alla G.C. nella seduta del 30-09-2019

**Oggetto: CONCESSIONE RATEIZZAZIONE DEL DEBITO NEI  
CONFRONTI DEL COMUNE DI GUALDO NEI CONFRONTI DELLA  
DITTA SQUARCIA ORIETTA E NUOVA CONCESSIONE IN LOCAZIONE  
LOCALE PER USO COMMERCIALE.**

**artt.49 e 147 bis del D.L.vo 18/8/2000, n. 267  
TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI**

**PARERE: Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta ai sensi degli  
artt.49 e 147 bis del D.L.vo 18/8/2000, n. 267**

Data: 30-09-2019

Il Responsabile del servizio  
F.to **CARDINALI MARISA**

**PARERE: Favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta ai sensi degli  
artt.49 e 147 bis del D.L.vo 18/8/2000, n. 267**

Data: 30-09-2019

Il Responsabile del servizio  
F.to **Vita Sonia**

Approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.TO ZAVAGLINI GIOVANNI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO CARDINALI DR. MARISA

-----  
Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di Ufficio,  
A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

[] E' stata affissa a questo albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal 03-03-20 al 18-03-20 , come prescritto dall'art.124, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000, senza reclami;

[] E' stata comunicata, con lettera n.        in data                ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000;

- che la presente deliberazione é divenuta esecutiva il giorno:

[] perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4);

[] decorso il decimo giorno dalla pubblicazione (Art.134, comma 3).

Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale  
F.TO CARDINALI DR. MARISA

-----  
E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.  
Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale  
CARDINALI DR. MARISA