



COMUNE DI GUALDO

Provincia di Macerata

Viale Vittorio Veneto, 4 – 62020 Gualdo (MC) – Tel. 0733-668122 – Fax 0733-668427
E-mail: info@comune.gualdo.mc.it - P. IVA 00287090435 – C.F. 83002290431

ORIGINALE

Ordinanza n. 37 R. G. del 15-10-2020

Oggetto: ORDINANZA DI INAGIBILITA' - SCHEDA AEDES E - DI IMMOBILI RESIDENZIALI IN C.DA CONTRO CENSITI AL CATASTO AL FOGLIO 3 PARTICELLE 11 - 12 - 274 - 300. RETTIFICA PRECEDENTI ORDINANZE 88/2017, 89/2017 E 76/2018 CAUSA NUOVO SOPRALLUOGO PER RIDEFINIZIONE UNITA' STRUTTURALI.

L'anno duemilaventi addì quindici del mese di ottobre, nella Sede Municipale

IL SINDACO

IL SINDACO

PREMESSO che il 24 Agosto e, successivamente, il 26 ed il 30 ottobre 2016 si sono verificati eventi sismici di notevole intensità che hanno interessato anche il territorio comunale provocando crolli e lesioni diffusi, mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le migliori condizioni possibili di sicurezza;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con frequente possibile ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare l'integrità della vita;

RILEVATO che, in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio comunale, si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o crolli su aree pubbliche e private;

VISTO il DPCM 8 luglio 2014: "istituzione del Nucleo Tecnico Nazionale per il rilievo del danno e la valutazione di agibilità nell'emergenza post-sismica"

VISTO che questo Ente ha già emesso in data 24/08/2016 un apposito provvedimento di attivazione del C.O.C. (Centro Operativo Comunale) per la pianificazione di emergenza con Ordinanza n. 1 (11RG)/2016;

VISTO l'esito dell'ulteriore sopralluogo AeDES eseguito il giorno 29-09-2020 dalla Squadra di rilevatori MP.3269 del sistema di Protezione Civile Regionale, sull'intero comparto costituito dalle particelle 11, 12, 274 e 300 del foglio 3, da cui è emerso l'esito di **INAGIBILITA' "E"** di tutte le unità strutturali del fabbricato sito in **c.da Contro**, (catasto fabbricati: **foglio 3 particella 11, 274 e 300** e catasto terreni **foglio 3 particella 12**) - **Esito schede AeDES n. 01 - 02 - 03 - 04 del 29-09-2020: "E" - edificio inagibile;**

DATO ATTO che l'intero comparto era già stato oggetto di sopralluogo FAST ed AeDES e che le unità strutturali erano state individuate in maniera diversa ed avevano avuto esiti divergenti;

DATO ATTO che per gli immobili di cui sopra i proprietari, catastalmente individuati, sono:

- foglio 3 particella 11:

LUCARELLI Aurelia nata a SAN GINESIO il 22/11/1938, cf. LCRRLA38S62H876R;

LUCARELLI Elio nato a SAN GINESIO il 12/10/1940, cf. LCRLEI40R12H876J;

LUCARELLI Iolanda nata a SAN GINESIO il 21/06/1946, cf. LCRLND46H61H876E;

LUCARELLI Umberto nato a SAN GINESIO il 10/05/1942, cf. LCRMRT42E10H876T;

ORLANDI Basilio nato a GUALDO il 21/04/1936, cf. RLNBSL36D21E228L;

ORLANDI Clara nata a GUALDO il 07/02/1939, cf. RLNCLR39B47E228Z;

ORLANDI Rinaldo nato a GUALDO il 15/11/1950, cf. RLNRDL50S15E228C;

TACCARI Guido nato a RIPE SAN GINESIO il 19/07/1948, cf. TCCGDU48L19H323Q;

- foglio 3 particella 12:

BIAGGI Enzo nato a SAN GINESIO il 16/08/1938, cf. BGGNZE38M16H876C;

BIAGGI Ermanno nato a SAN GINESIO il 23/02/1943, cf. BGGRNN43B23H876K;

GENTILOZZI Rinaldo nato a SARNANO il 07/10/1947 GNTRLD47R07I436M;

- foglio 3 particella 274, sub 2 e 3:

ORLANDI Clara nata a GUALDO il 07/02/1939, c.f. RLNCLR39B47E228Z;

- foglio 3 particella 300:

DEZI Tina nata a GUALDO il 23/12/1930, c.f. DZETNI30T63E228W;

ORLANDI Rinaldo nato a GUALDO il 15/11/1950, cf. RLNRLD50S15E228C;

RICHIAMATE le proprie precedenti ordinanze di inagibilità, n. 88(RG)/2017, 89(RG)/2017 e 76(RG)/2018 emesse a seguito dei sopra menzionati sopralluoghi AeDES;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità aggiornare le proprie precedenti ordinanze anche ai fini di inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli edifici che a seguito del suddetto sopralluogo sono stati dichiarati tutti completamente inagibili;

VISTO l'art. 15 della Legge n. 225 del 24/02/1992 e s.m.i.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo n. 112 del 31/03/1998;

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

DICHIARA

L'INAGIBILITA' dell'intero fabbricato, costituito da quattro unità strutturali, sito in **c.da Contro**, (catasto fabbricati: **foglio 3 particelle 11, 274 e 300** e catasto terreni **foglio 3 particella 12**) - **Esito schede AeDES n. 01 - 02 - 03 - 04 del 29-09-2020: "E" - edificio inagibile;**

di proprietà:

- foglio 3 particella 11:

LUCARELLI Aurelia nata a SAN GINESIO il 22/11/1938, cf. LCRRLA38S62H876R;

LUCARELLI Elio nato a SAN GINESIO il 12/10/1940, cf. LCRLEI40R12H876J;

LUCARELLI Iolanda nata a SAN GINESIO il 21/06/1946, cf. LCRLND46H61H876E;

LUCARELLI Umberto nato a SAN GINESIO il 10/05/1942, cf. LCRMRT42E10H876T;

ORLANDI Basilio nato a GUALDO il 21/04/1936, cf. RLNBSL36D21E228L;

ORLANDI Clara nata a GUALDO il 07/02/1939, cf. RLNCLR39B47E228Z;

ORLANDI Rinaldo nato a GUALDO il 15/11/1950, cf. RLNRLD50S15E228C;

TACCARI Guido nato a RIPE SAN GINESIO il 19/07/1948, cf. TCCGDU48L19H323Q;

- foglio 3 particella 12:

BIAGGI Enzo nato a SAN GINESIO il 16/08/1938, cf. BGGNZE38M16H876C;

BIAGGI Ermanno nato a SAN GINESIO il 23/02/1943, cf. BGGRNN43B23H876K;

GENTILOZZI Rinaldo nato a SARNANO il 07/10/1947 GNTRLD47R07I436M;

- foglio 3 particella 274, sub 2 e 3:

ORLANDI Clara nata a GUALDO il 07/02/1939, c.f. RLNCLR39B47E228Z;

- foglio 3 particella 300:

DEZI Tina nata a GUALDO il 23/12/1930, c.f. DZETNI30T63E228W;

ORLANDI Rinaldo nato a GUALDO il 15/11/1950, cf. RLNRLD50S15E228C;

ORDINA

- 1) lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo delle porzioni degli immobili inagibili suddetti ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere.
- 2) che i proprietari o chiunque ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda ad adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque.
- 3) le presenti disposizioni hanno valore, in quanto edifici con esito "E" (inagibile), fino alla revoca formale del provvedimento.

DISPONE

1. Che l'avviso di emissione della presente ordinanza venga affisso su ogni ingresso del fabbricato interessato, ove accessibile.

2. Di notificare ai proprietari la presente Ordinanza i cui effetti decorrono dalla data del sopralluogo FAST effettuato dai tecnici della Protezione Civile.
3. Di trasmettere la presente ordinanza alla Regione Marche, alla Prefettura di Macerata, al Comando Provinciale dei VV.F. di Macerata, al Comando Stazione Carabinieri di Sarnano e al Comando Stazione Carabinieri Forestali dello Stato di Sarnano.
4. Di pubblicizzare la presente Ordinanza nelle forme di legge.

INDIVIDUA

Ai sensi della Legge n. 241/1990 quale Responsabile del Procedimento il Geom. Luigi Tomassucci, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, contattabile telefonicamente al n. 0733/668122, presso cui sono disponibili gli atti relativi al presente provvedimento.

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso amministrativo al Prefetto entro trenta (30) giorni, al T.A.R. della Regione Marche, entro sessanta (60) giorni o, in via alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi (120) giorni, termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO

Giovanni Zavaglini