COMUNE DI GUALDO

Provincia di Macerata

Prot. n. 1432

Data: 23 marzo 2018

Al Ministro delle infrastrutture per il tramite
della Prefettura -UTG di Macerata
62100 **MACERATA**
PEC: prefettura.prefmc@pec.interno.it

Alla Spett.le Procura della Repubblica
62100 MACERATA
PEC: prot.procura.macerata@giustiziacert.it

Al Sig. Presidente dell'Amministrazione
Provinciale di Macerata
Settore XI - Urbanistica
Via Velluti, n. 41
62100 **MACERATA**
E-mail: urbanistica@provincia.mc.it

Oggetto: Art. 31 –comma 7- del DPR n. 380/01 – Elenchi mensili dei rapporti riguardanti opere o lottizzazioni realizzate abusivamente: MARZO 2018 - INTEGRAZIONE.

In ottemperanza a quanto previsto dall'Art. 31 – comma 7 – del DPR n. 380/01, si comunica – ad integrazione a quanto comunicato con lettera prot. n. 1321 del 16.03.2018, pari oggetto - che in data 5 marzo 2018 (protocollo comunale n. 1067) è pervenuta la comunicazione dei Carabinieri Forestale "Marche", Stazione di Sarnano, datata 05 marzo 2018, relativa a COMUNICAZIONE DI VIOLAZIONE EDILIZIA per realizzazione manufatto in legno prefabbricato ad uso alloggio temporaneo a seguito del sisma del 24.08.2016 da parte della ditta CARDARELLI Marisa, che ad ogni buon fine si allega alla presente.

La presente comunicazione è pubblicata, per la durata di 15 giorni consecutivi, presso l'Albo pretorio dell'Ente.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.sa Marisa Cardinali)

COMUNE DI GUALDO (Macerata)

Viale Vittorio Veneto, 4 - 62020 - Gualdo (MC) # C.F. 83002290431 # P.IVA. 00287090435 - ☎ 0733-668122 🖷 0733-668427 - ✉ comune@gualdo.sinp.net

Regione Carabinieri Forestale "Marche"

Stazione di Sarnano

N. 292 di Prot. "Nipaf." Sarnano, 05/03/2018

Riferimento f.n. __//__ datato __//__

OGGETTO: Comune di GUALDO – Via Strada, 73 – Ditta CARDARELLI Marisa - Realizzazione di un manufatto in legno tipo prefabbricato in assenza del permesso di costruire, senza aver presentato il progetto all'Ufficio Tecnico regionale preposto (Genio Civile), in quanto zona sismica, - COMUNICAZIONE DI VIOLAZIONE EDILIZIA.-

A:

PROVINCIA DI MACERATA – URBANISTICA, TUTELA DEL PAESAGGIO E PROTEZIONE DELLE BELLEZZE NATURALI **MACERATA**
(E-MAIL: urbanistica@provincia.mc.it)

REGIONE MARCHE – GENIO CIVILE **MACERATA**
(PEC: regione.marche.geniocivile.mc@emarche.it)

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI **GUALDO**
(PEC: comune.gualdo.mc@legalmail.it)

E, PER CONOSCENZA:

GRUPPO CARABINIERI FORESTALE **MACERATA**
(cp.macerata@pec.corpoforestale.it)

Per quanto di rispettiva competenza ai sensi del comma 4 – art. 27 del D.P.R. 380/2001, si comunica che questo reparto, in data 31/01/2018, in Via Strada n° 73 del Comune di Gualdo (MC), ha accertato la realizzazione di un manufatto in legno tipo prefabbricato, di proprietà della Sig.ra CARDARELLI Marisa nata a Gualdo (MC) il 26/12/1957 ed ivi residente in Via Strada n° 73.

Il manufatto della superficie di mq. 28 circa, misura una lunghezza di mt. 7.00, una larghezza di mt. 4.00, dell'altezza di mt. 2.30 alla gronda e mt. 2.90 al culmine del tetto, è costruito con struttura portante in legno, con tamponatura in tavolame e copertura impermeabilizzata con guaina catramata. L'intera struttura poggia su travetti in legno delle dimensioni di mt. 0.10 x 0.10, senza alcuna opera di ancoraggio al suolo in cemento armato, è dotata di collegamento alla rete elettrica e idrica, alla limitrofa struttura di proprietà danneggiata dal sisma e allo stato attuale risulta essere adibita a deposito/magazzino per stoccaggio di materiali vari. La struttura, realizzata in economia, risulta posizionata all'interno di una corte, a poca distanza dalla propria abitazione lesionata.

L'area interessata, risulta intestata alla stessa Sig.ra CARDARELLI Marisa , in atti generalizzata.

L'art, 6 comma 1 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380, fatte salve delle prescrizioni ivi elencate, evidenzia gli interventi che possono essere eseguiti senza alcun titolo abitativo; rientrano tra queste le opere citate nel comma e-bis) dello stesso articolo, che testualmente cita:" *le opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni, previa comunicazione di avvio lavori all'amministrazione comunale*".

La Sig.ra CARDARELLI ha presentato in data 30 Marzo 2017 in Comune, una Comunicazione di Inizio Lavori per interventi di edilizia libera, per la realizzazione del manufatto.

Dalle indagini effettuate, è emerso che la struttura, posizionata dopo la data di presentazione della comunicazione in comune, alla data odierna non risulta essere stata rimossa, ne risulta essere stata oggetto di relativa regolarizzazione urbanistica, superando abbondantemente i novanta giorni previsti dalla citata normativa.

Pertanto, relativamente alle considerazioni sopra citate, alla data odierna, si ritiene che per la realizzazione della struttura, era necessaria l'acquisizione del permesso di costruire e la presentazione del progetto all'Ufficio Tecnico regionale preposto (Genio Civile), in quanto zona sismica.

L'area interessata dai lavori è distinta al N.C.T. al Foglio n° 10 part. 144 è esclusa dal vincolo idrogeologico e paesaggistico e in base al vigente PRG, è classificata zona agricola.

Di quanto sopra, con rapporto a parte, è stata informata la competente Autorità Giudiziaria.-

IL COMANDANTE
(Luogotenente SEVERINI Tonino)

STAZIONE CARABINIERI FORESTALE DI SARNANO – Viale della Rimembranza, 44 - 62028 Sarnano
tel./fax 0733/657323 – cs.sarnano@forestale.carabinieri.it – cs.sarnano@pec.corpoforestale.it