



COMUNE DI GUALDO

Provincia di Macerata

Viale Vittorio Veneto, 4 – 62020 Gualdo (MC) – Tel. 0733-668122 – Fax 0733-668427
E-mail: info@comune.gualdo.mc.it - P.IVA 00287090435 – C.F. 83002290431

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 7 DEL 21-01-21

OGGETTO:

**REALIZZAZIONE AREA DI SOSTA ATTREZZATA CON FINALITA'
TURISTICHE E FUNZIONE EMERGENZIALE DI PROTEZIONE CIVILE - ACQUISTO
TERRENO DALL'IDSC FERMO.**

L'anno duemilaventuno il giorno ventuno del mese
di gennaio alle ore 13:00, nella Residenza Municipale in seguito a
convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta
Comunale nelle persone dei signori:

=====

ZAVAGLINI GIOVANNI	SINDACO	P
TIBURZI EMANUELE	VICE SINDACO	A
MORETTI FILOMENA	ASSESSORE	P

=====

Assegnati n.3 In carica n.3 Presenti n. 2 Assenti n. 1

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE
Sig. CARDINALI DR. MARISA
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il
Sig. ZAVAGLINI GIOVANNI nella sua qualità di SINDACO ed invita la
Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il Decreto Legge 189/2016 "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", convertito con Legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i. Il quale all'articolo 4-ter, "Aree attrezzate per finalità turistiche", recita:

Ai soggetti di cui all'articolo 6, comma 2, lettera c), possono essere messe a disposizione, a cura delle regioni interessate, su richiesta dei singoli comuni, aree attrezzate per finalità turistiche per il collocamento di roulotte, camper o altre unità abitative immediatamente amovibili, nelle more del completamento degli interventi di ricostruzione sugli immobili originari.

2. Le aree di cui al comma 1 sono inserite nel piano comunale di emergenza ed individuate quali aree di emergenza, ai sensi dell'articolo 12 del codice di cui al decreto legislativo 2 gennaio 2018, n. 1.

3. Agli oneri derivanti dall'attuazione del comma 1, nel limite massimo di euro 10.000.000 per l'anno 2018, si provvede a valere sulle risorse disponibili sulla contabilità speciale di cui all'articolo 4, comma 3. Con ordinanza adottata ai sensi dell'articolo 2, comma 2, sono determinati i criteri per la ripartizione delle risorse di cui al periodo precedente, nonché le modalità e le procedure per l'individuazione e la fruizione delle aree di cui al comma 1;

VISTA L'ordinanza del Commissario Delegato per la Ricostruzione n. 77 del 23 maggio 2019: "Procedure per l'individuazione, la realizzazione e la fruizione di aree attrezzate per finalità turistiche nelle nei territori delle Regioni Abruzzo Lazio, Marche ed Umbria colpite dagli eventi sismici del 24 agosto 2016. Criteri per la ripartizione delle risorse e modalità di accesso ai contributi.";

VISTA la Legge Regionale n. 25 del 2017 "Disposizioni urgenti per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016" la quale definisce l'iter normativo per la redazione di varianti parziali al PRG al fine di permettere l'attuazione completa degli interventi di ricostruzione degli edifici danneggiati dal sisma;

VISTO che con Decreto del Commissario Straordinario n. 444 del 31.10.2019, "Ordinanza n. 77 del 25.05.2019 Procedure per l'individuazione, la realizzazione e la fruizione di aree attrezzate per finalità turistiche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria colpite dagli eventi sismici del 24 agosto 2016. Criteri per la ripartizione delle risorse e modalità di accesso ai contributi. Approvazione graduatoria ed erogazione contributo REGIONE MARCHE", è stata approvata la graduatoria dei Comuni nella quale figura anche il Comune di Gualdo per la realizzazione di una area attrezzata con finalità turistiche con 10 stalli;

DATO ATTO che l'area prescelta è situata in c.da Valle in posizione adiacente all'area S.A.E., attualmente di proprietà dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero, che si è dichiarato disponibile alla cessione bonaria, al medesimo prezzo stabilito dall'Agenzia delle Entrate per l'acquisizione dell'adiacente area S.A.E. con analoghe caratteristiche, pari ad Euro 3,24/mq;

VISTO il progetto definitivo redatto dall'ing. Gianvittorio Antenucci, funzionario tecnico del Comune di Gualdo, in attuazione dell'Ordinanza n. 77 del 2019 e denominato "Realizzazione area per finalità turistiche", per un importo complessivo di spesa pari ad Euro 110.000,00, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 1 del 9 gennaio 2020;

DELIBERA DI GIUNTA n.7 del 21-01-2021 COMUNE DI GUALDO

CONSIDERATO che con l'approvazione del progetto il Comune ha adottato una variante parziale al PRG per realizzazione area con finalità Turistiche e la conseguente modifica del Piano di Protezione Civile Comunale con l'inserimento di detta area;

DATO ATTO che in data 10.01.2020 al prot. 1676 è stato consegnato all'U.S.R. il progetto definitivo per la realizzazione dell'area attrezzata con finalità turistiche e per l'approvazione della variante parziale al PRG e che detti progetti sono stati successivamente integrati ai fini della convocazione della Conferenza dei Servizi, al fine di destinare l'area a ZONA F6: *"Aree sosta con finalità turistiche e funzione emergenziale di protezione civile. Area San Pietro"*,

DATO ATTO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 30/09/2020:

- si adottava la variante di cui sopra, in conformità alle prescrizioni e ai pareri della conferenza dei servizi, come da verbale approvato con DECRETO DEL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 n. 3856 in data 4 agosto 2020;

- si stabiliva di procedere all'acquisto dell'area occorrente per una superficie di circa mq. 1340 circa, porzione da stralciare dalla particella n. 32 del foglio n.10, di proprietà dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero, che ha dato la disponibilità alla cessione bonaria al medesimo prezzo stabilito dall'Agenzia delle Entrate per l'acquisizione dell'adiacente area S.A.E. con analoghe caratteristiche, più maggiorazione per cessione bonaria e, quindi, al prezzo di € 3,24/mq., oltre all'indennizzo dovuto per legge all'agricoltore affittuario in possesso di regolare contratto registrato;

VERIFICATO che è stato predisposto il frazionamento catastale necessario per la stipula dell'atto pubblico di cessione;

CHE il prezzo di acquisto è definito nell'importo di € 4.574,88 (euro quattromilacinquecentosettantaquattro/88) e che si rende necessario provvedere a tutti gli adempimenti necessari al fine di acquisire la proprietà dell'area ed avviare prontamente i lavori di realizzazione dell'intervento;

RITENUTO dover autorizzare la dipendente Dott.ssa Sonia Vita, Responsabile del Servizio Finanziario, alla sottoscrizione del relativo atto di acquisto, autorizzandola fin da ora ad apportare tutte le precisazioni, integrazioni e modifiche che eventualmente si rendessero necessarie, fatta salva la sostanza del negozio giuridico;

VISTO il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

RITENUTO dover deliberare in merito;

VISTI i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei servizi, secondo il disposto degli articoli 49 e 147 bis del decreto legislativo 267/2000;

CON votazione favorevole unanime, resa in modo palese per alzata di mano;

DELIBERA

Di procedere all'acquisto dall'IDSC di Fermo dell'area occorrente per "Realizzazione area per finalità turistiche", avente anche con funzioni emergenziali, area sita in Gualdo, località San Pietro, descritta catastalmente al Foglio n. 10 con la particella n

586 di mq. 1412. RD 4,01 e RA 7,29 per il prezzo complessivo di Euro € 4.574,88 (euro quattromilacinquecentosettantaquattro/88)

Di autorizzare la dipendente Dott.ssa Sonia Vita, Responsabile del Servizio Finanziario, alla sottoscrizione dell'atto di acquisto del terreno, autorizzandola fin da ora ad apportare tutte le precisazioni, integrazioni e modifiche che eventualmente si rendessero necessarie, fatta salva la sostanza del negozio giuridico;

Di finanziare la relativa spesa con i fondi disponibili al Cod. 01.11-2.02.01.99.999 – Ex cap. 2905 – gestione residui del B.P. 2020/2022 – annualità 2021.

Inoltre, in relazione all'urgenza che riveste il presente atto, con separata votazione unanime favorevole, resa in forma palese,

DELIBERA

di renderlo immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO

da sottoporre:

- alla G.C. nella seduta del 21-01-2021

Oggetto: REALIZZAZIONE AREA DI SOSTA ATTREZZATA CON FINALITA' TURISTICHE E FUNZIONE EMERGENZIALE DI PROTEZIONE CIVILE - ACQUISTO TERRENO DALL'IDSC FERMO.

**artt.49 e 147 bis del D.L.vo 18/8/2000, n. 267
TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI**

PARERE: Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta ai sensi degli artt.49 e 147 bis del D.L.vo 18/8/2000, n. 267

Data: 21-01-2021

Il Responsabile del servizio
F.to **CARDINALI MARISA**

PARERE: Favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta ai sensi degli artt.49 e 147 bis del D.L.vo 18/8/2000, n. 267

Data: 21-01-2021

Il Responsabile del servizio
F.to **Vita Sonia**

Approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.TO ZAVAGLINI GIOVANNI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO CARDINALI DR. MARISA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di Ufficio,
A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

[] E' stata affissa a questo albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal 15-02-21 al 02-03-21 , come prescritto dall'art.124, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000, senza reclami;

[] E' stata comunicata, con lettera n. 831 in data 15-02-21 ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000;

- che la presente deliberazione é divenuta esecutiva il giorno:

[] perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4);

[] decorso il decimo giorno dalla pubblicazione (Art.134, comma 3).

Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale
F.TO CARDINALI DR. MARISA

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale
CARDINALI DR. MARISA