



# COMUNE DI GUALDO

Provincia di Macerata

Viale Vittorio Veneto, 4 – 62020 Gualdo (MC) – Tel. 0733-668122 – Fax 0733-668427  
E-mail: info@comune.gualdo.mc.it - P. IVA 00287090435 – C.F. 83002290431

ORIGINALE

## Ordinanza n. 43 R. G. del 17-11-2020

**Oggetto: REVOCA ORDINANZA DI INAGIBILITA' TEMPORANEA (ESITO B) N. 96(RG)/2017 SU EDIFICIO SITO IN VIA SAN SAVINO, n. 5. (F. 9, PART. 54) DI PROPRIETA' HIMMELBERGER KURT ARTHUR**

L'anno duemilaventi addì diciassette del mese di novembre, nella Sede Municipale

### IL SINDACO

PREMESSO che nella notte del 24 agosto 2016 si sono verificati eventi sismici di notevole intensità che hanno interessato anche il territorio comunale provocando crolli e lesioni diffusi, mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le migliori condizioni possibili di sicurezza;

VISTO che questo Ente ha già emesso in data 24/08/2016 un apposito provvedimento di attivazione del C.O.C. (Centro Operativo Comunale) per la pianificazione di emergenza con Ordinanza n. 1 (11RG)/2016;

VISTO l'esito del sopralluogo FAST eseguito l'11-01-2017 dalla Squadra di rilevatori MR.1588, scheda n. 03, da cui è emerso il seguente giudizio l'edificio residenziale: "EDIFICIO NON UTILIZZABILE";

VISTA la perizia giurata e la scheda AeDES redatta il 15-05-2017 dal tecnico incaricato, geometra Beniamino Rieti, ai sensi dell'articolo 1, commi 1 e 2 dell'ordinanza n. 10 del 19/12/2016 del Commissario Delegato per la Ricostruzione dalla quale è emerso l'esito di INAGIBILITA' TEMPORANEA, per il fabbricato a destinazione RESIDENZIALE sito in via San Savino, 5 (catasto: foglio 9 part. 54) - Esito scheda AeDES del 15-05-2017: "B" - temporaneamente inagibile (in tutto o in parte), ma agibile con provvedimenti di pronto intervento;

DATO ATTO che, per l'immobile di cui sopra, i proprietari catastalmente individuati sono **HIMMELBERGER KURT ARTHUR** nato a AUSTRIA (EE) il 22/03/1950, c.f. HMMKTR50C22Z102N e **HIRT LUZIA** nata a GERMANIA (EE) il 19/02/1950, cf. HRTLZU50B59Z112Q;

VISTA la **pratica MUDE n. 40.20.2018/USR/2836**, a nome di **HIMMELBERGER Kurt Arthur**: "CILA per la riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto e successivi" ai sensi delle Ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 4/2016 e 8/2016, a firma del tecnico incaricato **geom. BELLONI Stefano**;

VISTA la comunicazione di fine lavori a firma del tecnico incaricato, prot. DOMUS n. 98368 del 30.10.2020, acquisita agli atti di questo Ente con prot. 4844 del 31.10.2020, con la quale si attesta l'avvenuta fine dei lavori il **30 ottobre 2020** ed il ripristino delle condizioni di agibilità mediante la SCA (Segnalazione Certificata di Agibilità) allegata;

VISTO che l'Ufficio Sisma del Comune di Gualdo, sulla base della suddetta documentazione, ha espresso il parere favorevole al ripristino dell'agibilità del fabbricato ed alla revoca formale dell'Ordinanza Sindacale n. 96(RG) del 14.07.2017, di inagibilità dell'immobile residenziale sopra identificato;

PRESO ATTO che sono venute meno le cause dell'inagibilità temporanea;

VISTO l'art. 15 della Legge n. 225 del 24/02/1992 e s.m.i.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo n. 112 del 31/03/1998;

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

#### **DICHIARA**

**cessate le cause che avevano determinato l'inagibilità temporanea dell'immobile a destinazione RESIDENZIALE** sito in via San Savino, n. 5 ed individuato catastalmente al **foglio 9 particella 54**, di proprietà di:

- **HIMMELSBERGER KURT ARTHUR** nato a AUSTRIA (EE) il 22/03/1950, c.f. HMMKTR50C22Z102N;
- **HIRT LUZIA** nata a GERMANIA (EE) il 19/02/1950, cf. HRTLZU50B59Z112Q;

#### **ORDINA**

**la revoca, per i motivi indicati in premessa, dell'ordinanza n. 96(RG) del 14.07.2017**

#### **DISPONE**

1. Di notificare la presente Ordinanza ai rispettivi proprietari.
2. Di trasmettere la presente Ordinanza all'Ufficio Tributi.
3. Di trasmettere la presente ordinanza alla Regione Marche, alla Prefettura di Macerata, al Comando Provinciale dei VV.F. di Macerata ed al Comando Stazione Carabinieri di Sarnano.
4. Di pubblicizzare la presente Ordinanza nelle forme di legge.

#### **INDIVIDUA**

Ai sensi della Legge n. 241/1990 quale Responsabile del Procedimento il Geom. Luigi Tomassucci, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, contattabile telefonicamente al n. 0733/668122, presso cui sono disponibili gli atti relativi al presente provvedimento.

#### **RENDE NOTO**

Che contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso amministrativo al Prefetto entro trenta (30) giorni, al T.A.R. della Regione Marche, entro sessanta (60) giorni o, in via alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi (120) giorni, termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

#### **IL SINDACO**

Giovanni Zavaglini

VISTO: PARERE FAVOREVOLE  
IL FUNZIONARIO DELL'UFFICIO SISMA  
Ing. Gianvittorio Antenucci