



COMUNE DI GUALDO

Provincia di Macerata

Viale Vittorio Veneto, 4 – 62020 Gualdo (MC) – Tel. 0733-668122 – Fax 0733-668427
E-mail: info@comune.gualdo.mc.it - P. IVA 00287090435 – C.F. 83002290431

ORIGINALE

Ordinanza n. 7 R.G. del 29-04-2021

MESSA IN SICUREZZA CON PARZIALE DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO SITO IN C.DA MARCHESI F.3 P.LLA 120 - DI PROPRIETA' ELLIS

L'anno duemilaventuno addì ventinove del mese di aprile, nella Sede Municipale

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che nella notte del 24 agosto 2016 e, successivamente, il 26 e 30 ottobre 2016 si sono verificati eventi sismici di notevole intensità che hanno interessato anche il territorio comunale provocando crolli e lesioni diffusi, mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le migliori condizioni possibili di sicurezza;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con possibile ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare l'integrità della vita;

DATO ATTO che tra i diversi danni riscontrati, l'immobile sito in c.da Marchesi distinto in catasto al foglio n. 3 part. 120, di proprietà del Sig. Ellis Stephen Edward, già parzialmente crollato, è a rischio concreto di ulteriori crolli che potrebbero interessare la pubblica via adiacente;

VISTO il verbale di sopralluogo effettuato in data 01/04/2021 dalla Regione Marche, P.F Soggetto Attuatore Sisma 2016, redatto dal tecnico della Protezione Civile Geom. Andrea Maggi dal quale risulta che *"...in considerazione del grave danneggiamento si prescrive la totale demolizione degli edifici avendo cura di lasciare in sito le murature d'ambito per un'altezza di circa 1 metro dal piano campagna."*

VISTO il progetto di messa in sicurezza con demolizione parziale dell'immobile in oggetto redatto dall'Ufficio Tecnico del Comune di Gualdo in data 13/04/2021 ed inoltrato alla Regione Marche P.F Soggetto Attuatore Sisma 2016, in data 14/04/2021;

VISTO il NULLA OSTA agli interventi progettuali rilasciato dalla Regione Marche, P.F Soggetto Attuatore Sisma 2016 pervenuto al prot. 2192 in data 26/04/2021;

VISTA l'autorizzazione del Sig. Sutherland John Duncan in qualità di DELEGATO del Sig. Ellis Stephen Edward, pervenuta in data 29/04/2021 prot. 2243, relativa alla messa in sicurezza dell'immobile in oggetto;

RAVVISATA l'opportunità e l'urgenza di intervenire dando esecuzione alle opere di demolizione indicate nel verbale sopra citato al fine di tutelare la pubblica incolumità garantendo l'utilizzo della strada comunale di C.da Marchesi;

DATO ATTO che, per quanto riguarda lo stato di consistenza dell'immobile, non è possibile effettuare rilievi diretti e puntuali a causa delle condizioni di estrema pericolosità delle strutture e, pertanto, si rimanda agli elaborati grafici depositati al catasto fabbricati e alla documentazione fotografica acquisita in sede di sopralluogo esterno da parte dell'UTC;

VISTO l'art. 15 della Legge n. 225 del 24/02/1992 e s.m.i.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo n. 112 del 31/03/1998;

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

ORDINA

- la **demolizione parziale** dell'immobile collabente di proprietà del Sig. Ellis Stephen Edward già parzialmente crollato (foglio n. 3, part. 120 – catasto terreni) da effettuarsi a cura del Comune di Gualdo con oneri a carico della contabilità speciale Sisma 2016, attivando apposita determinazione a contrattare per l'affidamento dei lavori a ditta specializzata, secondo le modalità specificate negli elaborati progettuali, garantendo il mantenimento in sito delle murature d'ambito per un'altezza di 1 metro dal piano campagna;

DISPONE

1. la notifica della presente ordinanza al proprietario nei modi di legge;
2. la trasmissione della presente ordinanza alla Regione Marche, alla Prefettura di Macerata, al Comando Provinciale dei VV.F. di Macerata, al Comando Stazione Carabinieri di Sarnano e al Comando Corpo Carabinieri Forestale di Sarnano.
3. di pubblicizzare la presente Ordinanza nelle forme di legge.

INDIVIDUA

Ai sensi della Legge n. 241/1990 quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Alessandro Fattori, Funzionario dell'Ufficio Sisma, contattabile telefonicamente al n. 0733/668122, presso cui sono disponibili gli atti relativi al presente provvedimento.

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso amministrativo al Prefetto entro trenta (30) giorni, al T.A.R. della Regione Marche, entro sessanta (60) giorni o, in via alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi (120) giorni, termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Geom. Giordano Saltari