



COMUNE DI GUALDO

Provincia di Macerata

Viale Vittorio Veneto, 4 – 62020 Gualdo (MC) – Tel. 0733-668122 – Fax 0733-668427
E-mail: info@comune.gualdo.mc.it - P.IVA 00287090435 – C.F. 83002290431

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 51 DEL 27-08-20

OGGETTO:

**REALIZZAZIONE STRUTTURA POLIVALENTE SOCIALE E RELIGIOSA
PROVVISORIA DENOMINATA "CENTRO DI COMUNITA'" A CURA DELL'ARCIDIOCESI
DI FERMO CON FONDI CARITAS. APPROVAZIONE PROGETTO.**

L'anno duemilaventi il giorno ventisette del mese
di agosto alle ore 19:30, nella Residenza Municipale in seguito a
convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta
Comunale nelle persone dei signori:
=====

ZAVAGLINI GIOVANNI	SINDACO	P
TIBURZI EMANUELE	VICE SINDACO	P
MORETTI FILOMENA	ASSESSORE	P

=====

Assegnati n.3 In carica n.3 Presenti n. 3 Assenti n. 0

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE
Sig. CARDINALI DR. MARISA
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il
Sig. ZAVAGLINI GIOVANNI nella sua qualità di SINDACO ed invita la
Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che a causa delle forti scosse sismiche del 24 agosto e del 26 e 30 ottobre 2016 tutte le Chiese di Gualdo sono state chiuse al pubblico ed allo stato attuale risultano inutilizzabili;

PRESO ATTO che l'Arcidiocesi di Fermo, in data 4 marzo 2019, ha comunicato la disponibilità a realizzare con fondi CARITAS italiana, a Gualdo, una struttura polivalente denominata "Centro di Comunità" da destinare alle esigenze religiose e di aggregazione sociale, chiedendo al Comune di Gualdo di individuare un'area di proprietà comunale ove poter ubicare la suddetta struttura;

DATO ATTO che l'area destinata ad ospitare tale struttura provvisoria è stata individuata in una porzione del parco comunale di viale Vittorio Veneto, lato nuova scuola "R. Murri" e che la Regione Marche, servizio protezione civile (soggetto attuatore sisma 2016), ha verificato l'idoneità del sito proposto;

VISTO che con nota del 31/08/2019 l'Arcidiocesi di Fermo, su richiesta del Comune di Gualdo, ha confermato la volontà di esecuzione dell'intervento e in data 12/09/2019 il Comune di Gualdo ha sollecitato l'invio del progetto esecutivo per poter procedere ad una rapida esecuzione dell'opera;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 75 del 02/12/2019 con la quale si stabiliva che il Comune di Gualdo avrebbe provveduto alla realizzazione dei lavori relativi alla fondazione ed alle opere di urbanizzazione con oneri a carico della Regione Marche (fondi sisma), mentre la Diocesi di Fermo avrebbe provveduto alla realizzazione della struttura, che sarebbe stata poi donata al Comune di Gualdo;

CONSIDERATO che ai fini del regolare svolgimento delle attività religiose è importante per la Comunità disporre di locali idonei destinati a tale finalità;

VISTA l'Ordinanza PCM n. 388/2016 avente per oggetto "*Primi interventi urgenti di Protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo*" con la quale vengono disciplinate le modalità e le attività per fronteggiare l'emergenza dovuta agli eventi sismici, nonché individuate le deroghe alla legislazione vigente per gli interventi da realizzare in emergenza;

VISTA l'Ordinanza PCM n. 389/2016 avente per oggetto "*Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016.*" ed in particolare l'art. 3 di seguito riportato:

"Art. 3 - Procedure acceleratorie.

1. *Gli interventi da realizzare ai sensi del comma 2 dell'art. 1 dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 388 del 26 agosto 2016 citata in premessa, che sono dichiarati indifferibili, urgenti e di pubblica utilità, costituiscono variante agli strumenti urbanistici vigenti.*

2. *Per la realizzazione dei soli interventi urgenti finalizzati alle operazioni di soccorso, alla messa in sicurezza dei beni*

danneggiati, all'allestimento di strutture temporanee di ricovero per l'assistenza alla popolazione, nonché per l'esecuzione di strutture temporanee per assicurare la continuità dei servizi pubblici e del culto, nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico, della direttiva del Consiglio dei ministri del 22 ottobre 2004 e dei vincoli derivanti dall'ordinamento comunitario, i soggetti di cui all'art. 1, comma 1 dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n 388 del 26 agosto 2016 possono provvedere, sulla base di apposita motivazione, in deroga alle seguenti disposizioni normative

:

decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, articoli 21, 22, 23, a. 26, 136, 142, 146, 147, 152, 159 e relative norme di attuazione”;

CONSIDERATO che la realizzazione di una struttura temporanea per finalità religiose e sociali risulta opera indifferibile, urgente e di pubblica utilità;

RITENUTO, quindi, necessario che il Comune:

- metta a disposizione dell’Arcidiocesi di Fermo per la realizzazione della struttura polivalente denominata “Centro di Comunità” l’area di proprietà comunale individuata in una porzione di mq. 160 circa delle particelle nn. 297 e 340 del foglio n. 17, attualmente con destinazione parco pubblico comunale, situata nell’angolo sud-ovest del suddetto parco, in prossimità del nuovo edificio scolastico “R. Murri”;
- si impegni alla realizzazione della fondazione sulla quale posizionare il manufatto e delle opere di urbanizzazione necessarie;
- si impegni, altresì, a concedere a titolo di comodato gratuito alla Parrocchia di Gualdo la suddetta struttura, realizzata dall’Arcidiocesi di Fermo con i fondi della CARITAS italiana, fino alla ricostruzione post sisma di una Chiesa nel Capoluogo;
-

RILEVATO:

- che l’ultima ipotesi di soluzione progettuale proposta, per conto dell’Arcidiocesi di Fermo, dal tecnico incaricato Arch. Guidomassimo Postacchini, prevede un edificio con ingombro massimo di circa 160 mq;
- che l’ Arch. Guidomassimo Postacchini, in qualità di tecnico incaricato dalla Diocesi, ha presentato (con prot. n. 3201 del 14.07.2020, prot. n. 3478 del 30.07.2020 e prot. n. 3894 del 27.08.2020)il progetto esecutivo completo per la “Realizzazione di edificio polifunzionale e centro di comunità nel Comune di Gualdo”, costituito dai seguenti elaborati:
 - o Relazione tecnico illustrativa;
 - o Relazione sulle piante da abbattere;
 - o Elaborato inquadramento urbanistico ed architettonico;
 - o Elaborati strutturali di progetto (tav.. 1 e 2);
 - o Manuale uso e manutenzione;
 - o Relazione di calcolo strutturale;
- che l’Ing. Roberto Calcagni, in qualità di tecnico incaricato dal Comune di Gualdo per la progettazione

- strutturale della platea di fondazione, ha presentato il progetto costituito dai seguenti elaborati:
- o Relazione sulle fondazioni;
 - o Relazione geotecnica;
 - o Relazione illustrativa dei materiali;
 - o Relazione tecnica illustrativa;
 - o Piano di manutenzione delle opere in c.a.;
 - o Elaborato grafico strutturale (tav. unica);
- che il Geol. Paolo Tiberi, in qualità di tecnico incaricato dal Comune di Gualdo per la redazione della relazione geologica, ha presentato il seguente elaborato:
- o Relazione geologica;
- che l'Ing. Alessandro Fattori, in qualità Funzionario Tecnico del Comune di Gualdo, ha presentato il seguente elaborato:
- o Computo metrico e quadro economico per le opere di fondazione e urbanizzazione;

VISTA la formale autorizzazione della ditta "Tennacola S.p.A." assunta al protocollo n. 724 del 11.02.2020, all'occupazione di un piccolo frustolo di terreno di sua proprietà facente parte della particella n. 299 del Foglio n. 17, per una superficie di circa mq.16;

CONSIDERATO che per il progetto in questione, relativamente alle opere di fondazione e urbanizzazione a carico della Regione Marche (fondi sisma), risulta un importo complessivo di € 46.000,00, con il seguente quadro economico:

A - Importo lavori (di cui oneri per la sicurezza € 36.054,20	
B - Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
Lavori rimborsi su fattura	€ 2.000,00
Spese tecniche	€ 2.500,00
Imprevisti (IVA inclusa)	€ 850,38
Totale somme a disposizione	€ 5.350,38
C - I.V.A.	
IVA sui lavori e forniture	€ 3.605,42
IVA sui lavori su fattura	€ 440,00
IVA su spese tecniche	€ 550,00
Totale IVA	€ 4.595,42
Totale complessivo	€ 46.000,00

PRESO ATTO che la realizzazione della struttura comporta l'abbattimento di alcune essenze arboree, tra le quali n. 2 di specie protetta (pinus pinea), non essendovi soluzione tecnica alternativa;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D.P.R. 380/2001;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

ACQUISITI i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi competenti secondo il disposto degli artt. 49 e 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi in modo palese per alzata di mano

DELIBERA

DI APPROVARE la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

DI APPROVARE il progetto esecutivo dell'intervento per la "Realizzazione di edificio polifunzionale e centro di comunità nel Comune di Gualdo" e il progetto esecutivo delle opere di fondazione e urbanizzazione descritti in premessa;

DI DARE ATTO che la realizzazione della struttura comporta l'abbattimento di alcune essenze arboree, tra le quali n. 2 di specie protetta (*pinus pinea*), non essendovi soluzione tecnica alternativa;

DI DARE ATTO che la realizzazione dell'intervento in argomento risulta opera indifferibile, urgente e di pubblica utilità;

DI DARE ATTO che il Comune di Gualdo provvederà ai lavori relativi alla realizzazione della fondazione e delle opere di urbanizzazione per un importo complessivo di progetto pari ad € 46.000,00, con oneri a carico della Regione Marche (fondi sisma), mentre l'Arcidiocesi di Fermo provvederà alla realizzazione della struttura in elevazione;

DI DARE MANDATO agli Uffici competenti per la predisposizione degli atti necessari all'attuazione del presente deliberato;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento all'Arcidiocesi di Fermo ed alla Parrocchia di Gualdo.

DI DICHIARARE, con separata votazione favorevole unanime espressa per alzata di mano, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO

da sottoporre:

- alla G.C. nella seduta del 27-08-2020

Oggetto: REALIZZAZIONE STRUTTURA POLIVALENTE SOCIALE E RELIGIOSA PROVVISORIA DENOMINATA "CENTRO DI COMUNITA'" A CURA DELL'ARCIDIOCESI DI FERMO CON FONDI CARITAS. APPROVAZIONE PROGETTO.

artt.49 e 147 bis del D.L.vo 18/8/2000, n. 267

TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI

PARERE: Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta ai sensi degli artt.49 e 147 bis del D.L.vo 18/8/2000, n. 267

Data: 27-08-2020

Il Responsabile del servizio
F.to **CARDINALI MARISA**

PARERE: Favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta ai sensi degli artt.49 e 147 bis del D.L.vo 18/8/2000, n. 267

Data: 27-08-2020

Il Responsabile del servizio
F.to **Vita Sonia**

Approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.TO ZAVAGLINI GIOVANNI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO CARDINALI DR. MARISA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di Ufficio,
A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

[] E' stata affissa a questo albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal 24-12-20 al 08-01-21, come prescritto dall'art.124, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000, senza reclami;

[] E' stata comunicata, con lettera n. 6004 in data 24-12-20 ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000;

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno:

[] perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4);

[] decorso il decimo giorno dalla pubblicazione (Art.134, comma 3).

Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale
F.TO CARDINALI DR. MARISA

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale
CARDINALI DR. MARISA