



Comune di GUALDO

Provincia di Macerata
Ufficio Tecnico Comunale

viale Vittorio Veneto, 4 – 62020 Gualdo (MC) – tel. 0733668122 - Fax 0733668427
PEC: comune.gualdo.mc@legalmail.it – email: utc@comune.gualdo.mc.it - sisma@comune.gualdo.mc.it

Gualdo, lì 02/07/2019

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e contabilità dei lavori di demolizione parziale, ricostruzione ed adeguamenti sismico del palazzo del municipio, della torre civica e dell'ex mattatoio, danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto e successivi

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia - Progettazione architettonica	
Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine	
Valore dell'opera [V]: 670'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.6727%	
Grado di complessità [G]: 1.2	
Descrizione grado di complessità: [E.16] Sedi ed uffici di società ed enti, Sedi ed uffici comunali, Sedi ed uffici provinciali, Sedi ed uffici regionali, Sedi ed uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	14'188.36 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	4'318.20 €
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	1'233.77 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	4'318.20 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	3'701.31 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	1'233.77 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	1'850.66 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	616.89 €



Comune di GUALDO

Provincia di Macerata
Ufficio Tecnico Comunale

viale Vittorio Veneto, 4 – 62020 Gualdo (MC) – tel. 0733668122 - Fax 0733668427
PEC: comune.gualdo.mc@legalmail.it – email: utc@comune.gualdo.mc.it - sisma@comune.gualdo.mc.it

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	4'318.20 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	8'019.51 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	1'233.77 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	6'168.85 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	19'740.32 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	1'850.66 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	1'233.77 €
Contabilità dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06	2'762.17 €
- Sull'eccedenza fino a 670'000.00 €: QcI.09=0.12	1'878.28 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	2'467.54 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	15'422.10 €
Totale	96'556.33 €

2) **Strutture - Progettazione strutturale. porzione nuova e porzione da adeguare**

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 540'000.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.0938%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	7'473.81 €
--	------------

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	1'660.85 €
--	------------

Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	2'491.27 €
-------------------------------------	------------

Relazione sismica [QbII.12=0.03]	1'245.64 €
----------------------------------	------------

Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [QbII.16=0.18]	7'473.81 €
--	------------

Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	415.21 €
--	----------

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	4'982.54 €
---	------------

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	5'397.76 €
--	------------



Comune di GUALDO

Provincia di Macerata
Ufficio Tecnico Comunale

viale Vittorio Veneto, 4 – 62020 Gualdo (MC) – tel. 0733668122 - Fax 0733668427
PEC: comune.gualdo.mc@legalmail.it – email: utc@comune.gualdo.mc.it - sisma@comune.gualdo.mc.it

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	1'038.03 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	4'152.12 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	15'778.05 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02]	830.42 €
Contabilità dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06	2'306.73 €
- Sull'eccedenza fino a 540'000.00 €: QcI.09=0.12	369.08 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	1'660.85 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	10'380.31 €
Totale	67'656.48 €

3) Impianti - Riscaldamento

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 100'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 13.0000%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16] 1'768.00 €

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07] 773.50 €

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15] 1'657.50 €

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05] 552.50 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02] 221.00 €

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03] 331.50 €

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03] 331.50 €

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1] 1'105.00 €

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32] 3'536.00 €

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03] 331.50 €

Contabilità dei lavori a misura:

 - Fino a 100'000.00 €: QcI.09=0.045 497.25 €

Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04] 442.00 €



Comune di GUALDO

Provincia di Macerata
Ufficio Tecnico Comunale

viale Vittorio Veneto, 4 – 62020 Gualdo (MC) – tel. 0733668122 - Fax 0733668427
PEC: comune.gualdo.mc@legalmail.it – email: utc@comune.gualdo.mc.it - sisma@comune.gualdo.mc.it

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	2'762.50 €
Totale	14'309.75 €

4) Impianti - Idrico

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 50'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 16.1951%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	971.71 €
--	----------

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	425.12 €
--	----------

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	910.97 €
---	----------

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	121.46 €
--	----------

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	182.19 €
--	----------

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	607.32 €
---	----------

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	1'943.41 €
---	------------

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	182.19 €
--	----------

Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	242.93 €
--	----------

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	1'518.30 €
---	------------

Totale	7'105.60 €
---------------	-------------------

5) Impianti - Elettrico

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 103'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.8825%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione,



Comune di GUALDO

Provincia di Macerata
Ufficio Tecnico Comunale

viale Vittorio Veneto, 4 – 62020 Gualdo (MC) – tel. 0733668122 - Fax 0733668427
PEC: comune.gualdo.mc@legalmail.it – email: utc@comune.gualdo.mc.it - sisma@comune.gualdo.mc.it

telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente
- Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16] 2'441.49 €

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07] 1'068.15 €

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15] 2'288.90 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02] 305.19 €

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03] 457.78 €

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1] 1'525.93 €

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32] 4'882.98 €

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03] 457.78 €

Contabilità dei lavori a misura:

- Fino a 103'000.00 €: QcI.09=0.045 686.67 €

Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04] 610.37 €

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25] 3'814.84 €

Totale 18'540.08 €

TOTALE PRESTAZIONI 204'168.24 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	6'635.47 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	6'635.47 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	204'168.24 €
Spese ed oneri accessori	6'635.47 €



Comune di GUALDO

Provincia di Macerata
Ufficio Tecnico Comunale

viale Vittorio Veneto, 4 – 62020 Gualdo (MC) – tel. 0733668122 - Fax 0733668427
PEC: comune.gualdo.mc@legalmail.it – email: utc@comune.gualdo.mc.it - sisma@comune.gualdo.mc.it

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	210'803.71 €
TOTALE DOCUMENTO	210'803.71 €
NETTO A PAGARE	210'803.71 €
Diconsi euro duecentoundicimila-trecentoquattordici/13.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Luigi Tomassucci)





Comune di GUALDO

Provincia di Macerata
Ufficio Tecnico Comunale

viale Vittorio Veneto, 4 – 62020 Gualdo (MC) – tel. 0733668122 - Fax 0733668427
PEC: comune.gualdo.mc@legalmail.it – email: utc@comune.gualdo.mc.it - sisma@comune.gualdo.mc.it

ALLEGATO

Gualdo, lì 02/07/2019

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.

INCARICO: Progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e contabilità dei lavori di demolizione parziale, ricostruzione ed adeguamenti sismico del palazzo del municipio, della torre civica e dell'ex mattatoio, danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto e successivi

DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 3.5% del compenso per prestazioni professionali. [3.25% * 204'168.24 €]	
	6'635.47 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	6'635.47 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Luigi Tomassucci)



