



Comune di Gualdo

Provincia di Macerata

progetto di fattibilità tecnica ed economica
(DLgs 50/2016 art. 23)

QUADRO TECNICO ECONOMICO

OGGETTO: "INTERVENTI DI DEMOLIZIONE PARZIALE CON RICOSTRUZIONE ED ADEGUAMENTO SISMICO DEL PALAZZO DEL MUNICIPIO E DELL'EX MATTATOIO E RISTRUTTURAZIONE DELLA TORRE CIVICA, DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVI"

COMMITTENTE: Amministrazione Comunale di Gualdo

Il funzionario dell'ufficio Sisma
Ing. Gianvittorio Antenucci



E.02

Gualdo,
luglio 2019

Comune di Gualdo
Opera: Palazzo del Municipio, v.le Vittorio Veneto, 4

Quadro Tecnico Economico

Ordinanza 37 - edificio Municipio di Gualdo				
QUADRO ECONOMICO DI SPESA - STUDIO DI FATTIBILITA'				
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori		€	€
	A.1.1	Importo dei lavori		
		OPERE EDILI 45,80%	€ 670.000,00	
		OPERE STRUTTURALI 36,91%	€ 540.000,00	
		IMPIANTI TERMICI ED IDRICI 10,25%	€ 150.000,00	
		IMPIANTI DI ELETTRICI 7,04%	€ 103.000,00	
		LAVORI A CORPO	€ 0,00	
		Totale importo lavori		€ 1.463.000,00
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (stimati)	3,00%	€ 43.890,00
	A.3	Importo dei lavori a base di gara		€ 1.419.110,00
	Totale importo dei lavori (A.1.1)			€ 1.463.000,00
	Totale importo soggetto a ribasso (A.3)			€ 1.419.110,00

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura, inclusa IVA	€ 45.000,00	
	B.2	Rilievi, accertamenti e indagini, comprese le prove di laboratorio per materiali (D.M. 14/01/2008, spese per accertamenti di laboratorio), di cui all'art. 16 comma 1, lettera b), punto 11 DPR n° 207/2010, inclusa IVA	€ 11.000,00	
	B.2	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 0,00	
	B.3	Imprevisti inclusa IVA	2,6%	€ 38.362,36
	B.4	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00	
	B.5	Oneri di conferimento in discarica	€ 7.843,84	
	B.6	Spese di cui agli articoli 113, commi 3 e 4 del D.Lgs. 50/2016		
	Sub Totale Somme a disposizione dell'Amm. Compresa IVA (B1+....+B6)			€ 102.206,20
	B.7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza collaudi	14,41%	€ 210.803,71
	B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione		€ 0,00
	B.9	Spese per collaudi (collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)		€ 28.663,81
	B.10	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione specialistica (Relazione Idrologica, Relazione Idraulica, Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale). RELAZIONE GEOLOGICA		€ 4.263,58
	B.11	CNPAIA per spese tecniche (4% su B.7 + B.8)	4,00%	€ 8.432,15
		CNPAIA per spese collaudo (4% su B.9)	4,00%	€ 1.146,55
		CNPAIA per relazione geologica (2% su B.10)	2,00%	€ 85,27
	B.12	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (DM MIT del 12-feb-2018)		€ 13.700,00
	Sub Totale Somme a disposizione dell'Amm. Esclusa IVA (B7+....+B12)			€ 267.095,07
				€ 369.301,27

C. IVA	C. I.V.A.				
	C.1	I.V.A. su Lavori (...% A1.1)	10,00%	€ 146.300,00	
	C.2	I.V.A. su Spese Tecniche (...% (B7+...+B10))	22,00%	€ 53.620,84	
	C.2	I.V.A. su altre Somme a disposizione dell'Amministrazione	22,00%	€ 25.499,36	
		Totale IVA			€ 225.420,21
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)					€ 2.057.721,48

Calcolo parcella professionale

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Cod.	Descrizione			
EDILIZIA	E.16	<i>Sedi ed Uffici di Società ed Enti, Sedi ed Uffici comunali, Sedi ed Uffici provinciali, Sedi ed Uffici regionali, Sedi ed Uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura</i>	1,20	670.000,00	7,672723 4500%
STRUTTURE	S.03	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.</i>	0,95	540.000,00	8,093807 1200%
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	100.000,00	13,00000 00000%
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	50.000,00	16,19507 91100%
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	103.000,00	12,88246 10200%

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia - Progettazione architettonica	
Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine	
Valore dell'opera [V]: 670'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.6727%	
Grado di complessità [G]: 1.2	
Descrizione grado di complessità: [E.16] Sedi ed uffici di società ed enti, Sedi ed uffici comunali, Sedi ed uffici provinciali, Sedi ed uffici regionali, Sedi ed uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	14'188.36 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	4'318.20 €
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	1'233.77 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	4'318.20 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	3'701.31 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	1'233.77 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	1'850.66 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	616.89 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	4'318.20 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	8'019.51 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	1'233.77 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	6'168.85 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	19'740.32 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	1'850.66 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	1'233.77 €
Contabilità dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06	2'762.17 €
- Sull'eccedenza fino a 670'000.00 €: QcI.09=0.12	1'878.28 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	2'467.54 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	15'422.10 €
Totale	96'556.33 €

2) Strutture - Progettazione strutturale. porzione nuova e porzione da adeguare

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 540'000.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.0938%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	7'473.81 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	1'660.85 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	2'491.27 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	1'245.64 €
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [QbII.16=0.18]	7'473.81 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	415.21 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	4'982.54 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	5'397.76 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	1'038.03 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	4'152.12 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	15'778.05 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02]	830.42 €
Contabilità dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06	2'306.73 €
- Sull'eccedenza fino a 540'000.00 €: QcI.09=0.12	369.08 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	1'660.85 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	10'380.31 €
Totale	67'656.48 €

3) Impianti - Riscaldamento

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 100'000.00 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 13.0000%	
Grado di complessità [G]: 0.85	
Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	1'768.00 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	773.50 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1'657.50 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	552.50 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	221.00 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	331.50 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	331.50 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'105.00 €

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	3'536.00 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	331.50 €
Contabilità dei lavori a misura:	
- Fino a 100'000.00 €: QcI.09=0.045	497.25 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	442.00 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	2'762.50 €
Totale	14'309.75 €

4) Impianti - Idrico

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 50'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 16.1951%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	971.71 €
--	----------

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	425.12 €
--	----------

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	910.97 €
---	----------

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	121.46 €
--	----------

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	182.19 €
--	----------

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	607.32 €
---	----------

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	1'943.41 €
---	------------

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	182.19 €
--	----------

Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	242.93 €
--	----------

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	1'518.30 €
---	------------

Totale	7'105.60 €
---------------	-------------------

5) Impianti - Elettrico

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 103'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.8825%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali	2'441.49 €
---	------------

relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'068.15 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	2'288.90 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	305.19 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	457.78 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'525.93 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	4'882.98 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	457.78 €
Contabilità dei lavori a misura:	
- Fino a 103'000.00 €: QcI.09=0.045	686.67 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	610.37 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	3'814.84 €
Totale	18'540.08 €
TOTALE PRESTAZIONI	204'168.24 €
	S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	6'635.47 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	6'635.47 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	204'168.24 €
Spese ed oneri accessori	6'635.47 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	210'803.71 €
TOTALE DOCUMENTO	210'803.71 €
NETTO A PAGARE	210'803.71 €
Diconsi euro duecentoundicimila-trecentoquattordici/13.	S.E.&O.