

COPIA DI DELIBERAZIONE  
DELLA  
GIUNTA COMUNALE

-----  
DELIBERAZIONE NUMERO 57 DEL 05-07-21  
-----

OGGETTO:

ADESIONE PROGETTO HQVILLAGE E APPROVAZIONE ACCORDO DI  
COLLABORAZIONE

-----  
L'anno duemilaventuno il giorno cinque del mese  
di luglio alle ore 19:30, nella Residenza Municipale in seguito a  
convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta  
Comunale nelle persone dei signori:

=====

ZAVAGLINI GIOVANNI	SINDACO	P
TIBURZI EMANUELE	VICE SINDACO	P
MORETTI FILOMENA	ASSESSORE	P

=====

Assegnati n.3 In carica n.3 Presenti n. 3 Assenti n. 0

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE  
Sig. CARDINALI DR. MARISA  
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il  
Sig. ZAVAGLINI GIOVANNI nella sua qualità di SINDACO ed invita la  
Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Gualdo intende promuovere azioni e progetti di riqualificazione del borgo storico e di rigenerazione urbana con l'obiettivo di contrastare lo spopolamento.

A tal fine il Comune mira a:

- Valorizzare il patrimonio immobiliare non adeguatamente utilizzato;
- incentivare la permanenza delle giovani generazioni all'interno del territorio;
- favorire nuova residenzialità;

Tutto questo grazie soprattutto alle potenzialità offerte dal telelavoro che, diffusosi esponenzialmente durante la pandemia COVID-19, sta diventando la modalità ordinaria di lavoro e, nel territorio comunale, può contare sulla presenza di una connessione affidabile e veloce, grazie alla rete in fibra ottica;

VISTO che il Comune, nell'ambito delle sue funzioni fondamentali, ispira la propria azione anche al recupero e alla valorizzazione a fini turistici dei beni storici esistenti nel Comune; alla tutela e alla valorizzazione delle risorse culturali e ambientali nell'interesse della comunità; alla promozione della funzione sociale dell'iniziativa economica pubblica e privata, attraverso lo sviluppo di forme di associazionismo e di cooperazione;

Considerato che la soc. WELL-FARE Srl con sede a Pontedera (PI), in qualità di proprietario del servizio HQVillage e della piattaforma [www.hqvillage.com](http://www.hqvillage.com) si è resa disponibile a promuovere ed a collaborare con il Comune di Gualdo per quanto sopra specificato inviando una presentazione acquisita al prot. 2466 del 11.05.2021;

Preso atto che:

- HQVillage intende valorizzare e riqualificare i borghi italiani e internazionali, in particolare quelli che più hanno risentito del fenomeno di spopolamento, trasformandoli in sedi aziendali alternative attraverso una rete di proprietari immobiliari privati e l'offerta di un'ampia gamma di servizi.
- La soluzione che la startup suggerisce alle aziende (medie e grandi) che desiderano aumentare il benessere dei propri dipendenti o premiare quelli più meritevoli o ancora arricchire con soluzioni innovative la piattaforma di welfare esistente è, in altri termini, quella di dare vita a una sede remota (o a più sedi remote) in cui lavorare e vivere insieme alla propria famiglia.
- HQVillage intende fare matching offline attraverso una piattaforma online ([www.hqvillage.com](http://www.hqvillage.com)), il matching sarà effettuato fra tutti gli elementi in gioco e si apre alla diretta collaborazione con enti e amministratori locali (per costruire

DELIBERA DI GIUNTA n.57 del 05-07-2021 COMUNE DI GUALDO

insieme il progetto da offrire alle aziende), realtà private come operatori di Tlc e utilities (i cosiddetti Smart Partners, a cui affidare la realizzazione di servizi a valore aggiunto) e il mondo dell'Università e della Ricerca (per aiutare i borghi ad essere sempre più 4.0).

- La valutazione dei borghi e degli immobili da inserire nella piattaforma è uno dei cardini di HQVillage e vede coinvolto un team di professionisti (architetti, urbanisti, designer) specializzati nello sviluppo di progetti di valorizzazione di realtà in stato di abbandono. Sono infatti queste figure a definire gli standard tecnici, qualitativi estetici e funzionali delle possibili sedi diffuse certificandoli come "best place to smart work". Tutto ruota attorno al rapporto intrinseco tra territorio e individuo e di conseguenza sono considerati requisiti necessari una serie di servizi alla persona (già attivi o potenzialmente attivabili) presenti nel borgo, la sostenibilità ambientale delle strutture/immobili (in linea con gli obiettivi dell'agenda dell'Onu) e le modalità di gestione degli stessi, che seguiranno le logiche di un albergo diffuso.
- Il modello di business è "free" e "premium", proponendo ai vari soggetti (aziende, comuni e proprietari di case) soluzioni gratuite o a pagamento che differiscono dall'intensità dell'intervento di consulenza e di analisi richiesto e dal livello delle prestazioni offerte da una rete di professionisti partner in fatto di marketing e promozione digitale e fisica dei luoghi e delle strutture;
- Che l'adesione al progetto non comporta costi per l'Ente e che il Comune attiverà eventuali servizi che prevedono dei corrispettivi con specifici atti amministrativi nelle modalità previste dal regolamento di contabilità, compatibilmente con le risorse del bilancio.

DATO ATTO che la tipologia contrattuale che più di addice a questo rapporto sinergico sia un "accordo di collaborazione" ai sensi e per gli effetti dell'art. 119 del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i. che testualmente recita: *"In applicazione dell'articolo 43 della legge 27 dicembre 1997 n. 449, al fine di favorire una migliore qualità dei servizi prestati, i comuni, le province e gli altri enti locali indicati nel presente testo unico, possono stipulare contratti di sponsorizzazione ed accordi di collaborazione, nonché convenzioni con soggetti pubblici o privati diretti a fornire consulenze o servizi aggiuntivi."*;

Ritenuto opportuno sottoscrivere un accordo di collaborazione tra il Comune di Gualdo e HQVillage per la realizzazione di quanto sopra indicato;

Acquisiti il parere favorevole di regolarità tecnica e di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi in modo palese per alzata di mano;

## **DELIBERA**

- 1- Di richiamare le premesse e di approvare l'accordo di collaborazione e l'accordo di riservatezza allegati alla presente sub A) quale parte integrante del presente atto;

DELIBERA DI GIUNTA n.57 del 05-07-2021 COMUNE DI GUALDO

- 2- Di pubblicare il presente atto su amministrazione trasparente- sezione provvedimenti;
- 3- Con separata votazione favorevole unanime e palese, resa per alzata di mano, di dichiarare, ai sensi dell'art 134 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

## **PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO**

da sottoporre:

- alla G.C. nella seduta del 05-07-2021

<b>Oggetto: ADESIONE PROGETTO HQVILLAGE E APPROVAZIONE ACCORDO DI COLLABORAZIONE</b>
--

**artt.49 e 147 bis del D.L.vo 18/8/2000, n. 267**  
**TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI**

**PARERE: Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta ai sensi degli artt.49 e 147 bis del D.L.vo 18/8/2000, n. 267**

Data: 05-07-2021

Il Responsabile del servizio  
F.to **CARDINALI MARISA**

**PARERE: Favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta ai sensi degli artt.49 e 147 bis del D.L.vo 18/8/2000, n. 267**

Data: 05-07-2021

Il Responsabile del servizio  
F.to **Vita Sonia**

Approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.TO ZAVAGLINI GIOVANNI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO CARDINALI DR. MARISA

-----  
Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di Ufficio,  
A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

[] E' stata affissa a questo albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal 02-08-21 al 17-08-21 , come prescritto dall'art.124, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000, senza reclami;

[] E' stata comunicata, con lettera n. 3994 in data 02-08-21 ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000;

- che la presente deliberazione é divenuta esecutiva il giorno:

[] perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4);

[] decorso il decimo giorno dalla pubblicazione (Art.134, comma 3).

Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale  
F.TO CARDINALI DR. MARISA

-----  
E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.  
Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale  
CARDINALI DR. MARISA