

REGIONE MARCHE
Comune di Gualdo

Provincia di Macerata

Demolizione edificio scolastico danneggiato dal sisma del 24 agosto 2016 QUADRO ECONOMICO FINALE DELLE SPESE SOSTENUTE E RENDICONTATE
--

Data: gennaio 2018

Relazione illustrativa del RUP e D.L.

A seguito del sisma del 24 agosto 2016 l'edificio scolastico "R. Murri", ove erano ospitate la Scuola dell'Infanzia, la scuola Elementare e la scuola media, è stato reso inagibile con gravi danni che non ne consentiva il recupero mediante adeguamento sismico.

La decisione di ricostruire l'edificio è stata presa grazie all'iniziativa promossa dall'Associazione "**Non lasciamoli soli**" che ha deciso di donare al comune di Gualdo il nuovo edificio scolastico. A carico della suddetta associazione sono tutti gli oneri della ricostruzione con esclusione della demolizione dell'edificio irrimediabilmente danneggiato dal sisma.

Il progetto di demolizione (piano delle demolizioni) è stato predisposto con la collaborazione della Associazione "**Non lasciamoli soli**" attraverso l'Ing. Daniela Armanini che ha dichiarato di prestare la sua opera a titolo gratuito. Gli elaborati del piano della demolizione sono stati firmati dal sottoscritto responsabile dell'UTC. I prezzi utilizzati per la redazione del computo metrico sono quelli del Prezziario del cratere sismico e, ove non presenti neanche nel prezziario OO.PP. della Regione Marche, sono state fatte le relative analisi dei prezzi.

Detto progetto (piano delle demolizioni) è stato approvato con atto di G.C. n. 13 del 26.5.2017 nell'importo complessivo suddetto (€ 201.116,01) e nell'importo a base d'appalto di € 136.239,08 di cui € 4.000,00 per OO.SS. non soggetti a ribasso.

E' stata quindi avviata la procedura per l'individuazione del contraente della demolizione con Determinazione dirigenziale (o responsabile del servizio) n. 43 (57RG) del 26-5-2017. Con tale determina dell'UTC, oltre alla definizione delle procedure di gara, è stata impegnata la somma complessiva di € 201.116,01 pari all'importo complessivo del progetto.

Il calcolo delle cubature da demolire in fase di elaborazione del progetto (piano delle demolizioni) è stato effettuato sulla base dei rilievi grafici relativi ad un progetto precedente riguardante la scuola, poiché le condizioni dell'edificio dopo il sisma del 24 agosto 2016 e dopo quelli del 26 e 30 ottobre e 17 gennaio 2017 non erano tali da consentire l'effettuazione di rilievi puntuali.

In fase di demolizione, dopo la messa in sicurezza dell'edificio per poter procedere senza pericolo per i lavoratori alla programmate demolizioni, è stato possibile accertare che il volume da demolire anziché mc. 4.500 (3.000+1.500) come in progetto è di mc 5.418,90 (4.063,66+1.355,24) effettivi fuori terra.

Per fronteggiare tale circostanza imprevista ed imprevedibile ed accertata dopo l'aggiudicazione ci siamo trovati in una situazione che non consentiva di procrastinare l'avvio dei lavori, è stata predisposta una perizia di variante approvata con Determina dell'UTC n.70 (90RG) del 1-8-2017 il cui QTE aggiornato tiene

conto, oltre che delle differenze riscontrate nelle quantità di opere da demolire come sopra indicato, anche delle previste necessità di interventi collaterali e funzionali all'opera principale e alle urbanizzazioni. E' stata, inoltre, eliminata la voce "spese tecniche" poiché l'Ing. Daniela Armanini aveva dichiarato di prestare la sua opera a titolo gratuito e, allo stato, non si prevedono spese a tale titolo (spese tecniche).

Per evitare ritardi nell'intervento che avrebbero compromesso anche il rispetto dei tempi delle successive fasi della ricostruzione e, quindi, notevoli disagi per gli utenti dell'edificio scolastico da ricostruire successivamente, è stato concordato l'affidamento dei lavori per l'ulteriore quantità accerta, alla medesima ditta appaltatrice di lavori principali che ha accettato di eseguirli agli stessi patti prezzi e condizioni di quelli principali, ed assegnando ulteriori 10 (dieci) giorni per l'ultimazione dei lavori stessi oltre i 20 giorni inizialmente previsti. Il QTE della suddetta variante prevedeva una spesa complessiva di € **182.832,81** essendo stata, appunto, eliminata la voce "spese tecniche" (€ 14.986,30) ed IVA relativa (€ 3.296,99).

La demolizione ad opera della ditta SARDELLINI COSTRUZIONI SRL ha riguardato l'edificio in tutte le volumetrie fuori terra, non avendo potuto accertare, nella fase di emergenza, opere di fondazione in c.a. poste al disotto del piano di campagna ed avendo, inizialmente ipotizzato, che le altre fondazioni fossero state di materiale e forme tali da non generare interferenze con quelle della nuova scuola.

Infatti, in tale fase, non era ancora noto il progetto esecutivo del nuovo edificio e pertanto non era possibile valutare correttamente eventuali interferenze, pertanto, al solo scopo di non prevedere lavori che avrebbero potuto rivelarsi non necessari e per evitare una spesa che si sarebbe rivelare inutile è stato deciso è stato deciso in fase cautelativa di prevedere, nella fase progettuale, la demolizione sino al piano di campagna.

Tale scelta avrebbe consentito, nella fase di ricostruzione, di valutare correttamente se e quali opere di fondazioni andavano ad interferire con il nuovo edificio e solo in quel caso demolite e contabilizzate.

Durante la fase di ricostruzione, effettuati i sondaggi appropriati, la D.L. di ricostruzione, in considerazione della tipologia di fondazione adottata, ha ritenuto necessario procedere allo splanteamento di tutta la superficie di sedime del nuovo fabbricato e – quindi – alla demolizione di tutte le vecchie fondazioni. Quindi al fine di non rallentare i tempi programmati di esecuzione della nuova scuola e rispettare l'impegno a renderla finita e fruibile per l'inizio dell'anno scolastico 2018/2019, sono state affidate alla stessa ditta incaricata dall'Associazione "**Non lasciamoli soli**" della ricostruzione (COSTRUZIONI EDILI TONELLI SPA), le necessarie opere di demolizione delle fondazioni interrato per essere poi rendicontate, insieme a quelle affidate alla Ditta SARDELLINI COSTRUZIONI SRL e alle altre opere minori correlate alla demolizione e all'urbanizzazione. Tali ulteriori lavori sono stati computati – tenendo conto della qualità e quantità degli stessi, delle condizioni di lavoro e di quant'altro possa influire sulla determinazione del prezzo – applicando i prezzi del Prezziario del cratere sismico e, ove non presenti neanche nel prezziario OO.PP. della Regione Marche, sono state fatte le relative analisi dei prezzi.

Allega:

1. Elaborato grafico (pianta delle fondazioni)
2. Nuovo prezzo (NP3)
3. Computo metrico estimativo

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Luigi Tomassucci

