

COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 22 DEL 12-04-19

OGGETTO:

PIANO REGIONALE DI EDILIZIA RESIDENZIALE TRIENNIO 2014/2016
APPROVATO DALLA REGIONE MARCHE CON D.A.C.R. N. 45 DEL 27/12/2016 -
APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO E SCHEMA DI DOMANDA PER
L'ASSEGNAZIONE DI BUONI CASA.

L'anno duemiladiciannove il giorno dodici del mese
di aprile alle ore 18:00, nella Residenza Municipale in seguito a
convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta
Comunale nelle persone dei signori:

=====

ZAVAGLINI GIOVANNI	SINDACO	P
Belli Claudio	VICE SINDACO	P
ISIDORI MANILA	ASSESSORE	A

=====

Assegnati n.3 In carica n.3 Presenti n. 2 Assenti n. 1

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE
Sig. CARDINALI DR. MARISA
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il
Sig. ZAVAGLINI GIOVANNI nella sua qualità di SINDACO ed invita la
Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

PRESO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione, ha espresso parere favorevole il responsabile del servizio interessato in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni) in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente (art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni);

Atteso che il Segretario Comunale, a ciò espressamente richiesto, rileva la conformità dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti favorevoli unanimi, espressi palesemente per alzata di mano,

D E L I B E R A

IL documento istruttorio, allegato in calce alla deliberazione, forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

DI APPROVARE lo schema di avviso pubblico per la presentazione delle domande di contributo per l'acquisto della prima abitazione (cd. buoni casa), previsti dal Piano regionale di edilizia residenziale, triennio 2014/2016, approvato dalla Regione Marche con D.A.C.R. n. 45 del 27/12/2016 (Allegato A) e lo schema di domanda per l'assegnazione (Allegato B);

DI PREVEDERE, nell'ambito della procedura, le seguenti categorie sociali da inserire nella graduatoria speciale:

- Richiedenti portatori di handicap o aventi nel proprio nucleo familiare componenti portatori di handicap;
- Richiedenti aventi una età inferiore a 40 anni appartenenti a famiglia di recente formazione, cioè quella costituita di fatto (attestata da risultanze anagrafiche) oppure quella in cui i coniugi abbiano contratto matrimonio da non più di due anni alla data di pubblicazione del presente bando;
- Richiedenti aventi una età inferiore a 40 anni appartenenti a famiglia di prossima formazione, cioè quella in cui i futuri coniugi abbiano alla data di scadenza del termine di presentazione della domanda effettuato le pubblicazioni di matrimonio e lo contraggano prima dell'acquisto dell'alloggio;

DI DARE ATTO che il bando sarà immediatamente pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul Sito Istituzionale del Comune di Gualdo fino al termine di scadenza stabilito per la presentazione delle domande in modo da permettere il rispetto della tempistica imposta dalla Regione;

DI PROVVEDERE alla comunicazione dell'adozione del presente atto, mediante trasmissione in elenco, ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'albo, secondo quanto stabilito dall'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

INOLTRE, rilevata l'urgenza di provvedere, ad unanimità di voti espressi in modo palese, delibera di dichiarare il presente atto

DELIBERA DI GIUNTA n.22 del 12-04-2019 COMUNE DI GUALDO

immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

A) NORMATIVA DI RIFERIMENTO

DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267;
D.A.C.R. Regione Marche n. 45 del 27.12.2016.

B) MOTIVAZIONE ED ESITO DELL'ISTRUTTORIA

PREMESSO che la misura di concessione dei buoni casa è stata introdotta nella programmazione regionale per l'edilizia residenziale pubblica con la DACR n. 45 del 27.12.2016;

CHE detta misura consiste nella concessione di contributi alle famiglie pari ad € 25 mila per l'acquisto della prima abitazione;

CHE le risorse attualmente disponibili a livello regionale ammontano ad € 2 milioni, per cui al momento è prevista l'erogazione di n. 80 buoni casa.

DATO ATTO che le domande per conseguire il buono casa vanno presentate al Comune nel quale è ubicata l'abitazione da acquistare, sulla base e secondo le indicazioni contenute nell'avviso pubblicato dai comuni medesimi;

VISTO lo schema di avviso pubblico predisposto dalla Regione Marche per attivare la procedura di evidenza pubblica per invitare i cittadini interessati a presentare domanda di contributo;

DATO ATTO che nell'ambito della procedura il comune può, a suo insindacabile giudizio e discrezionalità, stabilire riserve a favore di una o più categorie sociali;

RITENUTO opportuno prevedere, nell'ambito della procedura, le seguenti categorie sociali da inserire nella graduatoria speciale:

- Richiedenti portatori di handicap o aventi nel proprio nucleo familiare componenti portatori di handicap;
- Richiedenti aventi una età inferiore a 40 anni appartenenti a famiglia di recente formazione, cioè quella costituita di fatto (attestata da risultanze anagrafiche) oppure quella in cui i coniugi abbiano contratto matrimonio da non più di due anni alla data di pubblicazione del presente bando;
- Richiedenti aventi una età inferiore a 40 anni appartenenti a famiglia di prossima formazione, cioè quella in cui i futuri coniugi abbiano alla data di scadenza del termine di presentazione della domanda effettuato le pubblicazioni di matrimonio e lo contraggano prima dell'acquisto dell'alloggio;

VISTO lo schema di domanda predisposto anch'esso dalla Regione Marche;

ACCERTATO che il provvedimento proposto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente (art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni) e, pertanto, non è richiesto il parere di regolarità contabile, ma solo il parere di regolarità tecnica;

VISTO il decreto legislativo 18.08.2000, n.267;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

DELIBERA DI GIUNTA n.22 del 12-04-2019 COMUNE DI GUALDO

C) PROPOSTA

Sulla base di quanto sopra esposto, si propone di deliberare quanto segue:

DI APPROVARE lo schema di avviso pubblico per la presentazione delle domande di contributo per l'acquisto della prima abitazione (cd. buoni casa), previsti dal Piano regionale di edilizia residenziale, triennio 2014/2016, approvato dalla Regione Marche con D.A.C.R. n. 45 del 27/12/2016 (Allegato A) e lo schema di domanda per l'assegnazione (Allegato B);

DI PREVEDERE, nell'ambito della procedura, le seguenti categorie sociali da inserire nella graduatoria speciale:

- Richiedenti portatori di handicap o aventi nel proprio nucleo familiare componenti portatori di handicap;
- Richiedenti aventi una età inferiore a 40 anni appartenenti a famiglia di recente formazione, cioè quella costituita di fatto (attestata da risultanze anagrafiche) oppure quella in cui i coniugi abbiano contratto matrimonio da non più di due anni alla data di pubblicazione del presente bando;
- Richiedenti aventi una età inferiore a 40 anni appartenenti a famiglia di prossima formazione, cioè quella in cui i futuri coniugi abbiano alla data di scadenza del termine di presentazione della domanda effettuato le pubblicazioni di matrimonio e lo contraggano prima dell'acquisto dell'alloggio;

DI DARE ATTO che il bando sarà immediatamente pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul Sito Istituzionale del Comune di Gualdo fino al termine di scadenza stabilito per la presentazione delle domande in modo da permettere il rispetto della tempistica imposta dalla Regione;

DI PROVVEDERE alla comunicazione dell'adozione del presente atto, mediante trasmissione in elenco, ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'albo, secondo quanto stabilito dall'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

DI DICHIARARE l'atto deliberativo immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO

da sottoporre:

- alla G.C. nella seduta del 12-04-2019

Oggetto: PIANO REGIONALE DI EDILIZIA RESIDENZIALE TRIENNIO 2014/2016 APPROVATO DALLA REGIONE MARCHE CON D.A.C.R. N. 45 DEL 27/12/2016 - APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO E SCHEMA DI DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE DI BUONI CASA.

**artt.49 e 147 bis del D.L.vo 18/8/2000, n. 267
TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI**

PARERE: Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta ai sensi degli artt.49 e 147 bis del D.L.vo 18/8/2000, n. 267

Data: 12-04-2019

Il Responsabile del servizio
F.to **CARDINALI MARISA**

Approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.TO ZAVAGLINI GIOVANNI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO CARDINALI DR. MARISA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di Ufficio,
A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

[] E' stata affissa a questo albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal 16-04-19 al 01-05-19, come prescritto dall'art.124, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000, senza reclami;

[] E' stata comunicata, con lettera n. 1490 in data 16-04-19 ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000;

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno:

[] perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4);

[] decorso il decimo giorno dalla pubblicazione (Art.134, comma 3).

Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale
F.TO CARDINALI DR. MARISA

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale
CARDINALI DR. MARISA