COMUNE DI GUALDO

Provincia di Macerata

Viale Vittorio Veneto, 4 – 62020 Gualdo (MC) – Tel. 0733-668122 – Fax 0733-668427
E-mail: info@comune.gualdo.mc.it - P.IVA 00287090435 – C.F. 83002290431

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Registro Generale n. 38

DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO

N. 26 DEL 06-04-2020

Oggetto: AFFIDAMENTO AL GEOM. LUCA TIBERI DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER L'ACCATASTAMENTO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE, IN VIA LEOPARDI, GIA' DESTINATO A MERCATO COPERTO

L'anno duemilaventi addì sei del mese di aprile, il Responsabile del servizio TOMASSUCCI LUIGI

DETERMINA

Premesso che si rende necessario redigere l'attestato di prestazione energetica (APE) da allegare al rinnovo del contratto d'affitto dell'edificio già adibito a mercato coperto, di proprietà comunale, in via Leopardi, concesso mediante contratto di locazione alla signora Squarcia Orietta, con destinazione supermercato "Super COAL";

Premesso che l'immobile di cui in oggetto non risulta essere accatastato, e che per la regolare stipula e registrazione del contratto nonché per la redazione dell'APE è necessario iscrivere regolarmente il suddetto bene al catasto fabbricati;

Dato atto che l'ufficio tecnico comunale –escluso il personale a t.d. assegnato per le incombenze collegate al sisma 2016 - ha una dotazione organica limitata al solo responsabile, peraltro in convenzione con altro comune e che, pertanto, non è nelle condizioni di svolgere la prestazione nei tempi brevi richiesti per il rinnovo del contratto di locazione come sopra accennato;

Ritenuto necessario, quindi, affidare l'incarico professionale ad un Prestatore di Servizi Tecnici esterno con economicità della prestazione e rapidità di esecuzione della stessa;

Ritenuto che per la specificata prestazione di accatastamento può essere stimata con una spesa totale di circa €1.000,00 oltre cassa previdenza e IVA come per legge;

Effettuata un'indagine di mercato informale, finalizzata all'affidamento diretto della prestazione a cui è richiesta economicità e celerità di svolgimento, risulta come idoneo il Geometra LUCA TIBERI dello studio professionale "SARGOLINI CARUCCI TIBERI – geometri associati" con sede in via Matteotti n. 10 - 62028 Sarnano, iscritto al collegio dei geometri di Macerata al n. 879;

Visto che trattandosi di importi inferiori a € 40.000,00, per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 36 del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i:
"*Art. 36 c.2. - Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità.*

a) Per affidamenti di importi inferiore a € 40.000,00 mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta"

Visto il DPR 267/2000 in tema di funzione e responsabilità dei dirigenti;

Visto l'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito in legge n. 102 del 2009;

Visti gli artt. 107,109,183 e 184 del D.L.gs 18/08/2000 n.267;

Visto l'art. 7 del Regolamento Comunale per i lavori, forniture e servizi da eseguire in economia approvato con Delibera del C.C. n. 23 del 18/11/2011;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

DETERMINA

1) Di dare atto, per le motivazioni espresse in premessa, della necessità di conferire a professionista esterno l'incarico per l'accatastamento dell'edificio ex mercato coperto come in premessa individuato;
2) Di dare atto che a seguito di informale indagine di mercato è stato individuato il seguente professionista: Geometra LUCA TIBERI dello studio professionale "SARGOLINI CARUCCI TIBERI – geometri associati" con sede in via Matteotti n. 10 62028 Sarnano, iscritto al collegio dei geometri di Macerata al n. 879;
3) Di dare atto che suddetto professionista si è reso subito disponibile a svolgere la prestazione stabilita;
4) Di dare atto che la spesa complessiva calcolata secondo le normative vigenti ammonta ad € 1.000,00, oltre la cassa previdenziale pari al 5 % più IVA 22%, riconducibile al capitolo 170/0, codice di bilancio 01.06-1.03.02.11.999 – BP gestione competenza 2020 del bilancio di previsione 2019/2021.
5) Di procedere al pagamento delle suddette spese dietro presentazione della fattura elettronica vistata per regolarità della prestazione professionale.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale
Geom. Luigi Tomassucci

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to TOMASSUCCI LUIGI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 18-04-2020 al 03-05-2020
Lì 18-04-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CARDINALI DR. MARISA

Copia conforme all'originale.
Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TOMASSUCCI LUIGI