COMUNE DI GUALDO

Provincia di Macerata

Viale Vittorio Veneto, 4 - 62020 - Gualdo (MC) - ☎ 0733-668122 🖷 0733-668427

✉ comune@gualdo.sinp.net - P. IVA 00287090435 - C.F. 83002290431

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Registro Generale n. 107

DETERMINAZIONE DEL SETTORE SEGRETARIO

N. 18 DEL 06-09-2018

Oggetto: EMERGENZA SISMA - LIQUIDAZIONI ALLA DITTA PCS SNC CANONI PER UTILIZZO LOCALI PER UFFICI COMUNALI . PERIODO APRILE - SETTEMBRE 2018.

L'anno duemiladiciotto addì sei del mese di settembre, il Responsabile del servizio CARDINALI MARISA

DETERMINA

PREMESSO che nella notte del 24 agosto 2016 si sono verificati eventi sismici di notevole intensità che hanno interessato anche il territorio comunale provocando crolli e lesioni diffusi, mettendo in pericolo la pubblica incolumità;

CONSIDERATO che l'evento sismico di elevata intensità del 30 ottobre 2016 ha ulteriormente aggravato le condizioni di sicurezza dell'edificio di proprietà del Comune di Gualdo, sede degli uffici comunali, della protezione civile, dell'associazione turistica pro Gualdo, del teatro e dell'ambulatorio del medico di base;

PRESO ATTO che è stata accertata, mediante sopralluogo speditivo da parte dei tecnici incaricati dall'Amministrazione comunale, l'evidente inagibilità sia intrinseca, sia per rischio esterno, dell'intero edificio sito in Viale Vittorio Veneto, 4 (catasto foglio 9 Part. 10);

CHE il Sindaco, nell'immediatezza, al fine di assicurare la continuità dei servizi essenziali e l'assistenza alla popolazione colpita dal sisma, ha preso contatto con i signori Pizzarulli

Pierangelo e Cesetti Velio, legali rappresentanti della ditta PCS S.n.c., con sede in Gualdo (MC), via Strada n. 139, Cod. Fisc. e P. IVA 00050050434, che hanno concesso in locazione alcune porzioni di un immobile di loro proprietà sito in Gualdo, via Strada n. 1, e precisamente:

- Porzione da destinare ad uffici comunali (n. 1 ingresso, n. 2 uffici, n. 1 archivio e n. 1 bagno con antibagno) più porzione di magazzino adiacente agli uffici fino alle colonne (come da planimetria allegata) e spazio esterno adiacente l'immobile di m. 12 x 3: al canone di € 300,00 mensili più iva;
- Porzione di locale magazzino e porzione del laboratorio da adibire provvisoriamente a dormitorio di emergenza: € 150,00 mensili più iva;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta comunale n. 50 del 4.11.2016, con la quale si stabiliva quanto segue:
"""Di prendere in locazione dalla ditta PCS S.n.c. di Pizzarulli Pierangelo e Cesetti Velio, con sede in Gualdo (MC), via Strada n. 139, Cod. Fisc. e P. IVA 00050050434, le seguenti porzioni dell'immobile sito in Gualdo, via Strada n. 1, (Foglio n. 17, Particella n. 320 sub. 7) alle condizioni di seguito indicate:

- *Porzione da destinare ad uffici comunali (n. 1 ingresso, n. 2 uffici, n. 1 archivio e n. 1 bagno con antibagno) più porzione di magazzino adiacente agli uffici fino alle colonne (come da planimetria allegata) e spazio esterno adiacente l'immobile di m. 12 x 3: al canone di € 300,00 mensili più iva;*
- *Porzione di locale magazzino e porzione del laboratorio da adibire provvisoriamente a dormitorio di emergenza: € 150,00 mensili più iva.*

Di stabilire in mesi diciotto la durata della locazione, salvo eventuale diversa scadenza da concordare tra le parti con riferimento alle esigenze di pubblica utilità del Comune e all'evoluzione dell'emergenza a seguito del sisma.

Di provvedere al versamento dei canoni di locazione al proprietario dell'immobile ditta PCS S.n.c., dietro presentazione di fattura, con imputazione al cod. di bilancio 11.02-1.03.02.09.008 e di chiedere il rimborso della relativa spesa alla Regione Marche, Servizio di Protezione Civile."""""

ACCERTATO che i locali sono stati tempestivamente consegnati e sono risultati in possesso dei requisiti indicati nell'accordo;

VISTA la scheda AeDES redatta in data in data 08-11-2016 dalla squadra di rilevatori P1244 da cui è emersa l'inagibilità sia intrinseca, sia per rischio esterno (esito "E" - "F") dell'edificio di proprietà del Comune di Gualdo (catasto foglio 9 Part. 10);

VISTA l'ordinanza sindacale n. 118 R.G. in data 8-11-2016 con la quale si dichiarava l'inagibilità dell'intero edificio sito in Viale Vittorio Veneto, 4 (catasto foglio 9 Part. 10), tutto di proprietà del Comune di Gualdo e comprendente al suo interno gli uffici comunali, la sala giunta e la sala del consiglio comunale, il teatro comunale, la sede del gruppo comunale di Protezione Civile, la sede dell'associazione turistica pro Gualdo e l'ambulatorio del medico di base, e se ne ordinava lo sgombero, il divieto generalizzato di accesso e di utilizzo;

CONSIDERATO che si è resa indispensabile la disponibilità di ulteriori spazi per lo svolgimento dell'attività istituzionale del Comune;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta comunale n. 38 del 3.08.2017, con la quale si dava atto di quanto segue:
“”*… che è stato occupato da questa Amministrazione comunale a titolo di locazione dalla ditta PCS S.n.c. di Pizzarulli Pierangelo e Cesetti Velio, con sede in Gualdo (MC), via Strada n. 139, Cod. Fisc. e P. IVA 00050050434, dal 1° aprile 2017, oltre allo spazio per uffici già indicato nel precedente atto n. 50 del 4/11/2016, un ulteriore spazio del magazzino, adiacente a quello già utilizzato e con estensione fino al muro esterno, al fine di poterlo destinare a sala consiliare - sala giunta e sala per pubbliche riunioni, con rideterminazione dell'importo del canone da € 300,00 ad € 600,00.*
……. che l'allestimento del dormitorio è stata mantenuta fino al 30 giugno 2017, stante il perdurare della crisi sismica, e rimosso da tale data e, che, conseguentemente, l'ulteriore importo di € 150,00 per l'occupazione dello spazio occupato dal dormitorio è dovuto fino a tale data.””

DATO ATTO
CHE con il medesimo atto deliberativo veniva fatto il riepilogo, per completezza, dei canoni mensili di locazione dovuti dal Comune di Gualdo alla ditta P.C.S. S.n.c., come di seguito riportato:

- novembre – dicembre 2016 – gennaio – febbraio – marzo 2017: € 450,00 mensili più iva
- aprile – maggio – giugno 2017: € 750,00 mensili più iva
- da luglio 2017 al termine della locazione: € 600,00 mensili più iva

CHE con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 13/02/2018 è stata prorogata la locazione della porzione del suddetto immobile fino al 30 settembre 2018;

RICHIAMATE le proprie determinazioni n. 10 del 3/10/2017 (R.G. n. 109) e n. 9 del 4/4/2018 (R.G. n. 53) con le quali venivano liquidati i canoni rispettivamente pei i periodi gennaio - settembre 2017 e ottobre 2017 – marzo 2018;

RITENUTO dover provvedere alla liquidazione dei canoni di locazione per il periodo **aprile-settembre 2018** negli importi sopra indicati, atteso che i locali sono stati utilizzati e verranno utilizzati per tutto il mese di settembre in modo continuativo e conforme agli usi previsti;

RITENUTO dover provvedere alla liquidazione dei canoni relativi alle suddette mensilità per gli importi di seguito indicati, demandando al responsabile del servizio finanziario il controllo delle relative fatture in formato elettronico:

- Semestre aprile/settembre 2018: € 600,00/mese + iva 22% per un totale di € 4.392,00 , di cui 3.600,00 per canoni ed € 792,00 per IVA;

DATO ATTO che la spesa complessiva di € 4.392,00 trova adeguata copertura finanziaria come di seguito indicato:

- cod. di bilancio 11.02-1.03.02.07.001 (ex 1890/4) B.P. 2018 competenza;

VISTI:
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267: << Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali >> e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Legge n. 392/1978;

- il regolamento sull'organizzazione generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;

D E T E R M I N A

Di rendere la premessa parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto.

Di liquidare alla ditta PCS S.N.C., per canoni di locazione relativi al periodo da aprile a settembre 2018, la complessiva somma di € 4.392,00 di cui € 3.600,00 per canoni di locazione ed € 792,00 per IVA, come dettagliatamente indicato in premessa.

Di demandare al responsabile del servizio finanziario il controllo delle relative fatture in formato elettronico.

Di imputare la suddetta spesa pari a complessivi € 4.392,00 al seguente capitolo di bilancio:
- cap. 11.02-1.03.02.07.001 (ex Cap. 1890/4) del bilancio 2018 gestione competenza.

Di provvedere all'emissione dei mandati di pagamento, previo esperimento degli adempimenti legislativi in materia, al ricevimento delle regolari fatture per i rimanenti canoni relativi all'anno 2018;

Di chiedere il rimborso della suddetta spesa alla Regione Marche, Servizio di Protezione Civile, a valere sui fondi stanziati per l'emergenza sisma, trattandosi di spesa sostenuta per fini emergenziali allo scopo di assicurare i servizi istituzionali indispensabili.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Marisa Cardinali

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to CARDINALI MARISA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 18-09-2018 al 18-09-2018
Lì 18-09-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CARDINALI DR. MARISA

*Copia conforme all'*originale.
Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
CARDINALI MARISA