COMUNE DI GUALDO

Provincia di Macerata

Viale Vittorio Veneto, 4 – 62020 Gualdo (MC) – Tel. 0733-668122 – Fax 0733-668427
E-mail: info@comune.gualdo.mc.it - P. IVA 00287090435 – C.F. 83002290431

ORIGINALE

Ordinanza n. 22 R. G. del 06-08-2020

Oggetto: RETTIFICA ED ANNULLAMENTO ORDINANZA N. 145 (RG) DI INAGIBILITA' EDIFICIO RESIDENZIALE SITO IN C.DA CONTRO, 33 DI PROPRIETA' ULISSI-MORE', CENSITO AL CATASTO AL FOGLIO 6 PART. 55, 56

L'anno duemilaventi addì sei del mese di agosto, nella Sede Municipale

IL SINDACO

IL SINDACO

PREMESSO che nella notte del 24 agosto 2016 e, successivamente, il 26 ed 30 ottobre 2016 si sono verificati eventi sismici di notevole intensità che hanno interessato anche il territorio comunale provocando crolli e lesioni diffusi, mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le migliori condizioni possibili di sicurezza;
RILEVATO che, in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio comunale, si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o crolli su aree pubbliche e private;
VISTO che questo Ente ha già emesso in data 24/08/2016 un apposito provvedimento di attivazione del C.O.C. (Centro Operativo Comunale) per la pianificazione di emergenza con Ordinanza n. 1 (11RG/2016);
VISTO l'esito del sopralluogo FAST del 19.11.2016 eseguito dalla squadra SF144, scheda n. 2 con esito "Edificio NON utilizzabile";
VISTO l'esito del sopralluogo AeDES eseguito il 01/12/2016 dalla Squadra di rilevatori P.1501 del sistema di Protezione Civile Nazionale da cui é emerso il seguente esito:
- **INAGIBILITA'** e **INAGIBILITA' PER RISCHIO ESTERNO** del fabbricato a destinazione **RESIDENZIALE** sito in **c.da Contro n. 33** (catasto: **foglio 6, particelle 55 e 56**) - **Esito scheda AeDES n. 6 del 01-12-2016: "E" ed "F" - inagibile ed inagibile per rischio esterno**; con le seguenti prescrizioni: **"*si prescrive la puntellatura dell'edificio adiacente, parete sud-ovest, contraddistinto al mappale 247*"**
DATO ATTO che a seguito di approfondimenti l'ing. Gianvittorio Antenucci dell'Ufficio Sisma ha riscontrato che l'immobile residenziale nella sua totalità è costituito dalle particelle 55 e 56 e che, lo stesso, è strutturalmente da considerarsi unico, come peraltro era stato correttamente schematizzato nella scheda FAST sopra richiamata nella quale però era stata erroneamente indicata una sola particella;
DATO ATTO che, per quanto sopra esposto, la suddetta scheda AeDES è stata, dallo stesso ing. Gianvittorio Antenucci dell'Ufficio Sisma, rettificata e corretta con l'inserimento della particella 55, come da prot. 3587 del 6.8.2020;
DATO ATTO che l'immobile di cui sopra è di proprietà di: **ULISSI Adriano**, nato a Gualdo il 23/06/1950; **MORE' Laura**, nata a Gualdo il 19/01/1955;
RAVVISATA da parte dell'Ufficio Sisma di questo Comune, la necessità di correggere, rettificare e annullare la precedente ordinanza n. 145 (RG) del 4.12.2016;
RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, dell'edificio che a seguito del suddetto sopralluogo è stato dichiarato inagibile;

VISTO l'art. 15 della Legge n. 225 del 24/02/1992 e s.m.i.;
VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo n. 112 del 31/03/1998;
VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

DICHIARA

INAGIBILITA' e l'**INAGIBILITA' PER RISCHIO ESTERNO** del fabbricato a destinazione **RESIDENZIALE** sito in **c.da Contro n. 33** (catasto **foglio 6, particelle 55 e 56**) - **Esito scheda AeDES n. 6 del 01-12-2016: "E" ed "F" - inagibile ed inagibile per rischio esterno**; con le seguenti prescrizioni **"*si prescrive la puntellatura dell'edificio adiacente, parete sud-ovest, contraddistinto al mappale 247*";**
di proprietà di: **ULISSI Adriano**, nato a Gualdo il 23/06/1950; **MORE' Laura**, nata a Gualdo il 19/01/1955.

ORDINA

1) lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile suddetto al proprietario e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere.
2) Che il proprietario o chiunque ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda ad adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque.
3) Le presenti disposizioni hanno valore fino alla loro revoca formale che sarà comunicata.

DISPONE

1. **Che la presente ordinanza, annulla e sostituisce la precedente ordinanza n. 145 (RG) del 4.12.2016.**
2. Che l'avviso di emissione della presente ordinanza venga affisso su ogni ingresso del fabbricato interessato, ove accessibile.
3. Di notificare al proprietario la presente Ordinanza i cui effetti decorrono dalla data del sopralluogo AeDES.
4. Di trasmettere la presente ordinanza alla Regione Marche, alla Prefettura di Macerata, al Comando Provinciale dei VV.F. di Macerata, al Comando Stazione Carabinieri di Sarnano e al Comando Stazione Corpo Forestale dello Stato di Sarnano.
5. Di pubblicizzare la presente Ordinanza nelle forme di legge.

INDIVIDUA

Ai sensi della Legge n. 241/1990 quale Responsabile del Procedimento il Geom. Luigi Tomassucci, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, contattabile telefonicamente al n. 0733/668122, presso cui sono disponibili gli atti relativi al presente provvedimento.

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso amministrativo al Prefetto entro trenta (30) giorni, al T.A.R. della Regione Marche, entro sessanta (60) giorni o, in via alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi (120) giorni, termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO
Giovanni Zavaglini