



COMUNE DI APPIGNANO DEL TRONTO

(Provincia di Ascoli Piceno)

SISMA 30/10/2016

PERIZIA GIUSTIFICATIVA DI SPESA

(art. 163 D.LGS 18 aprile 2016 n. 50)

L'anno 2017 il giorno 03 del mese di maggio la sottoscritta Ing. Antonella D'Angelo, responsabile area tecnica del comune di Appignano Del Tronto,

Visto che alle ore 3.36 del giorno 24/08/2016 una scossa sismica di magnitudo 6.0 con epicentro Accumoli (Rieti) ha provocato danni anche nel Comune di Appignano Del Tronto;

Visto che alle ore 19:10 del giorno 26/10/2016 una scossa sismica di magnitudo 5.4 con epicentro Castelsantangelo sul Nera (MC), e che alle 21:18 del 26/10/2016 una scossa di magnitudo 5.9 con epicentro Castelsantangelo sul Nera (MC) ha provocato danni anche nel Comune di Appignano Del Tronto;

Vista la successiva scossa delle ore 7.41 del 30/10/2016 di magnitudo 6.5 con epicentro tra Norcia e Preci ha prodotto nuovi ed ulteriori danni nel comune di Appignano Del Tronto;

Visto che molti edifici privati del centro storico hanno subito dei danneggiamenti e costituiscono pericolo sia per gli edifici adiacenti che per la pubblica via;

Evidenziato che l'edificio sito in Vicolo Dell'Orto Fg.15 p.lla 150 risulta pericolante su pubblica via;

Vista la circolare CG/TERAG16/0072035 del 22/12/2015 a firma del capo del dipartimento della Protezione Civile con la quale si precisa quanto sotto riportato:

"OPERE PROVVISORIALI SU EDIFICI FINALIZZATE ALLA SALVAGUARDIA DELLA PUBBLICA INCOLUMITA'

La realizzazione delle opere provvisoriale su è edifici è finalizzata alla salvaguardia della pubblica incolumità qualora consenta:

--omissis;

--il superamento delle condizioni che hanno prodotto esito di inagibilità di edifici di tipo "F" sulla base delle schede AEDES o per rischio esterno sulla base delle schede FAST;

Sussistendo tali requisiti il Sindaco, se si tratta di puntellamenti o interventi con analoga finalità, provvede dandone immediata comunicazione al proprietario dell'edificio....omissis.....

In tali circostanze per la realizzazione dell'intervento il Sindaco può:

-richiedere l'intervento del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco a tal fine verificandone la possibilità con il soggetto attuatore appositamente nominato ai sensi del citato articolo 6 dell'ordinanza n.393/2016;

-affidare l'intervento ad una ditta privata, operando ai sensi di quanto previsto dall'art.163 del D.Lgs 50/2016, entro il limite stabilito dall'articolo 5 dell'ordinanza 388/2016, anche ricorrendo al supporto di personale tecnico reso disponibile dalla Regione per lo svolgimento delle funzioni di propria competenza (come previsto dall'articolo 4 dell'ordinanza 400/2016;

...omissis..

Gli oneri finanziari connessi con la realizzazione degli interventi finalizzati alla salvaguardia della pubblica incolumità sono a carico dei fondi stanziati per la gestione emergenziale e gestiti mediante le contabilità speciali istituite nelle 4 regioni interessate."

Ritenuto che l'intervento di messa in sicurezza dell'edificio di Vicolo Del Forno 15 rientri in pieno nella casistica sopra descritta (edificio pericolante su pubblica via che causa inagibilità per rischio esterno a edificio prospiciente);

Visto il verbale del GTS CCR 2056 incarico n.22 del 21/02/2017 scheda nr.09 del 01/03/2017 con il quale l'intervento è stato classificato P3-intervento rilevante non eseguibile dai vigili del fuoco;

Viste le seguenti note a corredo del GTS di che trattasi:

"L'edificio presenta crolli della copertura e dei solai con pericolo di crollo delle pareti perimetrali sulla via pubblica. Si prevede la demolizione controllata fino a quota da valutare con progetto esecutivo"

Vista la determinazione servizio tecnico nr.30 del 01/03/2017 con la quale il responsabile area tecnica ha affidato incarico professionale all'Ing. Alberto Clerici di Ascoli Piceno per la redazione del progetto denominato: "Smontaggio controllato di Edificio in Vicolo Dell'Orto-Appignano Del Tronto";

Visto il progetto esecutivo consegnato dal professionista incaricato con nota protocollo 2029 del 04/04/2017 composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico-descrittiva;
- Costi della sicurezza;
- Elenco prezzi;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro economico;
- Documentazione fotografica;
- TAV.1Piante prospetti sezioni;

Visto il seguente quadro economico dell'intervento:

--lavori Euro 21.933,29 di cui Euro 271,77 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

--Somme a disposizione Euro 5.066,71 di cui:

- Euro 2.193,33 per Iva 10% sui lavori;
- Euro 2.100,00 per spese generali;
- Euro 84,00 per cassa previdenza;
- Euro 480,48 per Iva 22% su spese generali e cassa previdenza;
- Euro 208,90 per imprevisti;

Totale complessivo Euro 27.000,00

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale nr. 23 del 10/04/2017 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo di che trattasi;

Accertato che:

-- è nell'interesse esclusivo dell'ente evitare ritardi e che si impone un intervento immediato senza alcun indugio;

--ricorrono le condizioni di estrema necessità ed urgenza per l'applicazione dei provvedimenti di cui all'art.163 del D.Lgs 50/2016 in relazione alla situazione di fatto constatata in loco;

Visto che la scrivente ha richiesto un preventivo di spesa alla ditta Caioni Costruzioni srl;

Visto che la ditta Caioni Costruzioni srl ha offerto il ribasso del 10,50% sull'elenco prezzi a base di gara;

Visto il verbale di somma urgenza del 18/04/2017 con il quale:

1) Si è accertato che:

-- è nell'interesse esclusivo dell'ente evitare ritardi e che si impone un intervento immediato senza alcun indugio;

--ricorrono le condizioni di estrema necessità ed urgenza per l'applicazione dei provvedimenti di cui all'art.163 del D. Lgs 50/2016 in relazione alla situazione di fatto constatata in loco;

2) Il Responsabile Ufficio Tecnico Comunale ha ordinato ai sensi dell'articolo 163 comma 1 del D.lgs 50/2016 l'esecuzione dello "Smontaggio controllato di Edificio in Vicolo Dell'Orto-Appignano Del Tronto" come da progetto esecutivo redatto dall'Ing. Ing. Alberto Clerici per l'importo complessivo stimato ribassato di € 19.630,29 oltre Iva alla Caioni Costruzioni srl p.iva 01293300446 dando atto che:

--La contabilizzazione dei lavori avverrà a corpo;

--L'impresa affidataria risulta iscritta alle white list della prefettura di Ascoli Piceno (elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa) e all'anagrafe antimafia degli esecutori ;

Preso atto che le opere previste nella perizia risultano essere opere provvisoriale volte alla messa in sicurezza della strada denominata Via Giovanni Massimo e volte a rimuovere l'inagibilità per rischio esterno sul fabbricato prospiciente;

Dato atto che la ditta sopra indicata ha sottoscritto per accettazione il verbale di somma urgenza sopra riportato;

Evidenziato che la copertura finanziaria dell'intervento è stata disposta con delibera di Giunta 23/2017;

DISPONE

CHE la liquidazione avverrà a corpo alla ditta affidataria per l'importo di Euro 19.630,29 oltre Iva ed al progettista/DL per l'importo di Euro 2.100,00 oltre cassa ed Iva;

Appignano Del Tronto 03/05/2017

Il Responsabile Ufficio Tecnico Comunale

Dott. Ing. Antonella D'Angelo

