



# COMUNE DI APPIGNANO DEL TRONTO

(Provincia di Ascoli Piceno)

ORDINANZA SINDACALE NR. 26 DEL 30/11/2015  
Nr.registro generale 26/2015

**OGGETTO : ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE DI INAGIBILITA' E MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICIO SITO A APPIGNANO DEL TRONTO IN VIA GIOVANNI MASSIMO 30 Fg.15 p.IIa 59 sub 4**

Il Sindaco

**Premesso:**

- che il Comando Provinciale dei Vigili Del Fuoco di Ascoli Piceno con nota prot. 13418 del 05/12/2014 ha comunicato quanto segue:

*"OGGETTO: sopralluogo intervento 4315 effettuato nel comune in indirizzo in via Giovanni Massimo 28 proprietario dell'immobile Coccetti Adriano*

*Questo comando in data 05/12/2014 è intervenuto presso l'immobile in oggetto indicato a seguito di segnalazione per verifica statica. Descrizione immobile: sul posto si constatava che al lato ovest il fabbricato confina con ulteriore struttura appartenente a fabbricato disabitato che presenta condizioni fatiscenti causa vetusta, e, porzione di parete dello stabile in condizioni precarie presenta un rigonfiamento tale da poter interessare in caso di caduta la proprietà del sig. Coccetti. Allo stato attuale la struttura, presenta un quadro fessurativo tale da evidenziare una situazione di pericolo. Risulta tuttavia necessario effettuare un monitoraggio del quadro riscontrato al fine verificare l'evolversi del dissesto. In attesa delle risultanze del monitoraggio si rende necessario interdire l'uso del terrazzo. I proprietari del terrazzo sono stati interdetti verbalmente. Il Comune è pregato di adottare i provvedimenti necessari ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità."*

Richiamata l'ordinanza sindacale 5/2015 del 14/02/2015 con la quale il sindaco pro-tempore ha disposto quanto segue:

**-di DICHIARARE** l'inagibilità totale della porzione di fabbricato sito nel Comune di Appignano Del Tronto in Via Giovanni Massimo 30 censita al catasto fabbricati del Comune di Appignano Del Tronto al Fg 15 p.IIa 59 sub 4 di proprietà del signor Casagrande Lorenzo nato in Appignano Del Tronto il 12/12/1927 e residente a Roma in Via Monteforte Irpino nr.12, inibendone l'uso sino al perdurare delle condizioni rilevate ;

**-di ORDINARE** il non utilizzo dell'edificio Fg.15 p.IIa 59 sub 4 nonché del terrazzo dell'immobile Fg.15 p.IIa 61 sub 1 di proprietà del sig. Coccetti Adriano, sia ai proprietari che a chiunque a qualunque titolo occupi gli alloggi in questione.

**-di ORDINARE** che il proprietario dell'immobile Fg.15 p.IIa 59 sub 4 in solido con il custode giudiziario Dott.Fabrizio Vagnoni provveda ad una messa in sicurezza urgente, da stabilirsi nel termine di 20 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla notifica della presente ordinanza, delle strutture al fine di tutelare la pubblica e privata incolumità, che potrebbero essere lese in caso di cedimenti strutturali con cadute dall'alto;

**-di DISPORRE che** l'esecuzione di eventuali opere di consolidamento e risanamento non ricomprese nella messa in sicurezza di emergenza potranno essere avviate previo reperimento delle necessarie autorizzazioni edilizie;

**Richiamata** la nota trasmessa a mezzo pec in data 17/03/2015 con la quale il custode giudiziario ha trasmesso l'ordinanza di estinzione della procedura esecutiva di che trattasi;

**Preso atto :**

- che il quadro statico del fabbricato Fg.15 p.la 59 sub 4 presenta gravi carenze con rischio non escludibile di crollo con potenziale danneggiamento di cose o persone, con particolare riferimento alla prospiciente pubblica Via Giovanni Massimo ed all'abitazione di proprietà del sig. Coccetti Adriano;

**Evidenziato** che in data 27/11/2015 è avvenuto un ulteriore crollo nello stabile in questione;

**Considerato**

- che stante la situazione di urgenza viene omessa la preventiva comunicazione di avvio del procedimento di cui alla legge 241/90 (articolo 7);

**Ritenuto:**

- pertanto di effettuare la comunicazione di avvio del procedimento unitamente alla notificazione del presente provvedimento, assicurando in tale modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo alla esecuzione della messa in sicurezza definitiva;
- pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere con tingibile ed urgente al fine di prevenire pericolo per l'incolumità pubblica e privata;

**Visto :**

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali n.267/2000 con riferimento in particolare agli articoli 50,5° comma e 54, 2° comma;
- visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

**per i motivi di cui in narrativa:**

### **CONFERMA**

L'inagibilità totale della porzione di fabbricato sito nel Comune di Appignano Del Tronto in Via Giovanni Massimo 30 censita al catasto fabbricati del Comune di Appignano Del Tronto al Fg 15 p.la 59 sub 4 di proprietà del signor Casagrande Lorenzo nato in Appignano Del Tronto il 12/12/1927 e residente a Roma in Via Monteforte Irpino nr.12, inibendone l'uso sino al perdurare delle condizioni rilevate ;

### **ORDINA**

-il non utilizzo dell'edificio Fg.15 p.la 59 sub 4 nonché del terrazzo dell'immobile Fg.15 p.la 61 sub 1 di proprietà del sig. Coccetti Adriano, sia ai proprietari che a chiunque a qualunque titolo occupi gli alloggi in questione.

-che il proprietario dell'immobile Fg.15 p.la 59 sub 4 provveda ad una messa in sicurezza urgente, da stabilirsi nel termine di 20 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla notifica della presente ordinanza, delle strutture al fine di tutelare la pubblica e privata incolumità, che potrebbero essere lese in caso di cedimenti strutturali con cadute dall'alto;

### **DISPONE che**

l'esecuzione di eventuali opere di consolidamento e risanamento non ricomprese nella messa in sicurezza di emergenza potranno essere avviate previo reperimento delle necessarie autorizzazioni edilizie;

copia della presente ordinanza venga pubblicata presso l'albo pretorio comunale e notificata a:

- Sig. Casagrande Lorenzo residente a Roma in Via Monteforte Irpino nr.12 ;
- Sig. Coccetti Adriano Via Giovanni Massimo 28 Appignano Del Tronto;
- Comando di Polizia Municipale ed Ufficio Tecnico Del Comune di Appignano del Tronto;
- Carabinieri - Appignano Del Tronto;
- Prefettura di Ascoli Piceno;
- Vigili del Fuoco Ascoli Piceno

Responsabile del Procedimento è l'Ing. Antonella D'Angelo responsabile Ufficio tecnico Comunale;

Il comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione ed esecuzione della presente ordinanza;

Avverso la presente ordinanza sono ammissibili ricorso al TAR Marche entro 60 giorni ovvero ricorso straordinario al Capo Dello stato entro 120 giorni tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento;

Dalla residenza comunale, li 30 novembre 2015



Il Sindaco  
Dott.ssa Sara Moreschini